

2026년도 지방소멸대응기금 투자계획

2025. 06.

전라남도 장성군

목 차

I .지역 여건분석 및 전망	1
II . 기본방향 및 전략	5
III . 기금사업(내용 및 효과 등)	12
IV . 타 재정 · 정책 연계방안	48
V . 운영 및 관리체계	55
VI . 기타	64

2026년 지방소멸대응기금 투자계획서

I 지역 여건분석 및 전망

1. 지역 여건 및 현황분석

1) 지리적 특성과 지역 경쟁력

- (지리적 특성) 전라남도 북부에 위치한 내륙지역으로 동쪽에는 담양군, 서쪽에는 영광군, 남쪽에는 광주광역시와 함평군, 북쪽에는 전북특별자치도 정읍시, 고창군, 순창군 등 7개 지자체와 연접
- (광역 입지) 장성군 진원면·남면은 광주광역시와 차량 20분 거리로 광역생활권을 형성하고 있으며, 대도시 접근성 우수함
- (전통적인 농업 유지하면서 스마트농업을 육성) 전통적인 농업 기반을 유지하면서, 기후변화로 인해 장성군 대표작목 사과, 포도 등 매출이 급감함*에 따라 아열대농업 기반 스마트농업을 육성**

* 사과, 포도 : '21년 ~'24년 기간 중 53% 감소

** 국립아열대작물실증센터 건립 ('24~'26년 준공 370억) / 국립아열대지생식물원(신림청) 신규 유치 추진

** 장성군 아열대농업 발전 투자 지속 ('22~'24년, 55억)

- 장성 레몬 신소득 원예특화단지 조성 ('22~'23년, 3.3ha)
- 장성 레몬 미래전략소득작목 육성 ('23~'24년)
- 아열대과수 7품종, 12.5ha 재배 (50농가)

** 아열대농업 1번지 전남 : 재배면적 2,452ha (전국 1위, 59.4% 점유)

2) 생활권, 교육·보육 여건과 특성

- (4개 생활권, 2개 거점) 1읍 10면 120개 법정리로 구성되며, 생활권은 4개(북부, 중부, 서부, 남부)로 구분됨
- (거점에 전체 인구 45% 분포) 장성읍과 삼계면이 거점 역할
- (교육·보육 환경은 보통 수준, 학생수는 감소) 교육시설에는 큰 변화가 없지만, 학생수는 지속적으로 감소하는 추세

- 특히, 특성화고 운영 활발하나 졸업 이후 지역 정착률은 낮음
- * 특성화고 : 장성하이텍고등학교 농산업식품과, 장성삼계고등학교 부사관학과

3) 인구 현황과 전망의 특징

- (인구가 계속 감소하는 추세) 인구는 1965년을 정점으로 꾸준히 감소하여, 2005년 기준 인구 5만 붕괴하여 계속 감소 추세
 - * 전출사유 : 1위 직업(35%), 2위 가족(28%), 3위 주택(21%)
- (청년인구 감소세) 청년인구는 2010년 -23%, 2020년 -30%, 2024년 -14%로 계속 감소 추세(전출사유 : 직업>가족>주거)
- (전남 고령화율 보다 6.2% 상회) 전남 고령화율 전국 1위(27.2%) 대비, 장성군은 34.4%로 전남보다 7.2% 상회
- (초고령사회 해당) 장성군 인구 42,026명 중, 14,454명이 65세 이상인 것으로, 장성군이 ‘초고령사회’에 해당
- (인구 감소 전망) 추세연장법으로 추계 시, 연 250명씩 감소하여 2045년에는 40,000명 이하로 감소할 것으로 전망됨

4) 인구감소 억제를 위한 장성군의 정책 추진 상황

- (귀농귀촌 인구는 계속 유입되지만, 인구증가에는 역부족) 귀농귀촌 인구는 감소하는 추세이며, 장전체 인구증가에 미치는 영향력은 미흡

구분	2021년	2022년	2023년	합계
가구	1,712	1,662	1,486	4,860
명	2,157	2,071	1,857	6,085

구 분	주요 내용
귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업 (융자)	·농업창업자금: 최대 3억원 / 연 2% 금리, 5년 거치 10년 상환 조건 ·주택구입자금: 최대 7,500만원 / 상동
귀농귀촌 체류형 지원센터 조성	·예비 귀농인이 일정기간 숙박하며 영농기술 이론·실습교육 받도록 지원 ·규모/시설: 사업비50억원, 부지8,360㎡, 공동생활형 체류시설, 영농교육관, 실습농장, 스마트팜, 커뮤니티센터 등을 조성 중(2026 개원)
영농정착 및 현장실습 지원	·영농정착지원금: 귀농 5년 이내 귀농인 대상 자부담 포함 최대 2,000만원 지원 ·농가주택 수리비 보조: 최대 500만원 지원 ·현장실습교육: 신규 농업인을 대상 실습 기회 제공 ·전문 상담: 귀농인 대상 전문 상담 서비스 운영

- (청년정책 추진에도 인구 견인에는 미흡) 주거·창업·정착·활동 등을 지원하는 정책 추진에도 청년인구 견인에는 한계

구분	주요 내용
청년주거 지원	·청년 월세 한시 특별지원 사업 ·청년 취업자 주거비 지원사업 ·장성삼계 행복주택
청년창업 지원	·지역자원 연계형 청년 창업 지원사업 ·소상공인 지원사업
청년정착 지원	·일자리 및 창업 지원 : 청년 창업 지원, 청년 희망디딤돌 통장사업 ·농업분야 정착지원 : 청년 농업인 영농정착 지원 ·청년임대 스마트팜 운영 ·청년센터 건립 중('25년 준공)
청년활동 지원	·전남형 청년공동체 활성화사업, 전남형 청년마을 사업

2. 지역 여건 및 현황분석의 시사점

□ 분석결과 및 시사점

- (광역도시 연접 생활권의 장점을 극대화한 인구유입 대책 마련)
장성군 진원면·남면은 광주 생활권을 형성하고 있으며, 광주광역시 첨단3지구 개발로 인한 인구유출 가능성 대처할 필요 있음
- (기후변화로 인한 위기를 아열대 스마트농업 경쟁력 강화로 대처 필요)
기후변화로 인한 장성군 대표작목인 사과, 포도 등 매출 급감 대응 전략 필요성 제기, 국립아열대작물실증센터 건립('26년 준공), 장성군 스마트농업 융복합단지 조성 계획, 공모사업 선정된 스마트농업 육성지구 조성사업 등 기반으로 하는 스마트농업 경쟁력 강화 제고
- (장성하이텍고등학교 농산업식품과를 로컬푸드·외식 산업과 연계 활용 필요)
 - 2023년 장성군과 (주)더본코리아는 지역경제 및 상권 활성화 업무협약 체결
 - 2024년 재)장성먹거리통합지원센터와 (주)더본코리아, 장성하이텍고, 외식업중앙회 장성지부, 백련동 편백농업, 숭의과학기술고등학교, 호남대학교와 청년 외식창업 및 일자리 창출을 위한 업무협약 체결
- (지속적인 청년 유입과 정착을 통한 지방소멸대응 필요) '24년 기

준 고령화율 34%로 전국 평균치 보다 높고, 소멸위험지수는 0.2로 소멸위험진입단계임. 지속적인 청년 유입과 정착을 유인할 수 있는 사업추진을 통해 인구소멸위기에 대처해야 함

□ 투자계획의 고려사항 도출

- (3가지 고려사항 도출) ① 청년인구가 지역에 정착할 수 있도록 기반을 조성하고, 일자리를 창출 할 수 있는 사업 ② 타 사업·정책과 기금사업을 연계하여 경제 활성화 할 수 있는 사업, ③ 지역 자원을 활용·연계한 신성장 동력사업에 집중투자해 지역 활력을 높일 수 있는 사업에 중점을 두고 사업을 발굴함.

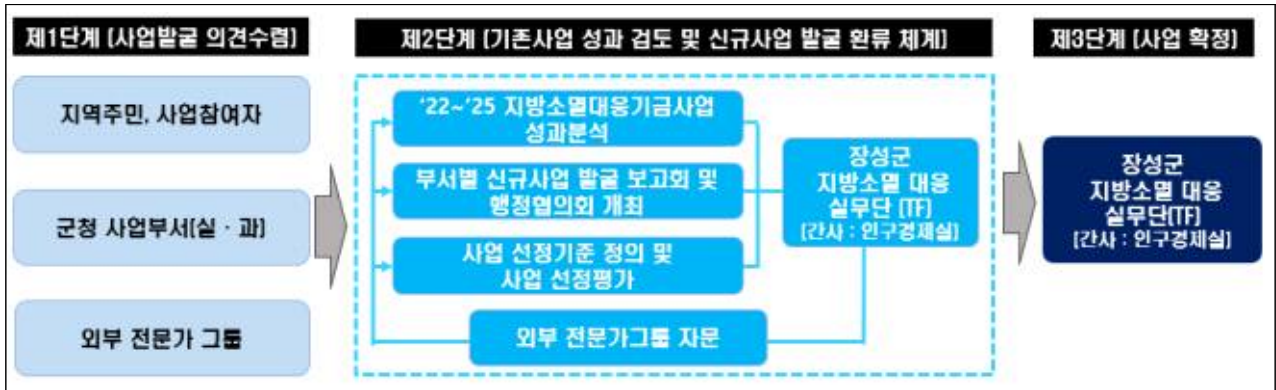


II

기본 방향 및 전략

1. 기본방향 및 전략의 배경과 도출 과정

- (의견수렴 및 의사결정의 3단계) 1단계(지역주민, 사업관계자 의견 수렴)→2단계(기존사업 성과 검토 및 신규사업 발굴 환류)→3단계(사업 확정) 등을 통해 기본방향과 전략을 도출



- (제1단계 주요과정 정의) 의견 수렴

구 분	주요 내용
사전 주민설명회 개최	<ul style="list-style-type: none"> · 사업의 중요성 및 목적성에 대한 사전 주민설명회 개최('24년 2회) <ul style="list-style-type: none"> - 공사 시작된 이후, 일 단위 민원요소 체크 및 신속 대응 사전 협의 · 공사 착수 후 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 매월 주변 주민들에 대한 공사 추진경과 및 계획에 대한 월별 설명회 개최 - 주요공사 일정과 소음, 진동, 분진 등 발생 요소 등에 대한 사전 공유 및 해소

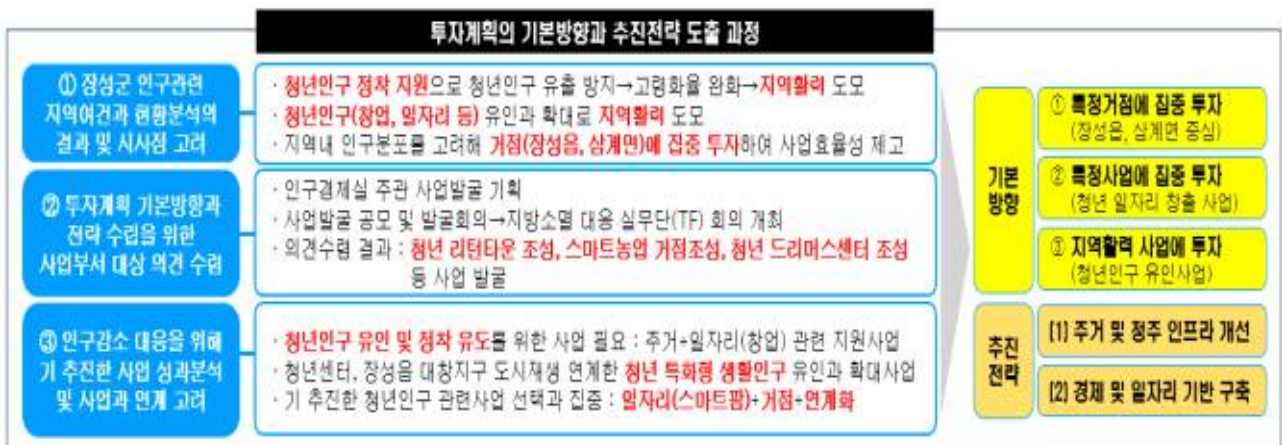
- (제2~3단계 주요과정 정의) 장성군 지방소멸 대응 실무단(TF) 운영

구 분	주요 내용
부서별 신규사업 발굴 보고회 및 행정협의회 개최	<ul style="list-style-type: none"> · 총 18개 사업 후보군 도출 (인구감소지역 대응 기본계획 전략 기준) <ul style="list-style-type: none"> - 모든 세대 활력있는 삶터 조성 (7개 사업) - 청년을 품어주는 산업단지 조성 (6개 사업) - 로컬기반 미식관광 인프라 구축 (2개 사업) - 친환경 미래산업 인구성장 (3개 사업)
사업 선정 기준 정의 및 사업 선정평가	<ul style="list-style-type: none"> · 총 5개 기준 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 상위계획 정합성, 타사업 연계성, 추진가능성, 효과성, 적정사업 여부 등 · 총 8개 사업 선정 (선정기준 적합성) <ul style="list-style-type: none"> - 삶터조성 (정주환경) : 청년 리턴타운 조성, 평생학습관 건립 - 산업단지 (일자리) : 청년창업 & 레지던스 조성, 파크골프장 농산물 직거래장터 개설, 스마트농업 거점 조성 - 관광 : 제3출렁다리 연계 장성호 수변도로 개설, '천년숲 만년장성' 비자림 조성
사업 확정	<ul style="list-style-type: none"> · 총 3개 사업 최종 선정 (실무단 회의에서 선정 기준에 의한 종합 평가) <ul style="list-style-type: none"> - 청년 리턴타운 조성, 스마트농업 거점조성, 청년 드림스센터 조성 - 선정과정에서 사업명칭 1건 변경 (청년창업&레지던스 조성→ 청년 드림스센터 조성)

- (기존사업 성과분석에 근거한 방향, 전략 도출) '22년~'25년 집행한 기존 11개 사업 추진과정과 타 국비 지원사업 등의 추진실적을 바탕으로, 기본방향과 추진전략을 도출



- (3개 기본방향과 2개 추진전략 도출) 전술한 3단계 과정과 기존 사업성과 분석을 토대로 3개 기본방향과 2개 추진전략을 도출



2. 비전 및 목표, 전략, 세부 추진계획 체계

□ 중장기 비전 및 목표

- (비전) ‘청년이 살만한, 성장하는 장성’
 - (청년 유입과 정착에 집중하여 비전 달성) 지역 소멸 위기에 대응하고, 청년 주거여건 개선 및 일자리 창출을 통한 지역활력 사업에 집중
- (목표) 주거안정과 지속가능한 일자리를 연계한 청년정착 생태계 구축
 - 청년의 주거·일자리·여가·생활편의 등 청년 정주여건 조성사업에 기금을 집중 투자하여 사업 효율성 극대화

□ 추진전략 및 세부추진 계획

- (추진전략별 핵심내용과 정성·정량적 목표)
 - (주거 및 정주 인프라 개선) 청년 리턴타운 조성으로 주거 및 정주 인프라 개선
 - (경제 및 일자리 기반구축) 스마트농업 거점 조성, 청년 드림스센터 조성으로 일자리 기반구축

추진 전략	기금사업 핵심내용	목표			
		구분	'26년	'27년	'28년
주거 및 정주 인프라 개선	(중점) 청년 리턴타운 조성 • 청년주택 건립 총 50호 (가족형 30호, 일반형 20호) • 커뮤니티센터 건립 1층 : 키즈카페, 놀이터, 갤러리, 관리실, 빨래방 2층 : 게스트룸, 소회의실, 헬스장, 스터디룸	정성	청년주거 거점 조성		
		정량	100%	100%	100%
경제 및 일자리 기반구축	(1순위) 스마트농업 거점 조성 • 스마트 APC센터 건립 농산물산지유통센터 (지상 1층) • 스마트팜 지원센터 건립 1층 : 커뮤니티, 세미나 및 교육장 2층 : 스마트팜 운영지원실	정성	스마트농업 육성 및 고도화		
		정량	100%	100%	100%
	(2순위) 청년 드림스센터 조성 1층 : 외식 창업 공간 2층 : 창작소 3층 : 공유 위케이션센터, 창업공간 4층 : 레지던스 4호	정성	청년 창업거점 조성		
		정량	100%	100%	100%

* 정량목표는 당해연도 사업비 집행률을 의미함

○ (추진전략별 기금사업 내역)

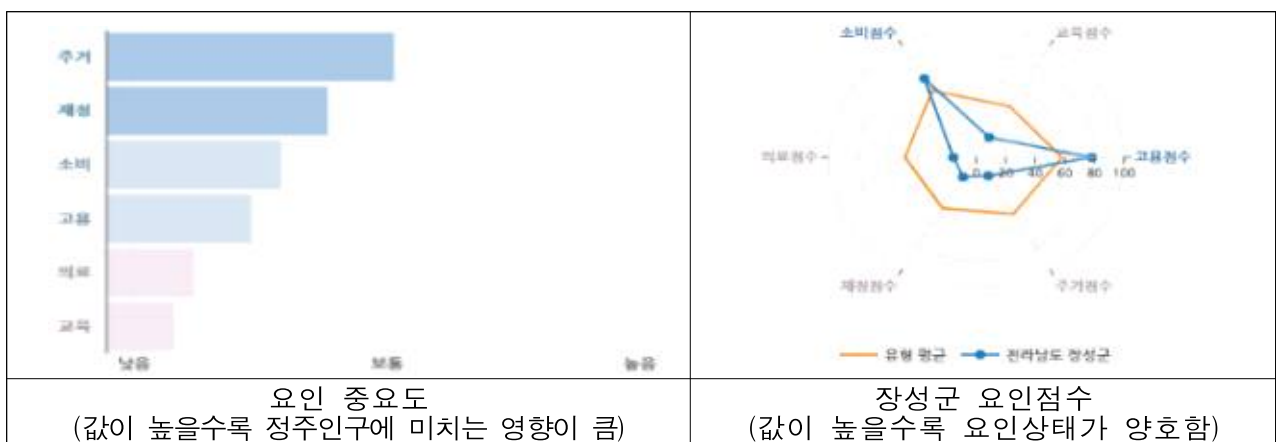
추진 전략	사업 내용	연차별 사업비(백만원)			
		`26년	`27년	`28년	합계
주거 및 정주 인프라 개선	(중점) 청년 리턴타운 조성 (소계 1)	22,182	8,343	8,342	38,867
	① 청년주택 건립사업	16,510	5,054	5,054	26,618
	② 커뮤니티센터 건립사업	5,672	3,289	3,288	12,249
경제 및 일자리 기반 구축	(1순위) 스마트농업 거점 조성 (소계 2)	3,716	6,942	6,942	17,600
	① 스마트 APC센터 건립사업	1,808	1,917	1,918	5,643
	② 스마트팜 지원센터 건립사업	1,808	4,825	4,825	11,457
	③ 스마트농업 창업 컨설팅사업	100	200	200	500
	(2순위) 청년 드림머스센터 조성 (소계 3)	1,286	2,007	2,007	5,300
	① 청년 창업·레지던스 조성	1,286	2,007	2,007	5,300
합계(1+2+3)		27,184	17,292	17,291	61,767

○ (추진전략별 기금사업과 연계사업 내역)

추진 전략	기금사업	연계사업
주거 및 정주 인프라 개선	(중점) 청년 리턴타운 조성	장성읍 대창지구 도시재생사업(국토부)
	① 청년주택 건립사업	장성군 청년센터 건립(행안부)
	② 커뮤니티센터 건립사업	목재 친화도시 조성(산림청)
경제 및 일자리 기반 구축	(1순위) 스마트농업 거점 조성	스마트농업 육성지구 조성(농식품부) K-레몬 전문단지화(전남도) 국립아열대식물 실증센터(농식품부 유치)
	① 스마트 APC센터 건립사업	
	② 스마트팜 지원센터 건립사업	
	③ 스마트농업 창업 컨설팅사업	
	(2순위) 청년 드림머스센터 조성	
	① 청년 창업·레지던스 조성	

○ (기금사업 우선순위 도출 근거와 과정)

- (중점사업 도출 근거) 인구감소지역 빅데이터 분석 결과, 장성군 정주인구 변동의 주요 요인인 주거환경 개선을 위해 청년 리턴타운 조성을 중점사업으로 선정



- (1순위 사업도출 근거) 스마트농업 육성지구 조성사업을 농식품부

공모사업으로 추진(2025~2027)하므로, 사업효과 극대화를 위해 연계추진이 바람직함

- (2순위 사업도출 근거) 청년지원 사업 중 행안부 지역사회 활성화 기반조성사업으로 청년센터 건립사업을 기추진하고 있으며, 청년센터 인근에 창업지원 특화기능을 갖춘 청년 드림머스센터를 조성하여 사업효과성을 제고하고자 선정함

○ (추진전략의 연차별 로드맵)

추진 전략	기금사업	`26년	`27년	`28년
주거 및 정주 인프라 개선	(중점) 청년 리턴타운 조성	시작	계속	종료
	① 청년주택 건립사업			
	② 커뮤니티센터 건립사업			
경제 및 일자리 기반 구축	(1순위) 스마트농업 거점 조성	시작	계속	종료
	① 스마트 APC센터 건립사업			
	② 스마트팜 지원센터 건립사업			
	③ 스마트농업 창업 컨설팅사업			
	(2순위) 청년 드림머스센터 조성	시작	계속	종료
	① 청년 창업·레지던스 조성			

○ (추진전략 및 기금사업이 비전과 목표 달성에 기여하는 정도)

- (중점사업 기여도) 비전(청년이 살만한, 성장하는 장성)과 직접 관련, 청년정착 생태계 구축 목표 달성에 직접 기여할 수 있음
- (1순위, 2순위 사업 기여도) 비전(청년이 살만한, 성장하는 장성)과 지속가능한 일자리 연계 목표에 직접 기여할 수 있음

○ (기금사업 간 연계방안)

- (중점·2순위 사업은 직접 연계 가능) 청년 주거와 창업 여건이 제공되어 청년들이 정착하고 외부로부터 유입이 수월하게 이루어질 수 있음
- (1순위 사업은 중점사업, 2순위 사업과 간접 연계 가능) 스마트농업 육성지구 종사 청년농들이 정착할 수 있는 주거 여건이 중점사업(청년 리턴타운)을 통해 마련되고, 2순위 사업(청년 드림머스센터)을 통해 상품 개발 및 판로 촉진 가능

□ 인구감소지역대응 기본계획과 '26년 기금사업과의 연계성

'26년 기금 사업명	인구감소지역대응 기본계획('22 ~ '26년)			
	전략	실천과제	사업명 및 사업내용	해당페이지
청년 리턴타운 조성 (중점)	모든세대 활력 있는 삶터 조성	도시재생 연계 장성읍 활력 창출	<ul style="list-style-type: none"> •문화가 흐르는 장성읍 인구활력 상권재생 <ul style="list-style-type: none"> - 삶의 질을 높이는 경관조성 - 장성읍 활성화 - 장성읍 상권 활성화 문화기획활동 	73
스마트농업 거점 조성 (1순위)	로컬기반 미식관광 창업 인프라 구축	로컬푸드 연계 미식관광 창업 지원	<ul style="list-style-type: none"> •청년농부 육성 아열대 작물 특화단지 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 아열대 작물 활용 중장기 임대형 스마트 시설원예 재배단지 조성 - 아열대작물 기반 농장 육성 - 청년농부 인큐베이팅 스마트 빌리지 조성 	128
청년 드림머스 센터 조성 (2순위)	모든세대 활력있는 삶터 조성	도시재생 연계 장성읍 활력 창출	<ul style="list-style-type: none"> •문화가 흐르는 장성읍 인구활력 상권재생 <ul style="list-style-type: none"> - 삶의 질을 높이는 경관조성 - 장성읍 활성화 - 장성읍 상권 활성화 문화기획활동 	73

* 청년 리턴타운·드림머스센터 조성사업(행안부), 스마트농업 거점 조성사업(농식품부)

- 도식화

비전 및 목표

- 비전 : 청년이 **살만한**, 성장하는 **장성**
- 목표 : 주거안정과 지속가능한 일자리를 연계한 **청년정책 생태계 구축**

전략

- 전략① **주거 및 정주 인프라 개선**: 청년 리턴타운 조성
- 전략② **경제 및 일자리 기반 구축**: 스마트농업 거점 조성, 청년 드림스센터 조성

세부 추진계획

	성과지표	세부사업	연계사업
추진 전략 ①	<ul style="list-style-type: none"> •창업: 8명 •청년인구: 68명 •사업공정률: 100% •사업만족도: 70% 	<ul style="list-style-type: none"> • (중점사업) 청년 리턴타운 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 청년주택 건립사업 : 청년주택 50호 청년인구 유입 및 정착 위한 복합주거단지 조성 - 커뮤니티센터 건립 : 지상2층 입주민 삶의 질 향상과 공동체 활성화 • 중점사업, 유형 1 	<ul style="list-style-type: none"> •장성을 대창지구 도시재생사업(행안부) •장성군 청년센터건립(행안부) •장성군 목재친화도시 조성사업(장성군)
추진 전략 ②	<ul style="list-style-type: none"> •창업: 9명 •일자리: 25명 •청년인구: 50명 •스마트팜 확대: 53.2ha •사업공정률: 100% •사업만족도: 70% 	<ul style="list-style-type: none"> • (1순위) 스마트농업 거점 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 스마트 APC센터 건립 : 지상 1층, 992㎡ 유통체계화 구축하여 인프라를 확대하고 청년농의 창업기반 제공 - 스마트팜 지원센터 : 지상 2층, 1,984㎡ 현장 밀착형 지원체계 구축 및 스마트농업 육성의 거점 마련 - 스마트농업 창업 컨설팅 : 스마트농업 진입 장벽 낮추어 청년농들의 창업 촉진 및 지역 내 정착 • 1순위사업, 유형 4-1 • (2순위) 청년 드림스센터 조성: 지상 4층, 1,200㎡ <ul style="list-style-type: none"> - 외식 창업공간, 청년 예비창업자를 위한 창작소, 공유 위케이션 지원 • 2순위사업, 유형 4-1 	<ul style="list-style-type: none"> •스마트농업 육성지구 조성사업(농식품부) •K-레몬 전문단지화(전남도) •국립아열대식물실증센터(농식품부 유치) •장성군 청년센터 건립(행안부)

주) 성과지표 산출근거

·스마트팜 확대 : 장성군 전체 스마트팜 면적확대 기준

- 기존 추세 반영 매년 2ha 확대+본사업 면적확대 4ha+스마트팜 창업용지 확대 43.2ha 반영

1. 추진 배경 및 목적

○ (배경 및 필요성)

- (청년세대 정착을 위한 실질적 주거 인프라 부족) 청년 맞춤형 공공임대주택 부재로 청년의 장성 정착 장벽이 높고 특히 결혼과 육아를 준비하는 가족형 청년층을 위한 주거공간 공급이 절실함
- (삶의 질 향상을 위한 생활복지 복합시설 필요) 청년층은 단순한 거주지원보다 육아·여가·소통이 가능한 생활공간을 함께 요구
- (청년인구 정착 및 유입사업 추진 적기) 장성읍 대창지구 도시재생 사업과 청년센터 조성, 청년 일자리 창출이 가능한 스마트농업 육성지구 사업도 함께 추진되고 있어 지역 내 유희공간과 정책자원을 유기적으로 연계한 청년 정착지구 조성이 가능
- (청년센터·도시재생 사업과의 연계효과 극대화) 인근 청년센터, 도시재생 사업 등과 연계하여 청년거주→소통→창업→지역정착으로 이어지는 청년생애 전주기 통합지원 체계 가능

* 장성군 청년센터 건립 ('24~'25년, 582.56㎡, 2,500백만원)

* 장성읍 대창지구 도시재생사업 ('25~'28년, 281,482㎡ 270.23억원)

* 장성군 스마트농업 육성지구 조성사업 ('25~'27년, 6.9ha, 20,000백만원)

○ (목적)

- 청년 주거안정과 커뮤니티 기반 정착 지원을 통한 청년 유입 촉진
- 청년 리턴타운을 거점 삼아 장성읍을 청년친화 중심지, 가족 친화형 주거모델로 재구성
- 인근 도시재생사업, 청년센터 등과 연계하여 도심 내 복합청년존 조성

2. 사업 개요

○ (사업기간) 2026~2028년

○ (조성규모) 부지면적 9,112㎡ / 건축 연면적 4,110㎡

세부사업	규 모
• 세부사업① : 청년주택 건립	3,400㎡, 총 50호(가족형 30호, 일반형 20호)
• 세부사업② : 커뮤니티센터 건립	660㎡, 1동(2층) - 1층(330㎡): 키즈카페, 놀이터, 갤러리, 관리실, 빨래방 - 2층(330㎡): 게스트룸(8실), 소회의실, 헬스장

○ (사업예산) 38,867백만원 (기금 26,463, 군비 12,404)

세부사업	사업기간	사업비(백만원)			
		`26년	`27년	`28년	총액
• 세부사업① : 청년주택 건립	'26 ~ '28	16,510	5,054	5,054	26,618
• 세부사업② : 커뮤니티센터 건립	'26 ~ '28	5,672	3,289	3,288	12,249
사업비 총액(①+②)		22,182	8,343	8,342	38,867

○ (대상지) : 장성군 단광리 644-1 (15 필지)

구분	검토 내역	주요 사항	비고
• 부지확보	여	사유지	협의완료
• 민원발생	여	마을과 이격되어 민원발생소지 없음	없음
• 토지이용계획	여	제2종일반주거지역, 용적률250%, 건폐율60%	건축 가능

○ (거점 현황 및 선정이유)

- (개발 가능성과 공간 구조 측면에서의 적정성) 대상지는 경사가 완만한 나대지 및 임야로 개발이 용이하며, 청년주택과 커뮤니티 시설이 기능별로 구획된 형태로 단지계획 수립이 수월
- (장성읍 중심 생활권과 인접) 장성군청과 약 900m거리이며, 경찰서·우체국, 대형마트 등 주요 공공생활 편의시설이 반경 700m 이내에 밀집, 도보와 자전거 접근이 가능하여 청년 정착에 적합한 주거·생활여건임
- (다양한 정책 인프라와의 연계 가능성) 리턴타운 인근에 조성중인 청년센터, 도시재생사업 등 지역의 청년정책 및 도시공간 재편 사업과의 입체적 연계 및 협력 가능

	
사업대상지 위치	사업대상지와 연계사업 간 관계

- (타 사업과의 연계성) 청년리턴타운은 정주(주택) + 생활(커뮤니티) + 콘텐츠(창업·문화) + 정책지원(청년센터)를 아우르는 종합 청년정책 생태계의 거점이자, 도시재생 및 산업정책(목재친화도시)과 연결된 융합형 청년특화지구로 발전할 가능성이 큼

연계사업명	주요내용	청년리턴타운과 연계성
청년센터 건립	청년정책 안내, 상담, 일자리 소개, 커뮤니티 기능 수행	<ul style="list-style-type: none"> 리턴타운 입주 청년의 정책지원 허브 기능 수행 청년센터→리턴타운→드림스센터로 이어지는 청년지원 생태계 구축
대창지구 도시재생	<ul style="list-style-type: none"> 브랜드거점 구축 <ul style="list-style-type: none"> 편백큰푸름센터: 레스토랑, 생태교육장, 편백물 등 창의목공예센터: 기록관, 소목장 전수관, 편백체험실 정주환경 개선 <ul style="list-style-type: none"> 편백특화거리, 방재환경 정비 	<ul style="list-style-type: none"> 리턴타운 입주청년이 창의목공예센터 및 편백체험공간의 콘텐츠 소비자 및 운영 주체로 참여 가능 도시재생 구역과 리턴타운이 하나의 청년친화 생활권으로 연결되어 지역 커뮤니티 강화 편백 디자인 거리와 리턴타운 간 보행 접근성·경관 조화 가능성 높음
목재친화도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> 목재 특화거리 조성 목재 활용 주변환경 정비 목공예체험센터 공간 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 리턴타운 내 주민(청년가구)이 목재문화 콘텐츠를 일상적으로 누릴 수 있는 기반 마련 리턴타운 내 커뮤니티 공간을 활용한 목공예 관련 프로그램 연계 가능 드림스센터(창업기능)와 연결해 목재 기반 창업(공예·디자인 분야) 유도 가능

		
청년센터 건립사업	대창지구 도시재생사업	목재친화도시 조성사업

3. 사업 목표

○ (조성단계 목표 : 2026 ~ 2028)

구분	사업목표	측정방법	연차별 목표		
			1차년	2차년	3차년
정량	사업부지 확보 및 행정절차 추진	소유권 이전, 절차 완료 보고	100%	—	—
	청년주택 건립(50호)	사업공정률	30%	70%	100%
	커뮤니티센터 건립	사업공정률	30%	70%	100%
	관련 사업 연계	협약서등	3개 이상 연계 협약		
정성	주민의견 수렴 및 갈등 최소화	회의록, 민원접수 내역	50%	50%	50%
	청년 의견 반영 설계추진	회의록, 설계반영 내역	50%	50%	50%
	지역 맞춤형 공간계획 수립	계획서, 설계서 검토	50%	50%	50%

사업 목표	지표의 적절성	측정방법의 객관성	연차별 목표의 적절성
사업부지 확보 및 행정절차 추진	사업내용, 달성도 고려	부동산 등기, 행정절차 완료	조성규모 고려 적절
청년주택 건립(50호)	사업내용, 달성도 고려	공정별 확인가능	조성규모 고려 적절
커뮤니티센터 건립	사업내용, 달성도 고려	공정별 확인가능	조성규모 고려 적절
관련 사업 연계	사업내용, 달성도 고려	협약서, 연계사업 계획서로 확인	조성규모 고려 적절
주민의견 수렴 및 갈등 최소화	사업내용, 달성도 고려	회의록, 참석자 명단 등 확인	조성규모 고려 적절
청년 의견 반영 설계추진	사업내용, 달성도 고려	청년협의체 등 설문조사	조성규모 고려 적절
지역 맞춤형 공간계획 수립	사업내용, 달성도 고려	주민 설문조사	조성규모 고려 적절

○ (조성 후 목표 : 2029 ~)

구분	사업목표	측정방법	연차별 목표		
			1차년	2차년	3차년
정량	입주 청년 수	입주자 관리대장	50명	70명	100명
	커뮤니티 시설 이용 수	대관기록, 이용신청서	150회	200회	300회
	1년이상 정착률	주민등록 등초본	50%	60%	70%
정성	입주청년 만족도	만족도 조사	80%	80%	80%
	커뮤니티 활성화	행사보고, SNS운영기록	2회	4회	6회
	지역사회 수용성	설문조사	50%	60%	70%

사업 목표	지표의 적절성	측정방법의 객관성	연차별 목표의 적절성
입주 청년 수	사업내용, 달성도 고려	주민등록 등 확인	조성규모 고려 적절
커뮤니티 시설 이용 수	사업내용, 달성도 고려	대관기록 등 확인	조성규모 고려 적절
1년이상 정착률	사업내용, 달성도 고려	주민등록 확인	조성규모 고려 적절
입주청년 만족도	사업내용, 달성도 고려	설문조사	조성규모 고려 적절
커뮤니티 활성화	사업내용, 달성도 고려	행사계획서 등 확인	조성규모 고려 적절
지역사회 수용성	사업내용, 달성도 고려	설문조사	조성규모 고려 적절

4. 사업 주요내용

□ 그간 추진상황

- (사업대상지 선정) 토지의 개발가능성, 연계사업과의 시너지 등을 종합 고려하여 장성읍 단광리 일원을 후보지로 선정
- (현장조서 및 지적도 분석) 사업의 적합성 판단을 위해 대상지 15필지(단광리 644-1 등)에 대한 현장 실사 및 지적도 확인 및 토지의 현재 이용상태, 지형, 인접 도로 여부 등을 면밀히 분석
- (소유자 접촉 및 매입 협의) 토지 소유자를 대상으로 직접 대면하여 사업 목적 및 공공성 설명하고 토지 매입에 대한 사전동의 확보를 위해 매매동의서 징구

□ 사업 추진내용

○ (사업구성)

구 분	사업기간	사업비 (백만원)	세부사업 내용의 개요
청년주택 건립	‘26~’28	26,618	<ul style="list-style-type: none"> · 규모: 건축연면적 3,400㎡, 총 50호 · 내용: 가족형 주택 30호, 일반형 주택 20호
커뮤니티센터 건립	‘26~’28	12,249	<ul style="list-style-type: none"> · 규모: 건축연면적 660㎡, 지상 2층 · 내용: 소통 및 편의 공간 마련
합계		38,867	

○ (소요예산 산출내역)

구분	세부사업비 산출내역(백만원)	사업비 (백만원)
· 청년 리턴타운 건립공사 계획수립 용역비	· 기본 · 실시 설계: 1식x400=400	400
· 청년 리턴타운 건립공사 공모설계 용역비	· 건축공모 설계: 1식x600=600	600
· 청년 리턴타운 건립공사 건축 공사비	· 건축 공사비: 1식x29,205=29,205	29,205
· 청년 리턴타운 건립공사 설비 공사비	· 설비 공사비: 1식x2,508=2,508	2,508
· 청년 리턴타운 건립공사 외부 설치비	· 외부 설치비: 1식x6,154=6,154	6,154
합계		38,867

○ (사업 수행방식)

- (총괄방식) 장성군이 사업의 총괄 주체가 되어 기획→설계→조성→운영계획 수립까지 주도(기획, 운영계획 수립 : 인구경제실, 설계 및 조성 : 지역개발과)
- (전문성 확보) 청년 주거·공동체 공간 조성 경험이 있는 외부 전문가 또는 전문기관 자문단 운영, 필요시 기획·설계 단계에 공공디자인 전문가 참여, 기본계획 수립 및 설계, 건축공사 시 외부 전문가 위탁(용역)
- (청년참여 기반) 기획 및 설계 단계부터 청년 자문단(입주희망자 포함) 구성 및 의견 반영 ⇨ 수요자 중심의 생활밀착형 단지 조성 유도
- (관련사업 연계 추진) 청년센터, 도시재생사업, 목재친화도시 등과 공간, 콘텐츠, 예산 연계 고려



1) 세부사업 ① : 청년주택 건립

- (사업내용) 청년층의 안정적 정착을 지원하고, 인구 유입 기반을 강화하기 위해 청년 친화형 공공임대주택 50호를 신규로 건립, 단순한 주거공급을 넘어 지역 내 청년층의 정주 기반 확보, 일자리·창업·커뮤니티 활동과 연계한 삶의 기반 조성을 목표로 함
- 건축방식 : 저층 공동주택형, 친환경 건축자재 및 에너지 절감 설계
- 입주조건 : 지역 정착 희망 청년 및 청년 귀향자 우선 입주, 장기 거주 인센티브 검토
- 연계계획 : 청년센터, 도시재생사업, 스마트농업육성지구 사업, 드리머스센터와 연계하여 주거 + 일자리+ 문화의 통합 청년정책 플랫폼 구축
- 기대효과 : 청년층 인구유입 유도 및 순유출 완화, 기존 주택시장 접근이 어려운 청년층에 대한 공공안전망 역할 수행
- (소요예산) 26,618백만원(기금 18,123 군비 8,495)

구분	세부사업비 산출내역(백만원)	사업비(백만원)
· 청년주택 건립공사 계획수립 용역비	· 기본·실시 설계: 1식x200=200	200
· 청년주택 건립공사 공모설계 용역비	· 건축공모 설계: 1식x300=300	300
· 청년주택 건립공사 건축 공사비	· 건축 공사비: 1식x23,691=23,691	23,691
· 청년주택 건립공사 설비 공사비	· 설비 공사비: 1식x752=752	752
· 청년주택 건립공사 외부 설치비	· 외부 설치비: 1식x1,675=1,675	1,675
합계		26,618

- (규모) 부지면적 7,791㎡ 연면적 3,400㎡

	구분	전용면적	공급면적	건축연면적	산술식	비고
가족형 주택	1동	84	84	840	84㎡ *10세대*1층	각 세대별 텃밭/주차장 10면
	2동	84	84	840	84㎡ *10세대*1층	각 세대별 텃밭/주차장 10면
	3동	84	84	840	84㎡ *10세대*1층	각 세대별 텃밭/주차장 10면
합계	3			2,520	총 30세대	

	구분	전용면적	공용면적	공급면적	건축연면적	산술식	비고
빌라형 주택	1동	36	8	44	440	44㎡ *5세대*2층	각 동별 주차장 10면 (세대별 가전설치)
	2동	36	8	44	440	44㎡ *5세대*2층	각 동별 주차장 10면 (세대별 가전설치)
합계	2				880	총 20세대	

2) 세부사업 ② : 커뮤니티센터 건립

- (사업내용) 청년리턴타운 단지 내 청년주민들의 자치활동, 가족생활지원, 지역사회와의 교류를 위한 생활복합 커뮤니티 센터를 조성, 리턴타운 입주자 뿐만 아니라 인근 주민도 함께 이용할 수 있는 개방형 공간으로 운영하여 청년 중심 공동체 형성과 생활 인프라 확충을 목표로 함
 - 운영계획 : 입주 청년의 자율운영 기반 + 민간협력
 - 운영위원회 : 센터 운영방침, 프로그램 심의 등
 - 민간협력 : 특정공간(키즈카페, 갤러리 등) 위탁 운영
 - 기대효과 : 고립된 주거환경이 아닌 활력 있는 공동체 정주환경 조성, 가족형 청년가구에 대한 돌봄기반 마련 및 지역사회 소통기반으로 주민통합형 청년마을 모델 정착에 기여
- (소요예산) 12,249백만원(기금 8,340 군비 3,909)

구분	세부사업비 산출내역(백만원)	사업비(백만원)
· 커뮤니티센터 건립공사 계획수립 용역비	· 기본 · 실시 설계: 1식x200=200	200
· 커뮤니티센터건립공사 공모설계 용역비	· 건축공모 설계: 1식x300=300	300
· 커뮤니티센터 건립공사 건축 공사비	· 건축 공사비: 1식x5,514=1,231	5,514
· 커뮤니티센터 건립공사 설비 공사비	· 설비 공사비: 1식x1,756=392	1,756
· 커뮤니티센터 건립공사 외부 설치비	· 외부 설치비: 1식x4,479=1,000	4,479
합계		12,249

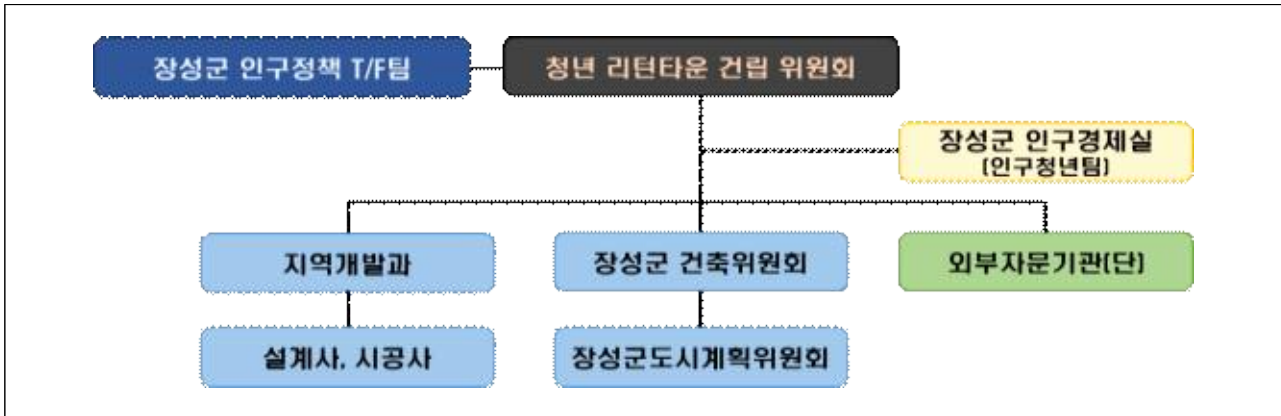
- (규모) 연면적 660m², 1동 지상 2층

구분	전용 면적	공용 면적	공급 면적	건축 연면적	산술식	비고
1층	264	66	330	330	330m ² *1층	키즈카페, 놀이터, 갤러리, 관리실, 빨래방
2층	264	66	330	330	330m ² *1층	게스트룸(8실), 소회의실, 헬스장
합계				660		

□ 사업 추진 체계

○ (사업추진체계)

- (추진위원회 구성과 운영) 컨소시엄을 구성 · 운영하며, 담당부서 인구경제실, 지역개발과, 민원봉사과 등 관계부서 위원회에 참여
- (사업주무부서와 기획부서 간 협업) 집행은 인구경제실이 담당하고, 사업추진 과정을 컨소시엄 등과 협의



- (사업담당자 현황 및 역할 분담 내역)

사업담당자	소속 및 직위	역할
고재인	인구경제실장	· 사업총괄
설재철	지역개발과	· 건축공사 관리 · 감독
박재선	인구경제실 인구청년팀장	· 사업성과 관리, 모니터링

□ 사업의 기대효과

○ (정성적 기대효과)

- (청년유입 및 지역 정착률 제고) 주택 공급과 커뮤니티 시설 결합으로 실제 정착 가능한 청년 100명 이상 유입효과 및 가족형 주택 공급으로 청년부부신혼부부 대상 인구유지 효과가 가시적으로 나타남
- (청년 생활권 형성 및 지역 활력 회복) 주거+생활+문화 인프라가 집약된 ‘리턴타운’이 장성읍 중심의 청년 생활권 핵심지대로 성장하여 지역 내 소비, 교류, 활동증가를 통해 읍내 상권 및 커뮤니티 활성화 가능
- (도시재생 및 청년정책 시너지 창출) 도시재생 사업과 연계한 빈집·공간 활용, 상생가게 연계 등 확장성을 확보하고 장성 청년센터와 연계하여 정책 간 기능 분담과 협업 가능
- (지속 가능한 청년친화 생활권 조성의 확장성 확보) 단지 구성에 그치지 않고, 장성읍을 중심으로 「청년주거 → 커뮤니티 → 창업·교육 → 지역정착」으로 이어지는 청년 생애주기 맞춤형 통합 정책 모델 구현 가능

○ (정량적 기대효과)

지표항목	기대수치
신규 청년주거 수용인원	100명 내외(가족형, 일반형 포함)
커뮤니티 공간 이용 횟수	연 300회 이상(게스트룸, 회의실, 헬스장 등)
유입 청년의 정착률	1년 이상 거주자 60% 이상 기대
연계 프로그램 운영 건수	연 20건 이상(청년센터, 도시재생사업 협업)

□ 규모 및 자원 배분계획 목표

○ (재원확보 방안)

- (기금, 군비로 충당) '26 ~ '28년도 투입 할 소요 재원(38,867백만원)은 지방소멸대응기금(26,463백만원), 군비(12,404백만원) 으로 충당

○ (연차별 재원투입 계획)

청년 리턴타운 조성사업		2026년	2027년	2028년	합계
기금	소계	15,103	5,680	5,680	26,463
	기초계정	15,103	5,680	5,680	26,463
	광역계정	-	-	-	-
지방비	소계	7,079	2,663	2,662	12,404
	시도비	-	-	-	-
	시군비	7,079	2,663	2,662	12,404
민자(기타)		-	-	-	-
국 비		-	-	-	-
합계(백만원)		22,182	8,343	8,342	38,867

○ (2026년 재원별 예산 세부내역)

구분	계	기초기금	광역기금	국비	시도비	시군구비	기타(민자 등)
청년 리턴타운 조성	22,182	15,103	-	-	-	7,079	-
계획 수립	400	272	-	-	-	128	-
기본계획	100	68	-	-	-	32	-
실시계획	300	204	-	-	-	96	-
공모설계 용역	600	409	-	-	-	191	-
건축 공사비	21,182	14,422	-	-	-	6,760	-
설비 공사비	-	-	-	-	-	-	-
외부 설치비	-	-	-	-	-	-	-

5. 사업 추진을 위한 사전 절차이행(관련법령, 상위계획과의 검토)

- (관련법령 검토) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(제25조, 제26조, 제27조), 농지법(제53조, 농지전용), 환경정책기본법(제25조, 사전환경성 검토), 자연재해대책법(제4조, 사전재해영향성 검토), 문화재보호법(제34조, 문화재 형상변경 허가) 등 관련법령 부합
- (장성군 인구감소대응 기본계획에 부합) 기본계획에 포함된 중장기 전략(모든 세대 활력있는 삶터 조성) 및 실천과제(도시재생 연계장성읍 활력 창출)와 부합
- (사전 절차 검토 및 이행 여부) 사업 타당성 용역은 '26년 7월 완료할 계획이며, 토지매매 동의서 확보함

2026년 지방소멸대응기금 투자사업 『청년 리턴타운 조성 사업』 토지매매 동의서

본인은 2026년 지방소멸대응기금 투자사업인 『청년 리턴타운 조성사업』의 원활한 추진을 위해 아래의 사항에 동의합니다.

- 아래 -

1. 해당 토지에 대한 매매를 동의합니다.
2. 토지 매입 가액은 감정평가 금액을 따릅니다.
3. 매입 과정에서 발생하는 토지의 감정평가 및 측량을 허용합니다.
4. 개인정보 활용에 동의합니다.

토지소재지		지번	지목	지적 (㎡)	매입면적 (㎡)	소유자	소유자 주소
읍·면	리						
장성읍	단왕리	계	9필지	7,473	6,152		
		644-1	대	539	539	조연정계	단왕리 산116
		644-2	대	251	251		
		644-3	대	891	891		
		644-4	대	377	377		
		644-5	대	466	322		
		산116	임	2,271	1,625		
		산116-2	임	1,488	1,488		
		산116-3	임	198	198		
		산116-5	임	992	461		

2025년 월 일

주 소 : 장성군 장성읍 단왕리 산 116

연 락 처 : 010-2079-2163

주민등록번호 : 3649 03 429

성 명 : 조 연 정 계



장 성 군 수 귀 하

청년 리턴타운 조성사업 토지매매 동의서

별첨
부적정 사업 대상 여부 진단 체크리스트
☐ **사업명 : 청년 리턴타운 조성**

항목	여부	비고
1. 지방소멸대응기금 사업의 목적에 현저히 위배되는 사업이 포함되었는지?	부	
2. 국고보조사업의 지방비 매칭 부담액으로 기금이 사용되었는지?	부	
3. 인건비, 경상비 등 소모성 경비에 기금이 사용되었는지?	부	
3-1. 결혼지원금, 출산장려금, 장학금, 숙박권 등 현금성 지원사업에 기금이 사용되었는지?	부	
3-2. 해외 어학연수 등 외유성 경비에 기금이 사용되었는지?	부	
4. 공공청사 확충 등 지역 내 거점의 생활인프라 조성과 직접적으로 관련이 없는 사업인지?	부	
5. 부지매입비가 기금 예산에 포함되었는지?	부	

※ [참고] 기금 투자 제외 대상사업(p5.)

1. 추진 배경 및 목적

○ (배경)

- (아열대 식물 스마트팜 시범지역으로 등장한 장성) K-아열대 스마트팜 청년창업 및 수출플랫폼 구축을 목표로 ‘장성군 스마트농업육성지구 조성사업’을 추진하고 있음
 - * 장성군 스마트농업육성지구 조성사업 추진 (‘25년 ~ ’27년) 13.1ha (아열대 과수 및 채소 스마트팜, 가공·육묘장 시설, 청년농업 보금자리 등 구성)
 - * 국립아열대작물실증센터 ’26년 준공
 - * 장성 레몬 신소득 원예특화단지 조성 (‘22년 ~ ’23년) 3.3ha
 - * 장성 레몬 미래전략소득작목 육성 (‘23년 ~ ’24년)
 - * 아열대농업 1번지 전남 : 재배면적 2,452ha(전국 1위, 59.4% 점유)
- (농식품부 스마트농업 육성지구 조성사업 공모사업 선정) 삼계면 일원을 스마트농업 전략지역으로 지정하고, 사업의 안정적 추진을 위해 재원 집중 투자 필요
 - * 2024년 ‘스마트농업 육성지구 조성사업’ 공모사업에 선정 사업비 200억 확보
- (청년농업인 육성 추진) AI 첨단기술 활용한 청년 스마트팜 육성을 위해 작목별 맞춤 컨설팅을 제공하며, 발전가능성이 우수한 젊은 농업인재를 적극 발굴하여 정예농업인력으로 육성하고자 2040세대 스타트업 청년농업인 육성사업 시행 중
- (스마트농업 육성지구 내에 거점 역할을 할 지원시설 건립 필요) 스마트농업의 육성 및 지원 기능을 구현할 수 있는 농산물 산지유통센터와 스마트팜 지원센터를 조성지구 내에 건설하는 것이 필요
 - * 스마트 APC(Agricultural Products Processing) 센터 : 산지의 상품화 과정의 자동화 및 디지털화로 실시간 정보 공유 체계를 갖춘 농산물산지유통센터
 - * 스마트팜 지원센터 : 스마트팜 설치 농가의 현장교육, 컨설팅, 사후관리 등으로 현장 밀착형 지원체계를 구축

○ (목적)

- (스마트농업 생산·유통·지원의 통합거점 조성) 청년귀농귀촌인을 위한 창업지원, 기술보급, 유통기반 구축으로 일자리를 창출하고, 중앙부처 공모사업과 연계한 지속가능한 농촌산업 생태계 기반 마련

2. 사업 개요

○ (사업기간) 2026~2028년

○ (규모) 연면적 2,976㎡ / 총 2동

- 건 축 : 스마트 APC센터 992㎡, 스마트팜 지원센터 1,984㎡
- 컨설팅 : 스마트농업 창업 컨설팅

세부사업	규모
• 세부사업① : 스마트 APC센터 건립	992㎡ (지상1층) 농산물산지유통센터
• 세부사업② : 스마트팜 지원센터 건립	1,984㎡ (지상 2층) 1층 : 커뮤니티, 세미나 및 교육장 (992㎡) 2층 : 스마트팜 운영지원실 (992㎡)
• 세부사업③ : 스마트농업 창업 컨설팅	창업 컨설팅 교육(2개 프로그램)

○ (예산) 17,600백만원(기금 8,800, 군비 8,800)

세부사업	사업기간	사업비(백만원)			
		`26년	`27년	`28년	총액
• 세부사업① : 스마트 APC센터 건립	`26~`28	1,808	1,917	1,918	5,643
• 세부사업② : 스마트팜 지원센터 건립	`26~`28	1,808	4,825	4,824	11,457
• 세부사업③ : 스마트농업 창업 컨설팅	`26~`28	100	200	200	500
사업비 총액(①+②+③)		3,716	6,942	6,942	17,600

○ (대상지) 장성군 삼계면 월연리 일원(장성군 스마트농업 육성지구 내)

세부사업	검토 내역	주요 사항	비고
• 부지확보	여	사유지, 농어촌공사, 국공유지	매입중
• 민원발생	여	마을과 이격되어 민원발생소지 없음	없음
• 토지이용계획	여	제2종일반주거지역, 용적률250%, 건폐율60%	건축 가능

○ (거점 현황)

- (지리적 위치 및 교통접근성) 국도 24호선, 지방도 743호선과 인접하여 광주 등 인접도시 접근 용이, 장성읍 중심지와 약 20분 이내 거리
- (스마트 농업에 적합) 주변은 농경지 및 일부 아열대작물 시범포로 구성, 스마트농업 기반에 적합

<장성군 스마트팜 융복합단지 조성사업>



<AI 스마트팜 연구배후단지>



* 스마트농업육성지구 컨소시엄 : 장성군 + 농협 + 국립아열대작물실증센터 + 광주과학기술원(GST)

* 컨소시엄 '25년 협약체결 주요 내용

장성군 : 스마트팜지원센터 시설·인력관리 / 농협 : 스마트APC, 가공공장, 체험교육장

국립아열대작물실증센터 : 임대형 스마트팜 공동육묘장 /

광주과학기술원 : 챔버형 스마트팜(AI, 빅데이터)

○ (거점 선정 이유 및 근거)

- (기존 사업과 유기적 연계기반 확보) 스마트농업 육성지구 공모 사업(200억) 선정 지역으로 스마트농업 인프라 조성의 핵심지, 농식품부 아열대작물 실증센터 조성사업 추진 중으로 기후변화 대응 작물의 생산-연구-보급이 통합되는 농업 전환의 거점기능 수행 가능
- (지리적·입지적 적정성) 장성읍 중심지 및 광주광역시와의 접근성이 우수하여 농산물의 광역 유통, 인력유입, 교육연계에 유리하며 기초생활 기반시설(학교, 보건소 등)도 갖추어져 청년농 및 귀농농의 정주 기반 형성에 적합
- (청년농 유입 및 인구활력 거점으로서의 적합성) 청년 창업농, 귀농 유입을 위한 주거·창업·기술지원을 통합하는 종합거점 조성이 가능하며, 장성군 청년센터, 리턴타운 및 드림머스 센터와 연계하여 청년 정주정책과 산업정책을 통합하는 시너지 효과 가능

구분	타 정책·사업과 연계내역		
	사업명(지원기관)	사업기간	사업비(억원)
국립아열대작물 실증센터 건립사업	아열대 식물 실증센터 건립사업 ('23년도 농식품부 유치사업 선정)	`24~`26	370
장성군 스마트농업육성지구 조성사업	스마트팜단지 조성 사업 ('25년도 농식품부 공모사업 선정)	`25~`27	200

3. 사업 목표

구분	사업목표	측정방법	연차별 목표		
			1차년	2차년	3차년
정량	· 스마트농업 거점 조성	시행 공정률	계획·설계 30%(100%)	건축 30%(100%)	건축, 준공 40%(100%)
	· 스마트농업 창업 컨설팅(3건)	건수 이행여부	3건 실시	3건 실시	3건 실시
정성	· 스마트농업 거점 조성	공정 만족도	이해당사자 진행만족도 70%	이해당사자 진행만족도 75%	이해당사자 진행만족도 80%
	· 스마트농업 창업 컨설팅(3건)	교육생 만족도	50%	70%	80%

* ()의 수치는 해당년도 목표를 100%로 설정한 것을 의미

* 공정만족도란 사업주무부서, 관리감독부서, 용역업체 관계자들이 인식하는 사업공정 만족도를 의미

사업 목표 (2026년)	지표의 적절성	측정방법의 객관성	연차별 목표의 적절성
· 스마트농업 거점조성 기본·실시 설계 완료 · 스마트농업 거점조성 착공식	사업내용, 달성도 고려	측정 가능	· 공정 목표 달성 가능 · 만족도 목표 달성 가능
· 스마트농업 창업 컨설팅	사업내용, 달성도 고려	측정 가능	· 운영 횟수 달성 가능 · 만족도 목표 달성 가능

4. 사업 주요 내용

□ 사업 추진내용

○ (사업구성)

구분	사업기간	사업비 (백만원)	세부사업 내용의 개요
〈세부사업①〉 스마트 APC센터 건립	`26~`28	5,643	<ul style="list-style-type: none"> · 규모 : 992㎡ (지상 1층) · 내용 : 농산물산지 유통 지원 · 연계 : 스마트농업 육성지구 조성사업(공모선정)
〈세부사업②〉 스마트팜 지원센터 건립	`26~`28	11,457	<ul style="list-style-type: none"> · 규모 : 1,984㎡ (지상 2층) 1층 : 커뮤니티, 세미나 및 교육장 (992㎡) 2층 : 스마트팜 운영지원실 (992㎡) · 내용 : 스마트농업 육성 및 지원 · 연계 : 스마트농업 육성지구 조성사업(공모선정)
〈세부사업③〉 스마트농업 창업 컨설팅	`26~`28	500	<ul style="list-style-type: none"> · 규모 : 작물 및 원예, 유통 등 부분별 창업 컨설팅 · 내용 : 사업화, 품질관리, 홍보 마케팅 등
합계		17,600	

- * 스마트 APC센터 : 산지의 상품화 과정 자동화·디지털화로 실시간 정보 공유 체계를 갖춘농산물산지유통센터
- * 스마트팜 지원센터 : 현장 교육 및 컨설팅, 사후관리 등 현장 밀착형 운영지원
- * 스마트농업 창업 컨설팅 : 사전기획, 사업계획 수립, 자금조달, 기술 도입 및 교육, 경영관리 및 유통 등 단계별 컨설팅



- (운영방안과 평가) 농산유통과가 사업을 담당하고 진행과정에 대한 평가와 모니터링 실시

○ (사업 수행방식)

- (수행 주체 및 사업 협의) 사업 기획 및 집행은 농산유통과가 담당하며 지역개발과와 협업, 원예산업팀 중심으로 사업수행 주체와 협의
- (운영 방식) 사업관리와 감독은 지역개발과가 담당, 사후 운영관리는 원예산업팀이 담당
- (설계 및 시공은 위탁) 설계와 시공은 전문업체에 위탁

○ (사업 추진과정)

- 사업 준비(계획, 설계 등), 착공, 준공 등으로 구성

추진시기 (월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
`26년 03월	· 계획(기본·실시) 수립 및 설계, 착공	3,616
`27년 03월	· 건축	6,742
`28년 12월	· 건축 및 시설, 준공	6,742
`26년~`28년	· 스마트농업 창업 컨설팅	500
합계		17,600

○ (소요예산 산출내역)

구분	세부사업비 산출내역(백만원)	사업비(백만원)
· 스마트농업 거점 조성공사 계획수립 용역비	· 기본·실시 설계: 1식x400=400	400
· 스마트농업 거점 조성공사 공모설계 용역비	· 건축공모 설계: 1식x600=600	600
· 스마트농업 거점 조성공사 건축 공사비	· 건축 공사비: 1식x15,800=15,800	15,800
· 스마트농업 거점 조성공사 설비 공사비	· 설비 공사비: 1식x300=300	300
· 스마트농업 창업 컨설팅	· 창농 컨설팅: 1식x9회=500	500
합계		17,600

1) 세부사업① : 스마트 APC센터 건립사업

(1) 추진 배경 및 목적

○ (배경)

- (첨단기술 활용한 스마트 유통관리 체계 구축) 집하선별포장저장 및 출하에 이르는 전 과정을 자동화, 디지털데이터를 활용하여 유통전략 수립
- (APC 역할 확대) 스마트 APC를 구축하여 농가 생산정보(토양·재배

방식·생산성 등)체계적 관리 및 생산성 향상을 위한 생산지도 강화

- * (자동화) 농산물 입고 선별·포장 등 상품화 과정을 비파괴선별기·자동포장기 등으로 자동화하여 생산 효율화 및 상품화 역량 제고
- * (정보화) 농산물 생산부터 상품화, 판매까지 전 과정의 정보를 취합·관리하고, 이를 생산·수급 관리, 수요 맞춤형 상품화 등에 활용
- * (스마트화) 전후방산업(농가 생산, 소비지 판매 등) 정보 연계로 생산·마케팅 관리할 수 있도록 농업의 스마트화

- (정부의 지역단위 APC사업 대응 필요) 지역단위 거점 APC를 구축, 향후 APC 통합하여 농산물 유통의 광역화에 대응

- * 농산물 산지유통센터(APC) 스마트화 광역화 추진계획, 2023, 농림축산식품부

○ (목적)

- (농산물 유통 인프라 확대) 장성군 스마트팜 농산물의 생산-상품화-판매 등 전후방산업 연계 발전을 위한 인프라 확대

- * 스마트 APC 구축 기대효과(전남서남부채소농협, 원예특작과학원)
인력소요 - 50% 감소, 저장손실율 -30% 감소, 상품성 25% 상승

(2) 사업 개요

○ (사업기간) 2025~2027년

○ (건축규모) 연면적 992㎡(지상 1층, 철근콘크리트 구조)

○ (소요예산) 5,643백만원 (기금 2,822 군비 2,822)

구분	세부사업비 산출내역(백만원)	사업비(백만원)
· 스마트APC센터 계획수립 용역비	· 기본·실시 설계: 1식x200=200	200
· 스마트APC센터 공모설계 용역비	· 건축공모 설계: 1식x300=300	300
· 스마트APC센터 건축 공사비	· 건축 공사비: 1식x2,373=2,373	2,373
· 스마트APC센터 설비 공사비	· 설비 공사비: 1식x2,470=2,470	2,470
· 스마트APC센터 IT시스템 설치	· 설치비: 1식x300=300	300
합계		5,643

○ (대상지) 장성군 삼계면 월연리 일원

세부사업	검토 내역	주요 사항	비고
· 부지 확보	여	국공유지, 농어촌공사	협의 중
· 민원발생	여	마을과 이격되어 민원발생소지 없음	없음
· 토지이용계획	여	자연녹지지역, 용적률60%, 건폐율20%	건축 가능

○ (사업 추진과정)

추진시기(월 별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
`26년 03월	· 계획(기본·실시) 수립 및 설계	500
`27년 03월	· 착공, 건축	2,571
`28년 12월	· 건축 및 시설, 준공	2,572
합계		5,643

사업구성	사업내용	운영방안	관리 · 감독	사업비(백만원)			
				`26년	`27년	`28년	합계
스마트APC센터 건립공사	· 계획(기본 · 실시)수립	용역사(용역위탁)	지역개발과	200	—	—	200
	· 설계 및 착수	설계사(용역위탁)		300	—	—	300
	· 건축 및 시설	시공업체(위탁)		1,308	1,917	1,918	5,143
합 계				1,808	1,917	1,918	5,643

2) 세부사업② : 스마트팜 지원센터 건립사업

(1) 추진 배경 및 목적

- (현장밀착형 지원체계 구축 및 스마트팜 확산 지원) 스마트팜 단지 및 농가 현장 교육·컨설팅, 시설관리 등으로 밀착형 지원체계를 구축하고, 스마트팜 기술과 정보를 제공하여 스마트농업의 확산을 지원
 - (교육 및 컨설팅) 스마트팜 시설 운영 및 관리, 작물 재배기술 교육 및 컨설팅을 통해 농가의 전문성을 향상
 - (시설 관리 및 사후 지원) 스마트팜 시설의 유지보수로 시설의 안정적인 운영을 지원
 - (스마트팜 정보 제공) 기술 동향, 성공 사례 등 정보제공으로 농가의 스마트팜에 대한 이해를 높이고 스마트팜 도입 및 활용을 지원
 - (콜센터 운영) 농가 문의사항 해결, 기술 상담, 시설 관리 등을 위해 콜센터를 운영, 스마트팜 관련 문제를 신속하게 해결하여 농가 편의성 향상
 - (데이터 구축) 스마트팜 작물 재배 데이터* 집합으로, 농업 생산성 향상과 기술 개발을 위한 핵심 자료로 활용

* 정형 데이터 : 농산물 재배 작기에 수집한 데이터 기반 환경정보(온도, 습도, CO₂ 등), 제어정보(관수, 환기 등), 생육정보(잎크기, 과실크기 등), 경영정보(농작업, 생산비용, 수확량 등)를 포함

- * 비정형 데이터 : 작물의 병해, 생리장애 진단을 위한 AI 기술개발 활용
- (청년 농업인 유인과 정착) 스마트 농업에 대한 진입 장벽을 낮추어 청년의 전업적 농업인으로서의 정착 유도

(2) 사업 개요

- (총사업비) 11,457백만원(기금 5,729, 군비 5,729)

구분	세부사업비 산출내역		사업비 (백만원)
스마트팜 지원센터	계획수립	기본·실시 설계: 1식x200=200	200
	건축공모	건축공모 설계: 1식x300=300	300
	건축시설 공사	건축시설 공사비: 1식x10,957=10,957	10,957
합 계			11,457

- (대상지) 장성군 삼계면 월연리 일원
- (연면적) 1,984m² (지상 2층)
- (사업 추진과정) 사업 준비(계획, 설계), 착공, 준공 등으로 구성

추진시기 (월별)	시기별 추진내용	소요예산 (백만원)
`26년 03월	· 계획(기본·실시) 수립 및 설계, 착공	1,808
`27년 03월	· 건축	4,824
`28년 12월	· 건축 및 시설, 준공	4,824
합 계		11,457

3) 세부사업③ : 스마트농업 창업 컨설팅

(1) 추진 배경 및 목적

- (인접 7개 지자체* 간 스마트농업 협력체계 구축 필요) ‘26년 준공 예정인 국립아열대작물실증센터, 스마트농업 융복합단지 조성사업, 장성군 스마트농업 육성지구 조성사업 등을 기반한 스마트농업 허브 앤 스포크(Hub & Spoke)** 모델 구축
 - * 담양군, 영광군, 광주광역시, 함평군, 정읍시, 고창군, 순창군
 - ** Hub(허브) : 장성군 스마트농업 기반시설 거점화
 - Spoke(스포크) : 장성군 인접 7개 지자체에 스마트농업 전파 확산
- (창업 컨설팅 수요 증가) 중앙부처·지자체에서 정책적으로 스마트농업을 육성하고 이에 대한 관심도 증가로 청년농의 창업기획

금융대출, 재무관리 및 마케팅 등에 대한 컨설팅 수요 증가 추세

○ (창업 전 기획~창업 후 운영관리에 이르는 전반적 컨설팅 제공)

구분	주요 내용	지원내용(컨설팅 항목)
1단계 사전 기획	· 창업 아이템 발굴, 시장조사	· 농업 트렌드 분석, 기술적 타당성 평가, 경쟁력 분석
2단계 사업계획 수립	· 구체적 경영계획 수립	· 스마트팜 유형 선택, 시설/장비 도입 계획, 수익모델 개발
3단계 자금 조달	· 정부·지자체 보조금, 융자 활용	· 농림축산식품부·지자체의 창업자금 안내, 사업신청서 작성 지원
4단계 기술 도입 및 교육	· ICT·IoT 기술 적용 및 운영 역량 확보	· 시설설계 자문, 장비 공급처 매칭, 스마트 농업 아카데미 교육 연계
5단계 경영관리 및 유통	· 수익성 관리, 판로 확보	· 농산물 유통전략 수립, 스마트 유통시스템(온라인/직거래) 연계

(2) 사업 개요

○ (총사업비) 500백만원(기금 250, 군비 250)

구분	세부사업비 산출내역	사업비(백만원)
심층 컨설팅 교육	· 창농 컨설팅 교육: 1개 프로그램x30백만원=30백만원	30
	· 투자 컨설팅 교육: 1개 프로그램x30백만원=30백만원	30
멘토링 사업	· 투자 전 정기 멘토링: 10회x3백만원=30백만원	30
	· 투자착수 후 방문 멘토링: 4회x2.5백만원=10백만원	10
합 계		100

○ (사업 추진과정)

추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
'26.02월	· 스마트농업 컨설팅 교육 개설을 위한 실무회의 개최	
'26.03월	· 스마트농업 컨설팅 교육 사업계획 확정	
'26.04월	· 2026년도 스마트농업 컨설팅 교육생(제1기) 모집	
'26.05월	· 스마트농업 컨설팅 교육 개교	
'26.10월	· 스마트농업 컨설팅 교육 수료	100
합계		100

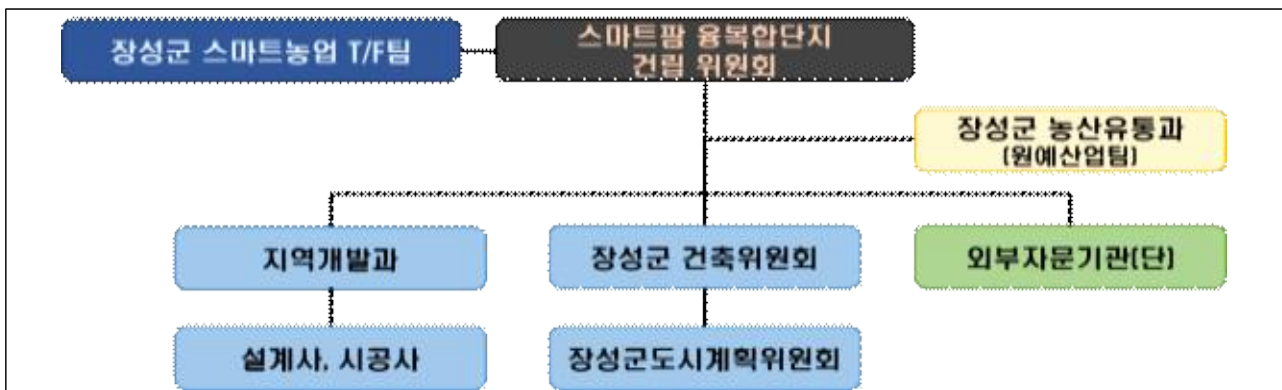
○ (인력확보 및 활용계획)

- (순천대와 전남대 인력 활용) 순천대 농업과학교육원, 전남대 스마트영농창업특성화사업단과 협업체제 구축하여 전문인력 활용

□ 사업추진 체계

○ (사업추진체계)

- (추진위원회 구성과 운영) 컨소시엄을 구성·운영하며, 담당부서 농산유통과팀, 지역개발과, 민원봉사과 등 관계부서 위원회에 참여
- (사업주무부서와 기획부서 간 협업) 집행은 농산유통과가 담당하고, 사업추진 과정을 컨소시엄 등과 협의



- (사업담당자 현황 및 역할 분담 내역)

사업담당자	소속 및 직위	역할
류동원	농산유통과장	· 사업총괄
설재철	지역개발과	· 건축공사 관리 · 감독
박래석	농산유통과 원예산업팀장	· 사업성과 관리, 모니터링

□ 사업의 기대효과

○ (정성적 기대효과)

- (지역 특화 농업 육성) 기후변화 대응 아열대작물 중심의 스마트 농업 모델 정착으로 지역농업의 구조 전환
- (청년농 창업 및 귀농정착 기반 마련) 스마트농업 창업 컨설팅 및 지원시설을 통해 청년농 유입 및 장기정착 유도
- (농촌지역 고부가가치 유통기반 확보) 스마트 APC센터를 통해 생산·유통·가공이 연결된 자족형 유통 생태계 구축
- (타 산업 연계 시너지 효과) 스마트농업 육성지구, 아열대작물 실증센터 증과의 정책적·공간적 연계효과 발생

○ (정량적 기대효과)

- (농산물 처리량 증가) 스마트APC 운영을 통한 연간 농산물 선별·저장·포장량 증가

* 스마트 APC 구축 기대효과(전남서남부채소농협, 원예특작과학원)
인력소요 - 50% 감소, 저장손실율 -30% 감소, 상품성 25% 상승

- (기술지원 교육) 스마트팜 운영 및 농업기술 교육(20회/연), 창업 컨설팅 수혜자(100명/연), 신규 청년농 유입(20명/연), 간접 일자리 창출(30명이상/연, 시설운영·물류 등 산업의 고용유발 효과)

□ 규모 및 자원 배분계획 목표

○ (재원확보 방안)

- (기금, 군비로 충당) 스마트농업 거점조성 사업은 지방소멸대응기금 8,800백만원, 군비 8,800백만원으로 충당가능
- (관련사업 추가공모) 스마트농업 육성지구 사업 추가공모를 통해 스마트단지기반시설 조성사업비 확보 예정(50억원)

○ (연차별 재원투입 계획)

스마트농업 거점 조성사업		2026년	2027년	2028년	2028년 이후	합계 (백만원)
기 금	소계	1,858	3,471	3,471	—	8,800
	기초계정	1,858	3,471	3,471	—	8,800
	광역계정	—	—	—	—	—
지 방 비	소계	1,858	3,471	3,471	—	8,800
	시도비	—	—	—	—	—
	시군비	1,858	3,471	3,471	—	8,800
민자(기타)		—	—	—	—	—
국 비		—	—	—	—	—
합 계		3,716	6,942	6,942		17,600

○ (재원별 예산 세부내역)

구분	계	기초기금	광역기금	국비	시도비	시군구비	기타 (민자 등)
스마트농업 거점 조성사업	17,600	8,800				8,800	
계획 수립	400	200				200	
기본계획	100	50				50	
실시계획	300	150				150	
공모설계 용역	600	300				300	
건축 공사비	15,300	7,650				7,650	
설비 공사비	800	400				400	
창업 컨설팅비	500	250				250	

5. 사업 추진을 위한 사전 절차 이행(관련법령, 상위계획과의 검토)

○ (관련법령 검토)

- (농어촌정비법 농업생산기반개량사업으로 추진) 농어촌정비법 제 5조에 의거 기본계획을 수립하고, 동법 제9조에 의거 농업생산 기반정비사업 시행계획을 수립한 후 사업 시행

* 스마트 원예,축산,수산양식 단지조성은 소규모 환경영향평가 대상임

농업생산 기반개량사업(제2조 5호 나목)

경지정리, 배수개선, 농업생산기반시설의 개보수와 준설 등 농업생산기반 개량사업

농업생산 기반시설의 정의(제2조 6호)

농업생산기반 정비사업으로 설치, 농수산물의 생산, 가공, 저장, 유통시설 등 영농시설

기본계획수립(제8조)

농림축산식품장관은 예정지 조사결과 농업생산 기반 정비사업 중 타당성이 있다고 인정되는 사업은 그 지역에 대한 기본계획을 세워야 함

농업생산 기반시설의 정의(제2조 6호)

- 농업생산기반 정비사업 시행자는 농업생산기반정비사업 기본계획에 따라 사업을 하려면 해당지역에 대한 세부설계를 하고, 농업생산기반 정비사업 시행계획을 세워야 함
- 농업생산기반 정비사업 시행자는 농업생산기반사업 시행계획을 공고하고, 제11조에 따른 토지에 대한 권리를 가지고 있는 자에게 열람하도록 한 후 3분의 2 이상의 동의를 받아야 함
- 농업생산기반 시행계획을 수립하면 도지사의 승인을 신청하여야 하고, 승인한 경우에는 그 내용을 고시하여야 함

- (농지법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 위배되지 않음) 대상부지 용도지역은 농림지역, 보전관리지역, 계획 관리지역으로 관련법령 등에 위배되지 않음

* 스마트농업 거점 조성사업은 전략환경영향평가, 소규모 환경영향평가 및 재해 영향평가는 생산기반 개량사업 적용으로 평가대상에서 제외됨

- (용도변경으로 사업수행 가능) 농어촌공사 및 국토부와 협의하여 용도지역 변경이 가능하고, 사업수행 가능

○ (상위계획 검토)

- (중앙부처) 농업의 미래산업화를 위한 발전계획(' 23~ '27)의 미래 농식품산업기반 조성 및 안정적인 농가경영 지원 전략과 일치
- (전라남도) 전라남도 종합계획(' 21~ '40)의 환경과 공조하는 스마트 농수산생태계 구축 목표와 저탄소기반 고부가가치 미래 농생명산업 육성 실천과제(중장기) 및 세부사업과 일치함
- (장성군) 2040 장성군 기본계획의 친환경 농산업 육성 및 스마트 산업단지 조성, 청년창업농 육성지원, 장성 스마트농업 기본계획의 농업 첨단기술을 적용한 스마트 플랫폼 구축 및 청년창업 정착 지원 계획과 일치함

○ (사전 절차 검토 및 이행 여부)

- (사전 주민설명회 개최) 본 사업의 중요성 및 목적에 대한 사업부지 인근 전체 주민들에 대한 사전 주민설명회 개최(' 24년 2회)
- (민원 요소 저감 대책 방안) ' 25년 실시설계 완료 시점 이후, 일 단위 민원요소 체크 및 신속 대응하고, 매월 주변 주민들에 대한 공사 추진 경과 및 계획에 대한 월별 설명회 개최할 계획
- * 장성군 스마트농업육성지구 추진 TF팀+공사업체 민원책임자(지정)+농어촌공사
- (추진 계획) 계획 수립 및 부지 매입('25년 7월 부터), 공사발주 및 사업시행' (27년 2월), 준공('28년 12월) 등 절차에 따른 시행 계획
- (토지취득 관련 사항) 사업대상지는 스마트농업 육성지구 조성사업 대상지에 포함되어 있어 '25년부터 부지매입 중

* 전체 66필지 매입추진 중, 매입예산 기 확보(예산서 별첨)

부서: 농산유통과
정책: 원예산업경쟁력강화(농림해양수산/농업·농촌)
단위: 채소육성

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목	예산액 (경정액)	전년도예산액 (기정액)	비교증감
	(도 2,500)	(0)	(2,500)
스마트농업 육성지구 조성사업 추진	4,420,000	0	4,420,000
도	50,000		
군	4,370,000		
207 연구개발비	50,000	0	50,000
01 연구용역비	50,000	0	50,000
본예산	50,000	0	50,000
스마트원예단지 기반조성 예비계획 수립 용역 50,000,000원	50,000		
308 자치단체등이전	350,000	0	350,000
13 공공관등에대한경상적위탁사업비	350,000	0	350,000
추경 1회	(350,000)	(0)	(350,000)
스마트농업 육성지구 조성사업 기본계획 수립 350,000,000원	(350,000)	(0)	(350,000)
401 시설비및부대비	3,920,000	0	3,920,000
01 시설비	3,900,000	0	3,900,000
본예산	3,400,000	0	3,400,000
스마트농업 육성지구 조성사업 부지매입비 3,400,000,000원	3,400,000		
추경 1회	(3,900,000)	(3,400,000)	(500,000)
스마트농업 육성지구 조성사업 부지매입비 3,900,000,000원	(3,900,000)	(3,400,000)	(500,000)
03 시설부대비	20,000	0	20,000
추경 1회	(20,000)	(0)	(20,000)
부지매입 부동산 감정평가 20,000,000원	(20,000)	(0)	(20,000)
402 민간자본이전	100,000	0	100,000

스마트농업 육성지구 조성사업 부지매입비 반영 예산서(2025 합본예산서)

창성을 사랑하는 마음! 고향사랑기부제로 전해요!



창 성 군



수신 한국농어촌공사 창성지사
(경유)

제목 「스마트농업 육성지구 조성사업」 위·수탁계약 체결사항 알림

- 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 관련 : 한국농어촌공사 창성지사 농어촌사업-257(2025.02.17.)호 및 농산유통과-1891(2025.02.19.)호
- 스마트팜 및 가공·유통 기능 등이 집적화된 지역단위 스마트팜 거점을 조성하여 안정적인 농업경영 기반 제공으로 청년농의 창업 기반 제공하고자 추진중인 「스마트농업 육성지구 조성사업」에 대하여 아래와 같이 위·수탁 계약 체결사항을 알려드리오니 사업 추진에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

가. 사 업 명 : 스마트농업 육성지구 조성사업

나. 위 치 : 전남 창성군 삼계면 월연리 일원

다. 사업내용 : 임대형스마트팜단지(6.78ha), 자체 조성단지(6.24ha) 등

라. 위 탁 자 : 창성군수

마. 수 탁 자 : 한국농어촌공사 창성지사장

바. 위탁내용 : 기본계획, 설계, 공사시행, 시설물 인계인수 등 일괄 위(수)탁

사. 위탁기간 : 2025. 2. 20. ~ 사업준공일

아. 위탁금액 : 39,149백만원(국비 10,925, 지방비 24,909, 자담 3,315)

붙임 위·수탁 계약서 및 과업지시서 1부(별송). 끝.

창 성 군



주무관 오연주 형예산팀장 안가 농산유통과장 유동원
합 조 자
시행 농산유통과-2227 (2025. 2. 27.) 접수
주 57214 전라남도 창성군 창성읍 단동로 220, 농산유통과 / www.jangseong.go.kr
전화번호 061-390-8448 팩스번호 061-390-7849 / js718700@korea.kr / 비공개(5)
개인정보 보호, 모두의 책임입니다.

스마트농업 육성지구 조성사업 위수탁계약 체결사항 알림 공문

별첨
부적정 사업 대상 여부 진단 체크리스트
☐ **사업명 : 스마트농업 거점 조성**

항목	여부	비고
1. 지방소멸대응기금 사업의 목적에 현저히 위배되는 사업이 포함되었는지?	부	
2. 국고보조사업의 지방비 매칭 부담액으로 기금이 사용되었는지?	부	
3. 인건비, 경상비 등 소모성 경비에 기금이 사용되었는지?	부	
3-1. 결혼지원금, 출산장려금, 장학금, 숙박권 등 현금성 지원사업에 기금이 사용되었는지?	부	
3-2. 해외 어학연수 등 외유성 경비에 기금이 사용되었는지?	부	
4. 공공청사 확충 등 지역 내 거점의 생활인프라 조성 및 직접적으로 관련이 없는 사업인지?	부	
5. 부지매입비가 기금 예산에 포함되었는지?	부	

1. 추진 배경 및 목적

○ (배경 및 필요성)

- 청년인구의 지속적 유출과 낮은 정착률로 인해 인구구조 불균형이 심화
- 청년층의 창업 기회를 확대하고 자립기반을 마련할 수 있는 공간 필요
- 청년센터는 커뮤니티, 교육 활동 등 소통중심 기능을 수행중이나 직접적인 창업 지원 및 창작 인프라 기능은 미흡하여 이를 보완할 수 있는 시설 마련 필요성 대두

○ (목적)

- 청년 창업을 준비하는 예비 창업자에게 공간·장비·네트워킹 인프라를 제공하여 창의적 실험과 실행 지원
- 단기 체류가 가능한 레지던스 기능을 통해 외부 청년의 유입기반 마련 및 지역 정착 가능성 확대
- 인근 청년센터와 기능을 분담연계하여 정보, 멘토링, 커뮤니티 기능과 창작공간 간 유기적 연계실현
- 청년 친화형 거점도시로 자리매김 할 수 있는 전략적 기반 마련

2. 사업 개요

○ (사업기간) 2026~2028년

○ (대상지) : 장성군 장성읍 영천리 787-9

세부사업	검토 내역	주요 사항	비고
• 부지확보	여	군유지	
• 민원발생	여	상업지역 내로 민원 발생소지 있음	
• 토지이용계획	여	일반상업지역, 용적률300%, 건폐율80%	건축 가능

○ (규모 및 구성) 연면적 1,200㎡ / 부지 374㎡

- 구성 : 창업, 장비, 레지던스(4호)

구분	규모 및 주요 내용
1층	300㎡ 외식 등 자영업 창업을 희망하는 청년을 위한 창업 공간 제공
2층	300㎡ 청년 창작소(3D 프린터 등 시제품 개발을 위한 장비 대여)
3층	300㎡ 공유 워크이션 센터, 창업공간(지식집약 산업)
4층	300㎡ 미혼 청년 취·창업자를 위한 일만원 레지던스 제공(4호)

○ (사업예산) 5,300백만원 (기금 4,500, 군비 800)

사업명	사업기간	사업비(백만원)			
		'26년	'27년	'28년	총액
• 청년 드림스센터 조성	'26~' 28	1,286	2,007	2,007	5,300

○ (거점현황 및 선정이유)

- (관련시설 연계) 장성군 청년센터 인접 대상부지에 드림스 센터를 건립하여 청년센터는 상담·취업·등 기초 청년서비스 기능을 담당하고 드림스 센터는 창업, 창작소, 레지던스 기능을 담당함

* 장성군 청년센터 건립사업 (24~'25년, 582,56㎡, 25억원)

- (행정 중심지 인접) 군청, 경찰서, 보건소, 장성역, 농협마트 등 주요 생활시설이 반경 1km 내 집중되어 정주 및 활동 편의성 우수

- (장성읍 대창지구 도시재생사업 인접) 청년·지역사회 융합 프로젝트 연계 가능

* 장성읍 대창지구 도시재생사업 ('25~'28년, 281,482㎡ 270.23억원)



○ (타 사업과의 연계성) 장성군 청년센터와 장성읍 대창지구 도시재생 사업과 연계하여 청년문화 거점 구축

연계사업명	주요내용	드리머스센터와의 연계성
청년센터 건립	청년정책 안내, 상담, 일자리 소개, 커뮤니티 기능 수행	· 창업공간, 창작소, 레지던스 등 전문 기능 중심 · 물리적·기능적으로 인접하여 청년 활동의 전주기적 지원체계 구축 (상담→교육→창업→정착)
대창지구 도시재생	· 브랜드거점 구축 - 편백큰푸름센터:레스토랑, 생태교육장, 편백몰 등 - 창의목공예센터: 기록관, 소목장 전수관, 편백체험실 · 정주환경 개선 - 편백특화거리, 방재환경 정비	· 편백체험실, 목공예 체험실 등과 드리머스 센터의 창작공간 및 창업교육 프로그램 연계 가능 · 도시재생 주민조직과 청년 창업가들 간 협업을 통한 로컬 콘텐츠 개발 기반 조성
목재친화도시 조성	· 목재 특화거리 조성 · 목재 활용 주변환경 정비 · 목공예체험센터 공간 조성	· 드리머스 센터 창작소와 목공예 교육 및 체험을 연계 · 지역자원을 활용한 목재기반 창업 아이템 개발 유도



청년센터 건립사업



대창지구 도시재생사업



목재친화도시 조성사업

3. 사업 목표

○ (사업 목표)

구분	사업목표	측정방법	연차별 목표		
			1차년	2차년	3차년
정량	·청년 드리머스센터 조성 준공	시행 공정률	계획·설계 30%(100%)	건축 30%(100%)	건축, 준공 40%(100%)
정성	·청년 드리머스센터 조성 준공	공정 만족도*	이해 당사자 진행만족도 70%	이해 당사자 진행만족도 75%	이해 당사자 진행만족도 80%

* ()의 수치는 해당년도 목표를 100%로 설정한 것을 의미

* 공정만족도란 사업주무부서, 관리감독부서, 용역업체 관계자들이 인식하는 사업공정 만족도를 의미

사업 목표 (2026년)	지표의 적절성	측정방법의 객관성	연차별 목표의 적절성
· 청년 드리머스센터 기본·실시 설계 완료 · 청년 드리머스센터 착공식	사업내용, 달성도 고려	측정 가능	· 공정 목표 달성 가능 · 만족도 목표 달성 가능

4. 사업 주요내용

□ 사업 추진내용

○ (사업 구성)

구분	사업기간	사업비 (백만원)	세부사업 내용의 개요
청년 드림스센터 조성	`26~`28	5,300	<ul style="list-style-type: none"> · 규모: 부지 374㎡, 지상 4층 · 내용: 청년 창업·레지던스 조성 · 연계: 장성군 청년센터 (`23년도 행안부 공모 선정) 장성읍 대창지구 도시재생사업 (`23년도 국토부 공모 선정)
합계		5,300	

- (운영방안과 평가) 인구경제실이 사업을 담당하고 진행과정에 대한 평가와 모니터링 실시

○ (사업 수행방식)

- (수행 주체 및 사업 협의) 사업 기획 및 집행은 인구경제실이 담당하고, 문화교육과와 지역개발과와 협업하여 추진하고, 인구경제실이 중심이 되어 사업수행 주체와 협의
- (운영 방식) 사업관리와 감독은 지역개발과가 담당하지만, 사후 운영관리는 인구경제실이 담당
- (설계 및 시공은 위탁) 설계와 시공은 전문업체에 위탁

추진시기 (월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
`26년 03월	· 계획(기본·실시) 수립 및 설계, 착공	1,286
`27년 03월	· 건축	2,007
`28년 12월	· 건축 및 시설, 준공	2,007
합 계		5,300

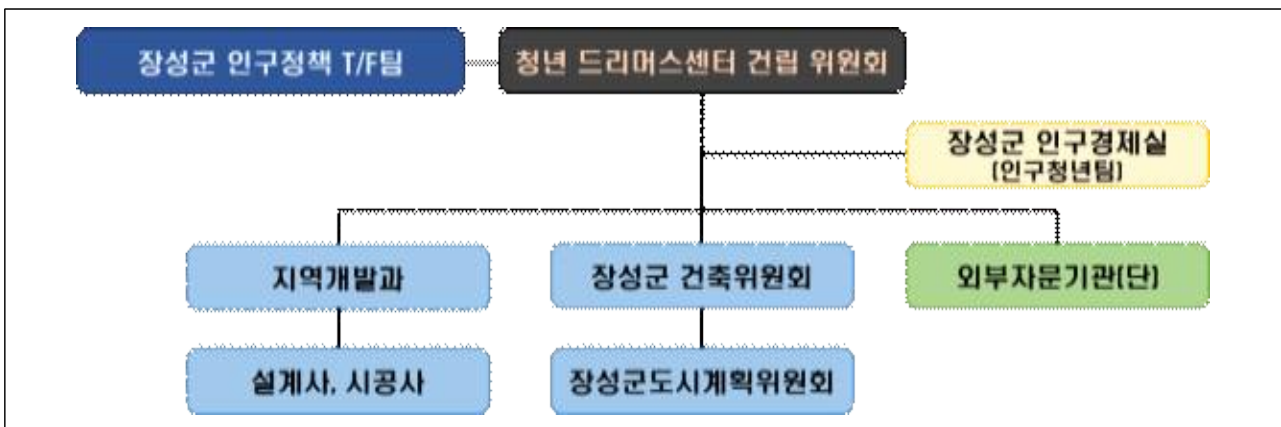
○ (소요예산 산출내역)

구분	세부사업비 산출내역(백만원)	사업비 (백만원)
· 청년 리턴타운 건립공사 계획수립 용역비	· 기본·실시 설계: 1식x200=200	200
· 청년 리턴타운 건립공사 공모설계 용역비	· 건축공모 설계: 1식x300=300	300
· 청년 리턴타운 건립공사 건축 공사비	· 건축 공사비: 1식x4,600=4,600	4,600
· 청년 리턴타운 건립공사 설비 공사비	· 설비 공사비: 1식x200=200	200
합 계		5,300

□ 사업 추진 체계

○ (사업추진체계)

- (추진위원회 구성과 운영) 컨소시엄을 구성·운영하며, 담당부서 인구경제실, 지역개발과, 종합민원실 등 관계부서 위원회에 참여
- (사업주무부서와 기획부서 간 협업) 집행은 인구경제실이 담당하고, 사업추진 과정을 컨소시엄 등과 협의



- (사업담당자 현황 및 역할 분담 내역)

사업담당자	소속 및 직위	역할
고재인	인구경제실장	· 사업총괄
설재철	지역개발과	· 건축공사 관리 · 감독
박재선	인구경제실 인구청년팀장	· 사업성과 관리, 모니터링

□ 사업의 기대효과

○ (정성적 기대효과)

- (청년창업 활성화 및 창의산업 기반 조성) 아이디어 단계부터 시제품 제작, 사업화까지 창업 전 과정을 지원하는 물리적 기반 확보, 청년들의 도전적인 창업 시도와 창작활동을 유도하여 지역 내 창업 생태계 조성의 출발점 역할
- (청년유입 및 정착유도) 레지던스(거주)기능을 통해 외부 청년의 유입통로 마련 및 창업활동이 곧 지역정착 기반으로 연결되어 지속가능한 청년인구 유지에 기여
- (청년센터 기능 연계를 통한 종합 청년지원 플랫폼 구축) 인근 청

년센터의 상담·교육·정책안내 기능과 드리머스 센터의 창업·제작·거주 기능의 결합효과 기대 및 청년정책의 실효성과 만족도 제고

○ (정량적 기대효과)

- (창업공간 활성화) 연간 약 20개 팀의 청년 창업자(예비 창업자)가 드리머스 센터 내 창업공간에 입주해 창업활동 전개, 이 중 10건 이상의 실질적인 창업성과 기대
- (교육 및 역량 강화) 창업, 창직 관련 프로그램을 운영하여 실전적 역량을 강화하고 최소 300명 이상의 참여를 유도해 청년 교육 수요 충족
- (창작공간 이용 및 콘텐츠 생산) 창작소 연간 200건 이상 이용이 예상되며 이를 통해 목공예, 디자인, 디지털 콘텐츠 등 다양한 청년 창작활동 기반이 조성됨

□ 규모 및 자원 배분계획 목표

○ (재원확보 방안) 기금(4,500백만원), 군비(800백만원) 으로 총당

○ (연차별 재원투입 계획)

청년주택 드리머스센터 조성		2026년	2027년	2028년	합계
기금	소계	1,092	1,704	1,704	4,500
	기초계정	1,092	1,704	1,704	4,500
	광역계정	-	-	-	-
지방비	소계	194	303	303	800
	시도비	-	-	-	-
	시군비	194	303	303	800
민자(기타)		-	-	-	-
국 비		-	-	-	-
합계(백만원)		1,286	2,007	2,007	5,300

○ (재원별 예산 세부내역)

구분	계	기초기금	광역기금	국비	시도비	시군구비	기타(민자 등)
청년 드리머스센터 조성	5,300	4,500				800	
계획 수립	200	170				30	
기본계획	50	43				7	
실시계획	150	127				23	
공모설계 용역	300	255				45	
건축 공사비	4,600	3,906				694	
설비 공사비	200	170				30	

5. 사업 추진을 위한 사전 절차이행(관련법령, 상위계획과의 검토)

- (관련법령 검토) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(제25조, 제26조, 제27조), 농지법(제53조, 농지전용), 환경정책기본법(제25조, 사전환경성 검토), 자연재해대책법(제4조, 사전재해영향성 검토), 문화재보호법(제34조, 문화재 형상변경 허가) 등 관련법령에 부합
- (상위계획 검토) 장성군 인구감소대응 기본계획에 포함된 중장기 전략(모든 세대 활력있는 삶터 조성, 로컬기반 미식관광 창업 인프라 구축) 및 실천과제(도시재생 연계 장성읍 활력 창출, 로컬푸드 연계 미식관광 창업 지원)와 부합
- (사전 절차 검토 및 이행 여부) 사업의 기본구상은 완료하였으며, 사업 타당성 용역 발주를 준비하고 있고, '26년 03월 중 용역을 발주하여 '26년 8월 완료할 계획

별첨
부적정 사업 대상 여부 진단 체크리스트
☐ **사업명 : 청년 드림머스센터 조성**

항목	여부	비고
1. 지방소멸대응기금 사업의 목적에 현저히 위배되는 사업이 포함되었는지?	부	
2. 국고보조사업의 지방비 매칭 부담액으로 기금이 사용되었는지?	부	
3. 인건비, 경상비 등 소모성 경비에 기금이 사용되었는지?	부	
3-1. 결혼지원금, 출산장려금, 장학금, 숙박권 등 현금성 지원사업에 기금이 사용되었는지?	부	
3-2. 해외 어학연수 등 외유성 경비에 기금이 사용되었는지?	부	
4. 공공청사 확충 등 지역 내 거점의 생활인프라 조성 및 직접적으로 관련이 없는 사업인지?	부	
5. 부지매입비가 기금 예산에 포함되었는지?	부	

IV

타 재정·정책 연계방안

1. 타 사업·정책과 연계방안 개요

○ (전체적인 개요와 연계방안)

- (중점·1순위·2순위 사업의 핵심 고리는 청년층 정착과 일자리) 청년 일자리+스마트농업+청년주택 등으로 연계된 사업이고, 모두 공모사업에 선정되어 사업비를 확보하였기 때문에 타 사업 및 정책과 연계가 매우 높음
- (‘26년 기금사업은 향후 부처사업과 연계 가능) 향후 청년층 지원 관련하여 중앙부처의 국고보조사업 또는 공모사업과 연계 가능

구분	연계사업명(타 사업·정책)	예산배분 조정계획	사업계획 조정계획	담당업무 조정계획	관련조례 정비계획
중점 사업	(`26년 투자계획에서 연계한 사업) · 장성읍 대창지구 도시재생사업(국토부) · 장성군 청년센터 건립사업(행안부) · 장성군 목재친화도시 조성사업(산림청)	불필요	불필요	불필요	불필요
	(향후 연계가능한 국고보조사업) · 지역거점형 소통협력공간 조성(행안부) · 청년공동체 활성화 지원(행안부) · 일자리연계형 지원주택사업(국토부)	불필요	불필요	불필요	불필요
1순위 사업	(`26년 투자계획에서 연계한 사업) · 스마트농업 육성지구 조성사업(농식품부)	불필요	불필요	불필요	불필요
	(향후 연계가능한 국고보조사업) · 농촌공동체 활성화 지원(농식품부) · 스마트원예단지 기반조성사업(농식품부) · 일자리연계형 지원주택사업(국토부)	불필요	불필요	불필요	불필요
2순위 사업	(`26년 투자계획에서 연계한 사업) · 장성군 청년센터 건립사업(행안부)	불필요	불필요	불필요	불필요
	(향후 연계가능한 국고보조사업) · 지역거점형 소통협력공간 조성(행안부) · 청년공동체 활성화 지원(행안부) · 일자리연계형 지원주택사업(국토부) · 생활문화 진흥(행안부) · 지역자원 연계형 창업지원(전남도)	불필요	불필요	불필요	불필요

○ (협력체계 구축계획)

- (사업주무부서와 계획수립부서 간 협력 강화) 지방소멸대응기금 투자계획 수립부서(인구경제실)와 사업부서간에 성과점검 회의 등을 통해 부서 간 소통과 협력을 강화할 계획
- (사업실무부서 담당자 및 장성군 인구감소지역대응위원회 역량 강화) 기금사업부서 담당자(주무관) 역량을 제고시켜, 중앙부처의 공모 및 국고보조사업과 연계한 새로운 사업발굴을 장려, 사업을 총괄 관리(기획, 조정, 평가, 환류 등)할 수 있도록 역할과 위상을 강화



2. 주요 연계 타 사업·정책 내역

우선 순위	기금사업명 (예산)	연계사업명 (관계부처 · 지자체 · 민간)	연계사업 주요 내용	연계사업 예산 (백만원)	연계내용 및 기대효과
중점 사업	청년 리턴타운 조성	장성읍 대창지구 도시재생사업 (국토부)	<ul style="list-style-type: none"> · 편백특화거점 시설(1,200㎡, 4층) 로컬레스토랑, 생태교육장, 편백이창작소, 편백체험실, 편백물 등 · 창의목공예센터(460㎡, 2층) 목공예체험실, 소목장 전수관·기록관, 안전마을관리소(주민 집수리기업) 등 · 정주환경 재생사업 늘푸름길, 더안심, 더안전 조성·정비 · 지자체 사업 도시재생지원센터 운영, 도심숲 조성 · 공기업 사업 LH 주거수선 유지 급여 	27,023	<ul style="list-style-type: none"> · 청년인구 유입 · 정주를 제고 · 청년 창업 및 일자리 지원 · 청년문화 거점 구축 · 장성읍 활성화
		장성군 청년센터 건립사업 (행안부)	<ul style="list-style-type: none"> · 커뮤니티 시설(235㎡) 공용카페, 소회의실 · 청년지원시설(348㎡) 일자리 · 청년 센터, 다목적홀, 전산교육장 	2,500	
		장성군 목재친화도시 조성사업 (산림청)	<ul style="list-style-type: none"> · 목재 특화거리 조성(600m) · 목재 활용 주변 환경정비(303m) · 시민목공체험센터공간조성(1,200㎡) 	5,000	

우선 순위	기금사업명 (예산)	연계사업명 (관계부처 · 지자체 · 민간)	연계사업 주요 내용	연계사업 예산 (백만원)	연계내용 및 기대효과
1순위	스마트농업 거점조성	스마트농업 육성지구 조성사업 (농식품부)	<ul style="list-style-type: none"> 스마트팜 기반시설(6.9ha) 임대형 스마트팜 40,000㎡ 관리동 6,120㎡ 유기성배출물 처리시설 925㎡ 암반관정 및 공급시설 1,000㎡ 빗물저장소 1,350㎡ 폐양액처리시설 및 수변전설 600㎡ 기타(주차장) 1,9344㎡ 	20,000	<ul style="list-style-type: none"> 스마트팜 관련 청년 일자리 창출 스마트팜 관련시설 확충 스마트농업 관련 청년창업 기반 제공
2순위	청년 드림센터 조성	장성군 청년센터 건립사업 (행안부)	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 시설(235㎡) 공용카페, 소회의실 청년지원시설(348㎡) 일자리 · 청년 센터, 다목적홀, 전산교육장 	2,500	<ul style="list-style-type: none"> 청년인구 유입 · 정주율 제고 청년 창업 및 일자리 지원

3. 타 지자체와 연계방안

○ (중점 사업) 청년 리턴타운 조성사업

① 광주 · 전남 북부권 상생발전 협의회 업무 협약

- (배경과 필요성) 장성군은 인접한 지자체와 공동으로 협력하여 지역 발전의 효율성과 효과성 제고할 필요성 제기
- (연계 목적) 지난 2019년 광주광역시(북구, 광산구)와 전라남도(장성군, 담양군)의 북부권 지자체와 지역 상생발전 도모를 위한 협력과 교류 도모

구분	주요 내용
참여 지자체	광주광역시 북구, 광산구, 장성군, 담양군
개최빈도	연 1회 정기회의 및 필요시 임시회의 개최
협의회장	광주광역시 북구
협력분야	경제, 산업, 교통, 환경, 문화관광 등 포괄적 분야
주요역할	지역 현안에 대한 지자체 공동 대응 방안 마련 및 의견 조정·협의

- (연계 내용) 인구감소 대응 지자체 간 협력사업 발굴 및 조정

구분	주요 내용
경제/산업	신규산업단지 조성, 특화산업 선정
교통환경	광역도로 확장, 광역교통계획
혁신환경	혁신기관, 공공기관 공동 유치
의료복지	의료기관 협력체계 구축



광주·전남 북부권 상생발전협의회 발족('19.01.)



장성군-담양군 업무협약('25.6.20.)

- (연계 기대효과) 지역 경계를 넘어 상호 협력을 강화하고, 지역 경제 활성화, 관광 활성화, 공동 현안 해결, 지역 이미지 제고 등

○ (1순위 사업) 스마트농업 거점 조성사업

① 광주광역시 인접 6개 시·군 빛고을 광역경제권 조성을 위한 상생발전 업무협약

- (배경과 필요성) 장성군은 지난 2022년 장성 농민이 기른 농축산물을 판매하는 로컬푸드 직매장을 광주광역시 첨단에 건립하여, 개장 2년 만에 누적 매출 200억원을 달성하며, 도농 상생 우수 사례로 성장함

- (연계 목적) 지역특화 스마트농업 육성지구 조성 시 생산되는 아열대 농산물의 원활한 유통·판매를 위하여, 광주광역시 내 로컬푸드 직매장 2호점 설치 논의

- (연계 내용) 광주광역시·장성군·화순·담양·함평·영광·나주시 상생발전 업무협약

* 인구감소에 따른 지역소멸 및 수도권 일극체제에 대응하기 위한 광역경제권 구축

* 장성 로컬푸드 2호점 설치를 통한 농산물 유통·판매 확대 전략 추진

② 전남농기원, 청년 창농기업 스케일업 위한 다자간 업무협약

- (배경과 필요성) 창업농의 경우 농업에 대한 이해도가 낮거나 초기 실패를 경험할 경우, 농업에 정착이 어려워 장기적인 농업 활동을 지속하기 힘들
- (연계 목적) 청년 창농기업 지원을 통해, 농업의 부가가치를 높이고 일자리 창출을 위한, 기업 환경개선, 브랜드 고도화, 투자유치 등 지원
- (연계 내용) 전남농기원 · 나주시농업기술센터 · 곡성군농업기술센터 · 장성군농업기술센터 등 12개 기관 창농기업 투자유치, 성장지원 협력 방안 모색

- * 네트워킹과 파트너십 구축 및 사업계획 피봇팅, IR자료 작성 등 컨설팅 지원
- * 창업기업 브랜드 고도화와 기술 지원을 통한 역량강화
- * 농산업 창업기업 성장을 위한 투자자금 조달 지원



광주광역시 인접 6개 시군 업무협약('24.5.2.)



전남농기원, 다자간 업무협약('24.4.9.)

- (추진 과정) 광주광역시 내 *로컬푸드 직매장 2호점 조성하여 판로 확대, **물류 · 유통 서브허브 신설하여 호남권 유통 · 배송 시스템 확보하여 스마트팜 입주 청년 창농기업 성장 지원

- * '24년 6월 기준 장성군 로컬푸드 광주 첨단직매장 개장 2년, 누적매출 200억 달성
직매장 2층 :장성 로컬푸드를 활용한 쿠킹클래스 운영(더본코리아 운영)
- * '24년 청년농업인 창업 스케일업 지원 : 장성군 (주)케라웨이브
- ** '25년 장성군-쿠팡로지스틱서비스(유) 투자협약 : 쿠팡로지스틱서비스 서브허브 신설



장성로컬푸드 첨단직매장 개장('22.6.28.)



장성군-구광로지스틱스 투자협약('25.1.17.)

- (연계 기대효과) 인근 지자체 및 기업 간 연계자원 공유로, 스마트팜 입주 청년 농업인 대상 체계적 지원 및 안정적 소득 확대 전략 구축 가능

○ (2순위 사업) 청년 드림머스센터 조성사업

① 장성군 청년 외식창업 지원 업무협약

- (배경과 필요성) 장성군은 인근 지역의 담양군과 지역 농산물 활용한 미식도시로 도약을 위해, 지역의 청년들이 외식 창업을 성공적으로 할 수 있도록 협업 필요성 제기
- (연계 목적) 지난 2023년 전라남도 장성군은 지역 청년들의 성공적인 외식 창업을 지원하기 위해 업무 협약을 하고, 장성군은 외식산업 발전, 청년들의 취·창업 지원, 장성먹거리 활용한 외식 사업 활성화 목표
- (연계 내용) 장성군은 백종원 대표와 협력하여 청년 취·창업을 돕고, 담양군은 청년들의 외식 창업 교육 및 지원을 위한 라운지를 운영

구분		주요 내용
장성군	더본코리아와의 협력	백종원 대표의 더본코리아와 협력하여 외식분야 청년들의 취업과 창업을 돕기 위해 다양한 프로그램 운영
	청년인재 양성	청년 외식 인재를 양성하고, 지역 특산물을 활용한 음식 개발을 지원
	미식도시 도약	청년들의 창업 지원을 통해 지역을 미식 도시로 발전시키려는 목표
	청년 외식창업 및 일자리 창출 업무협약	장성하이텍고등학교, 송의과학기술고등학교, 백련동 편백농원, 외식업중앙회 장성지부, 등 업무협약 체결
	새싹삼 치킨 바비큐	장성군과 더본코리아 외식산업개발원이 공동 개발한 '장성 새싹삼 치킨 바비큐'를 통해 농업인과 외식업 종사자 공동 성장 지원
담양군	청년 창업 지원	청년들의 창업을 지원하기 위해 다양한 정책 추진
	청년창업 라운지	북구청이 운영하는 청년들의 외식 창업·교육, 지원을 위한 라운지에 담양군과 장성군도 출향민들을 위한 고향사랑 창업 지원 정책 추진

- (추진 과정) 백종원 대표가 운영하는 (주)더본코리아와 2023년 9월 26일 담양군·장성군 청년 외식창업 지원 업무협약을 체결하고, 2024년 4월 28일 재)장성먹거리통합지원센터와 (주)더본코리아와 청년 외식창업 및 일자리 창출을 위한 업무협력 체계

	
장성군-(주)더본코리아 업무협약('23.9.26.)	재)장성먹거리통합지원센터-(주)더본코리아 청년 외식창업 및 일자리 창출 업무협약('24.4.28.)

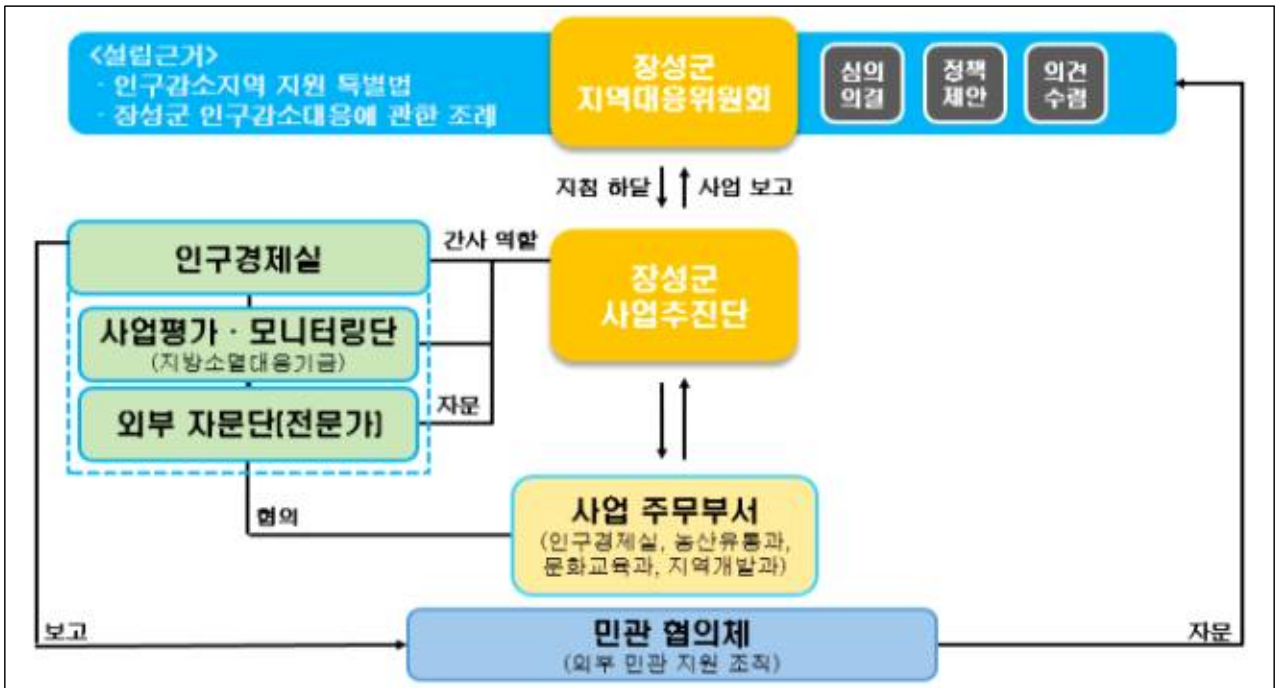
- (연계 기대효과) 장성군과 담양군이 협력하여 청년 외식 창업을 지원하는 것은 청년들의 취업과 창업, 지역 경제를 활성화 하고, 특히, 장성군은 백종원 대표와 협업하여 청년 셰프 양성과 지역 먹거리 활성화 기대

V 운영 및 관리체계

1. 투자계획 조직체계

□ 투자계획 조직 구성 계획

○ (총괄 조직체계 구성)



○ (내부 조직체계)

- (조례에 규정된 위원회 구성·운영) ‘장성군 인구감소 대응에 관한 조례’ (‘23년 제정) 제6조에 근거하여 지방소멸대응기금 투자계획을 최종 심의하는 ‘장성군 인구감소지역대응위원회’ 구성·운영
- (인구경제실의 행정 총괄·조정 부서 지정 운영) 투자사업 발굴 T/F팀 및 인구감소지역대응 군민참여연구단 운영하고, 장성군 인구감소지역대응위원회 운영을 총괄하며 부서 간 업무 조정이 필요할 시 조율 및 조정 역할 수행

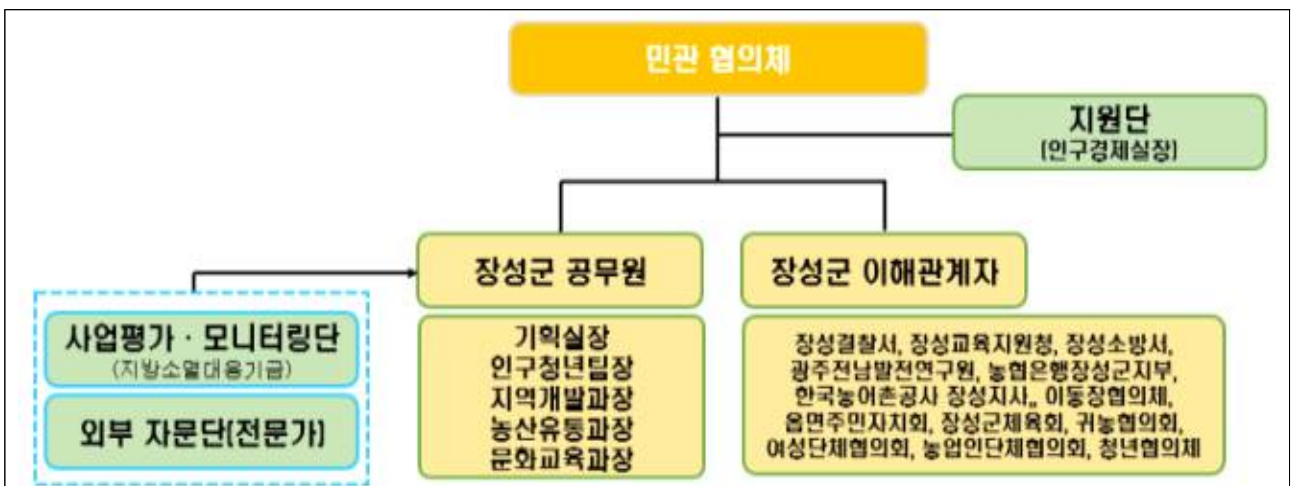
* 인구청년팀 : 인구감소지역대응기본계획 부서별 수행 총괄·감독, 위원회 운영 및 계획의 집행·성과관리 등 주관



- (기금사업별 주관부서 및 협력부서 지정) 기금사업별 사업특성·분장 사무에 따른 주관부서를 지정하고, 관련 협력부서·기관을 두어 체계적 사업 운영
- (민관 거버넌스 구축·운영) 효율적 사업 실행을 위한 민관 협력형 거버넌스 구축, 다양한 참여 주체 간 소통·협의로 합리적 의사결정을 수행하고, 기금사업별 민간 운영 주체를 구성하여 효율적 사업 운영

○ (외부 조직체계)

- (민·관 협의체 조직·운영 중) ‘지방소멸대응기금 운영 민·관 협의체’ 설치하여 운영 중이며, 부군수를 위원장으로 당연직(4명)과 위촉직(14명)으로 위원으로 구성하며, 인구경제실이 간사 기능을 수행



- 협약일 : 2022. 05. (협약기간 : 2022년 ~ 2026년)
- 구성 : 위원 24명
- 협력 부문

구분	주요 내용
운영 · 관리	지방소멸대응기금의 안정적이고 지속적인 운영 · 관리
투자계획 수립	지방소멸대응기금 목적 달성 위한 투자계획 수립 협력
정책발굴(연계)	중장기적인 지역 활력 정책사업의 발굴 및 제안
인구과소화 대응	지역 인구감소 문제에 대한 민 · 관 협력 및 공동대응
기타	그 밖의 협의체의 자문이 필요하다고 인정하는 사항

· 위원구성 현황

구분	소속	직위	비고
유관기관	장성경찰서	서장	분야별 협력
	장성교육지원청	교육장	
	장성소방서	서장	
	농협은행 장성군지부	지부장	
	한국농어촌공사 장성지사	지사장	
연구협력	광주전남발전연구원	연구원	내용 자문
주민협의체	이동장 협의회	회장	현장 의견 전달 및 제안
	11개 읍 · 면 주민자치회	위원장	
	장성군 체육회	회장	
	여성단체협의회	회장	
	지역 경제인협의회	회장	
	농업인단체 연합회	회장	
	귀농인협회	회장	
	청년협의체	대표	

□ 투자계획 조직 운영 계획

○ (내부 조직체계)

- (장성군 인구감소지역대응위원회 운영계획) 지방소멸대응기금의 투자사업 집행연도(1년 단위)를 고려하여 정기회의, 수시간담회, 성과보고회 등으로 구분하여 운영할 계획

구분	개최시기(월)	운영 계획과 내용
정기 회의	2월	· 차기 연도 기금 투자사업 투자계획 기본방향 협의
	6월	· 차기 연도 기금 투자사업 발굴과 선정
	11월	· 당해 연도 기금 투자사업 집행결과 점검 · 차기 연도 기금 투자사업비 확정
수시 간담회	수시 개최	· 차기 연도 기금 투자사업 투자사업 발굴 · 당해 연도 기금 투자사업 진행과정 협의 · 기금 투자사업 모니터링 결과 협의
성과 보고회	익년 2월	· 직전 연도 기금 투자사업 성과보고회

- (기금사업별 주관부서 및 협력부서 운영) 기금사업별 사업특성 및 사무, 협력기관 등을 주체로 하는 3개 주체를 구성하여 운영

* 사업추진단: 사업주무부서+사업지원부서), 사업 평가·모니터링단, 외부자문단

구분		구성	기능	운영방안
사업추진단	사업주무부서 (5개 부서)	인구경제실(인구청년팀), 농산유통과(원예산업팀) 문화교육과(문화예술팀), 건설과(건설관리팀) 지역개발과(도시계획팀, 농촌개발팀)	사업발굴 사업추진 자체평가	<ul style="list-style-type: none"> · 정기(수시)회의 · 현장방문 · 컨설팅 실시 · 자체평가 · 성과보고 발표
	사업지원부서 (3개)	농산유통과(유통기획팀) 민원봉사팀(민원행정팀)	사업지원 사업집행 사업평가	
사업평가 모니터링단		인구경제실 관계자, 외부전문가, 지역주민 등 5명 내외로 구성	사업평가 모니터링	<ul style="list-style-type: none"> · 연 1회 평가 · 모니터링(연2회)
외부 자문단		지역개발, 스마트농업, 건축·경관 등의 전문가로 10명 이내 구성	사업발굴 사업자문	<ul style="list-style-type: none"> · 자문협약 체결 · 수시 컨설팅

구분	개최시기(월)	운영 계획과 내용
정기 회의	2월	· 기금 투자사업 기본방향 협의 · 기금 투자사업 발굴과 선정
	5월	· 기금 투자계획서 작성 및 신청
	8월	· 기금 투자사업 추진 방향 협의 · 기금 투자사업 담당·협력 부서, 유관기관 협력체계 구축
수시 간담회	수시 개최	· 기금 투자사업 집행결과 점검 · 차기 연도 기금 투자사업 사업비 확정 · 기금 투자사업 모니터링 결과 협의
성과 보고회	익년 2월	· 직전 연도 지방소멸대응기금 투자사업 성과보고회

- (주민의견 운영계획에 반영) 스마트팜 관련 창업보육 교육생, 스마트 농업 및 외식 분야 개인(법인) 등의 의견을 집행계획에 반영

* 사업평가·모니터링단이 세부사업별로 모니터링하는 과정에 청년 농부, 창업한 청년농 의견을 적극 수렴

○ (외부 조직체계)

- (민·관 협의체 운영 계획) 협의체는 정기회의와 성과보고회로 구분하여 운영하고, 성과보고회는 인구감소대응 총괄하는 인구경제실이 주관하는 성과보고회와 합동으로 운영할 계획

·협력부문 : 운영·관리, 투자계획 수립, 정책발굴(연계), 인구과소화 대응 등

구분	개최시기(월)	운영계획과 내용
정기회의	5월	· 당해 연도 기금 투자사업 투자계획 기본방향 보고 · 차기 연도 기금 투자사업 기본방향 협의
성과보고회	익년 2월	· 직전 연도 기금 투자사업 성과보고회

- (주민참여를 보장하는 운영 방안) 정기회의 및 성과보고회에서 의견을 수렴하여 당해연도 및 차기연도 기금사업 투자계획에 반영

2. 기금사업 성과관리 체계

□ 성과관리 체계 구축 계획

○ (성과관리 체계 구축의 기본방향)

- (기본방향) 성과관리는 사업주무부서가 책임을 지며, 성과 확보(사업집행률)와 사업관계자 만족도 제고가 담보되도록 관리
- (구축계획) 지역대응위원회⇄사업추진단(TF)⇄사업주무부서 간 하향식(환류), 상향식(계획보고) 성과관리 체계를 구축할 계획



○ (성과관리 책임자 지정)

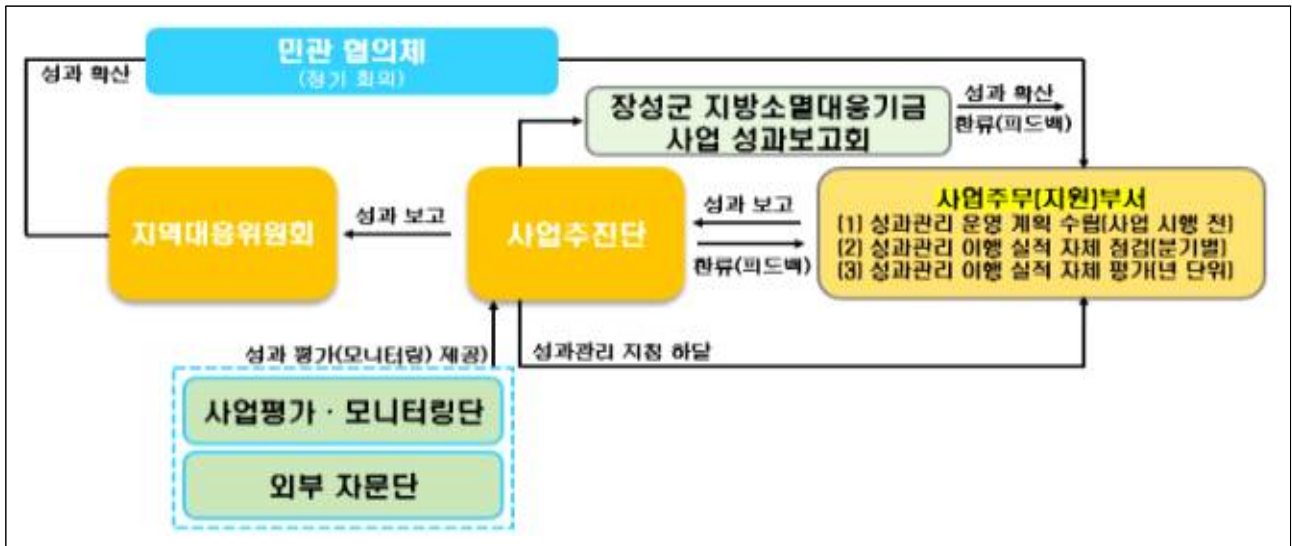
기금사업	구분		성과관리 책임자		역할
	세부사업		부서(팀장)	성명	
(중점사업) 청년 리턴타운 조성	청년주택 건립사업		인구경제실 (인구청년팀장)	박재선	<ul style="list-style-type: none"> 성과지표 설정 성과관리계획 수립, 보고 중간 점검결과 보고 사후 평가결과 보고(성과평가표 작성)
	커뮤니티센터 건립사업		문화교육과 (문화예술팀)	임지연	
(1순위) 스마트농업 융복합단지 조성	스마트APC센터 건립사업		농산유통과 (원예산업팀장)	박래석	
	스마트팜 지원센터 건립사업		농산유통과 (원예산업팀장)	박래석	
	스마트농업 창업 컨설팅사업		농산유통과 (원예산업팀장)	박래석	
(2순위) 청년 드림머스센터 조성			인구경제실 (인구청년팀장)	박재선	

- (성과관리의 주민참여) 주민참여(사업 수행 만족도 등)는 평가·모니터링단이 수행하는 모니터링 단계에 포함시켜 관리할 계획

□ 성과관리 체계 운영 계획

○ (기본방향)

- (평가와 환류체계 구축) 장성군 기금사업 성과지표 설정, 사업주무부서의 성과관리 운영계획 수립, 사업성과 환류(피드백)와 확산 등의 체계를 구축하여 기금사업 투자계획 성과를 제고



○ (운영계획과 방법)

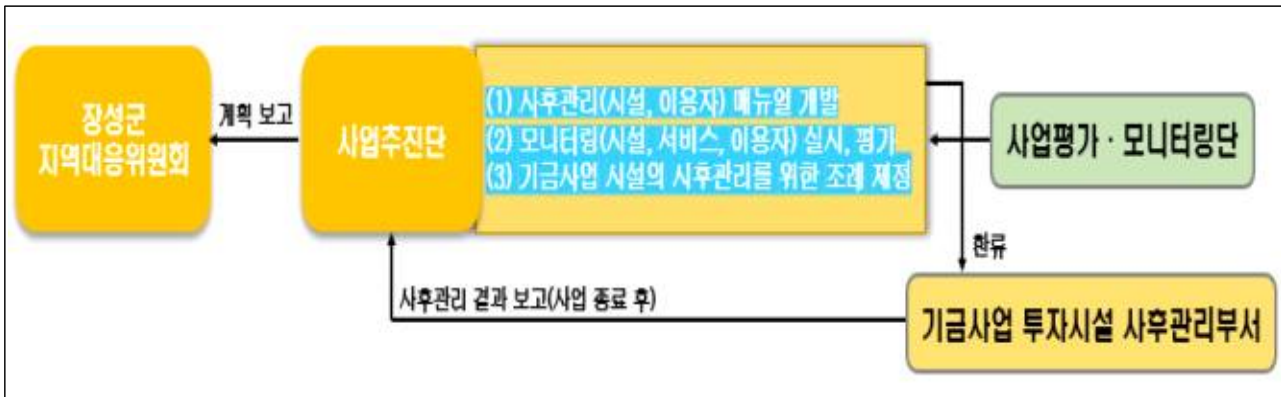
- (평가와 환류체계 구축) 장성군 기금사업 성과지표 설정→사업주무부서의 성과관리 운영계획 수립과 자체 평가(보고)→사업성과 환류(피드백)와 확산 등의 체계를 구축하여 운영
- (단계별 하향식 체계 운영) 대응정책단이 제시한 평가지표에 적용하여 사업주무부서가 이행실적을 평가·보고하는 체계로 운영

구분	시기(월)	과정과 방법
성과관리 지침	3월	<ul style="list-style-type: none"> · (사업추진단) 평가지표 설정과 배부 · (사업주무부서) 자체 성과관리 운영계획 수립
성과관리 이행실적 모니터링	8월	<ul style="list-style-type: none"> · (사업추진단) 사업별 중간 이행실적 평가 · (사업주무부서) 자체 성과관리 이행실적 평가, 보고
환류(피드백) 과정	12월	<ul style="list-style-type: none"> · (사업주무부서) 이행실적 자체평가 실시 및 보고 · (사업추진단) 사업별 이행실적 평가 · (사업평가·모니터링단) 평가(모니터링)결과 대응정책단에 제공
성과 보고회	익년 2월	<ul style="list-style-type: none"> · (지역대응위원회) 성과관리 우수사례 선정 및 확산

3. 사후 관리체계

○ (기본 방향)

- (사업효과의 지속성 유지) 지방소멸대응기금이 투자된 기금사업의 효과 유지와 확산을 위해 사업 완료 6개월 전에 인구감소정책대응단이 주체가 되어 사후관리체계를 수립하여 운영



○ (사후 관리체계)

- (사후관리 매뉴얼 개발) 기금사업으로 조성된 시설(물)에 대한 관리, 시설 이용자 서비스 관리 등을 위한 매뉴얼을 개발할 계획
- (모니터링 실시 및 향후 관련조례 개정) 시설(물) 자체, 시설(물)이 제공하는 서비스(프로그램), 이용자 등에 대한 정기적인 모니터링 결과를 토대로 시설(물)에 대한 체계적인 사후관리를 위해 필요하다고 판단되면 관련 조례를 개정할 계획
- (사후관리를 추가적인 사업 발굴) 기금사업으로 조성된 시설(프로그램)의 안정적이고 지속적인 사후관리를 위해 기금사업과 연계한 추가적인 사업을 계속 발굴할 계획

구분		관리주체 (부서)	역할
기금사업	세부사업		
(중점사업) 청년 리턴타운 조성	청년주택 건립사업	인구경제실	<ul style="list-style-type: none"> • 청년주택지원사업과 연계 • 청년주거 관련부처 사업과 연계 • 청년 일자리 창출사업과 연계
	장성글로벌일러스트센터 건립사업	문화교육과	
(1순위) 스마트농업 융복합단지 조성	스마트APC센터 건립사업	농산유통과	<ul style="list-style-type: none"> • 스마트팜 관련 농식품부 사업 • 스마트팜(임대형) 일자리 사업 • 스마트팜 관련 농식품부 사업 • 스마트팜 관련 일자리 사업
	스마트팜 지원센터 건립사업	농산유통과	
	스마트농업 창업 컨설팅사업	농산유통과	
(2순위) 청년 드림머스센터 조성		인구경제실	<ul style="list-style-type: none"> • 청년주택지원사업과 연계 • 청년주거 관련부처 사업과 연계 • 청년 일자리 창출사업과 연계

VI

기타

1. 전체 사업예산

(단위: 백만원)

구분			2026	2027	2028	2029	계	비고
합 계			607,067	55,543	35,875	1,667	700,152	
지 방 소 멸 대 응 기 금 사 업	기 금	계	18,053	10,855	10,855		39,763	
		기초계정	18,053	10,855	10,855		39,763	
		광역계정					0	
	지 방 비	계	9,131	6,437	6,436		22,004	
		시도비					0	
		시군구비	9,131	6,437	6,436		22,004	
	민자(기타)							
소 계		27,184	17,292	17,291		61,767		
국 고 보 조 사 업 (연계사업)	국 비	계	38,750	28,084	8,417	1,667	76,918	
		농식품부	32,000	19,667			51,667	
		산림청		1,667	1,667	1,667	5,001	
		국토부	6,750	6,750	6,750		20,250	
		행안부					0	
	지 방 비	계						
		시도비						
		시군구비						
	연구개발특구(첨단3지구)		541,133				541,133	
	소 계		579,883	28,084	8,417	1,667	618,051	
지 자 체 자 체 사 업 (연계사업)	지 방 비	계		10,167	10,167		20,334	
		시도비						
		시군구비		10,167	10,167		20,334	
	민자(기타)							
	소 계			10,167	10,167		20,334	

※ 공모 선정완료, 다년도 계속사업, 업무협약, 투자협약 등 확정 예산을 기재

2. 기금사업 추진실적

□ 연도별 기금사업 추진 성과표

(단위 : 백만원 / '25년 6월말 기준)

사업 구분		배분액	집행액	집행률(%) (완료/추진중)	비고
'22년 기금 사업	소 계	5,400	5,340	98.9%	-
	로컬푸드 청년잡고 (도농상생 협력 로컬푸드 운영)	200	200	100% (완료)	
	로컬푸드 청년잡고 (청년푸드창업 위드COOK지원)	178	178	100% (완료)	
	장성호 꿀잼파크 (수변생활체육시설/수변백리길 조성)	4,000	4,000	100% (완료)	
	산소가득 장성유학마을	100	100	100% (완료)	
	도시민 힐링숲 환경 조성	862	862	100% (완료)	
	인구감소지역 기업지원 특례보증(2022)	60	-	- (추진 중)	
'23년 기금 사업	소 계	7,200	5,058	70.3%	<장성호 꿀잼파크> 사업 중 제3출 랜드리 조성 대상 지 협의 지연으 로 집행실적 저 조
	로컬푸드 청년잡고 (도농상생 협력 로컬푸드 운영)	1,800	1,797	99.8% (완료)	
	로컬푸드 청년잡고 (장성먹거리통합지원센터 운영)	685	676	98.7% (완료)	
	장성호 꿀잼파크 (수변생활체육시설/수변백리길 조성)	3,200	1,229	38.4% (추진 중)	
	산소가득 장성유학마을	500	476	95.2% (완료)	
	도시민 힐링숲 환경 조성	1,000	882	88.2% (완료)	
	인구감소지역 기업지원 특례보증(2023)	15	-	- (추진 중)	
'24년 기금 사업	소 계	8,000	1,327	16.6%	<로컬비즈니스 생태계 조성> 실 시설계 중 보수 보강 항목 추가 되어 일정지연 <글로벌 다문화 삶터 조성> 착공 전 감리용 역 계약체결 등 장기간 소요
	로컬비즈니스 생태계 조성	1,800	438	24.3% (추진 중)	
	글로벌 다문화 삶터 조성 (외국인 근로자 기숙사 건립)	5,000	213	4.3% (추진 중)	
	도심속 우리가족 아지트 (가족센터 건립)	1,200	1,090	90.8% (완료)	

□ 연도별 기금사업 추진 현황

① 2022년 기금사업 추진 현황('25년 6월말 기준)

① 사업명: 로컬푸드 청년잡고(도농상생 협력 로컬푸드 운영)	농산유통과	기금 집행률 (완료/추진중)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 2022. 10. ~ 2024. 12. - 총사업비 : 2,500백만원 (기초기금 2,000, 군비 500) <ul style="list-style-type: none"> ※ 2022년 기초기금 200백만원(집행 200백만원) - 사업내용 : 농가레스토랑 조성, 쿠킹클래스 및 교육장 확장 등 ○ 추진실적 및 성과 <ul style="list-style-type: none"> - 광주권 로컬푸드 직매장 증축공사 및 인테리어 준공 : '24.12. - 농가레스토랑 정식 오픈 및 운영 : '25. 6. 		<p>100% (완료)</p>
② 사업명: 로컬푸드 청년잡고(청년푸드창업 위드COOK지원)	농촌지원과	기금 집행률 (완료/추진중)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 2022 - 총사업비 : 200백만원 (기초기금 200) ※ 2022년 기초기금 200백만원(집행 178백만원) - 사업내용 : 푸드창업 시설조성(가공장비, 가공창업 교육 등) ○ 추진실적 및 성과 <ul style="list-style-type: none"> - 공유주방 내 편의시설 구축 - 청년푸드창업 교육 및 가공장비 구축 		<p>100% (완료)</p>
③ 사업명: 장성호 꿀잼파크(수변생활체육시설, 수변백리길 조성)	관 광 과	기금 집행률 (완료/추진중)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 2016~2025 - 총사업비 : 17,165백만원 (기초기금 7,200, 국비 600, 군 9,365) ※ 2022년 기초기금 4,000백만원(집행 4,000백만원) - 사업내용 : 수변길 34km, 출렁다리, 하류 체육시설 및 편의시설 설치 등 ○ 추진실적 및 성과 <ul style="list-style-type: none"> - 장성호 하류 노후화 체육시설 등 개선사업 준공 : 2025. 4. - 장성호 황금빛 출렁다리 볼트캡 설치공사 준공 : 2025. 4. - 2025 상반기 장성호 출렁다리 정기안전점검 용역 완료 : 2025. 4. 		<p>100% (완료)</p>
④ 사업명: 산소가득 장성유학마을	산 림 과	기금 집행률 (완료/추진중)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 2022 ~ 2024 - 총사업비 : 1,500백만원 (광역기금 900, 기초기금 600) ※ 2022년 기초기금 100백만원(집행 100백만원) - 사업내용 : 건축물 리모델링 2개소 ○ 추진실적 및 성과 <ul style="list-style-type: none"> - 장성유학마을 산촌휴양관 리모델링 완료(대곡 산촌생태마을, 증암 산촌생태마을) 		<p>100% (완료)</p>

⑤ 사업명: 도시민 힐링숲 환경 조성	산 림 과	기금 집행률 (완료/추진중)
○ 사업개요 - 사업기간 : 2022 ~ 2024 - 총사업비 : 1,900백만원 (기초기금 1,900) ※ 2022년 기초기금 900백만원(집행 862백만원) - 사업내용 : 테마숲길 조성 L=1.1km ○ 추진실적 및 성과 - 등산로 개설 및 정비, 마사토 포장, 데크길 쉼터 숲길조성 완료		100% (완료)
⑥ 사업명: 인구감소지역 기업지원 특례보증(2022)	인구경제실	기금 집행률 (완료/추진중)
○ 사업개요 - 사업기간 : 2025 - 총사업비 : 60백만원 (기초기금 60) ※ 2022년 기초기금 60백만원(집행 -), 2022년 사업 집행잔액 재투자 사업 - 사업내용 : 인구감소지역 기업지원 특례보증 이차보전금 지원 ○ 추진실적 및 성과 - 인구감소지역 기업지원 특례보증 업무 협약 및 추진		- (추진중)

② 2023년 기금사업 추진 현황('25년 6월말 기준)

① 사업명: 로컬푸드 청년잡고(도농상생 협력 로컬푸드 운영)	농산유통과	기금 집행률 (완료/추진중)
○ 사업개요 - 사업기간 : 2022. 10. ~ 2024. 12. - 총사업비 : 2,500백만원 (기초기금 2,000, 군비 500) ※ 2023년 기초기금 1,800백만원(집행 1,797백만원) - 사업내용 : 농가레스토랑 조성, 쿠킹클래스 및 교육장 확장 등 ○ 추진실적 및 성과 - 광주권 로컬푸드 직매장 증축공사 및 인테리어 준공 : '24.12. - 농가레스토랑 정식 오픈 및 운영 : '25. 6.		99.8% (완료)
② 사업명: 로컬푸드 청년잡고(장성먹거리통합지원센터 운영)	농산유통과	기금 집행률 (완료/추진중)
○ 사업개요 - 사업기간 : 2021 ~ 2023. - 총사업비 : 700백만원 (기초기금 700) ※ 2023년 기초기금 700백만원(집행 676백만원) - 사업내용 : 공공급식지원 운영차량 지원 및 기자재 구입 ○ 추진실적 및 성과 - 공공급식지원센터 운영 기반 구축		98.7% (완료)

③ 사업명: 장성호 풀썸파크(수변생활체육시설, 수변백리길 조성)	관 광 과	기금 집행률 (완료/추진중)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 2016~2025 - 총사업비 : 17,165백만원 (기초기금 7,200, 국비 600, 군 9,365) ※ 2023년 기초기금 3,200백만원(집행 1,229백만원) - 사업내용 : 수변길 34km, 출렁다리, 하류 체육시설 및 편의시설 설치 등 ○ 추진실적 및 성과 <ul style="list-style-type: none"> - 장성호 하류 노후화 체육시설 등 개선사업 준공 : 2025. 4. - 장성호 황금빛 출렁다리 볼트캡 설치공사 준공 : 2025. 4. - 2025 상반기 장성호 출렁다리 정기안전점검 용역 완료 : 2025. 4. 		38.4% (추진중)
④ 사업명: 산소가득 장성유학마을	산 림 과	기금 집행률 (완료/추진중)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 2022 ~ 2024 - 총사업비 : 1,500백만원 (광역기금 900, 기초기금 600) ※ 2023년 기초기금 500백만원(집행 476백만원) - 사업내용 : 건축물 리모델링 2개소 ○ 추진실적 및 성과 <ul style="list-style-type: none"> - 장성유학마을 산촌휴양관 리모델링 완료(대곡 산촌생태마을, 증암 산촌생태마을) 		95.2% (완료)
⑤ 사업명: 도시민 힐링숲 환경 조성	산 림 과	기금 집행률 (완료/추진중)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 2022 ~ 2024 - 총사업비 : 1,900백만원 (기초기금 1,900) ※ 2023년 기초기금 1,000백만원(집행 882백만원) - 사업내용 : 테마숲길 조성 L=1.1km ○ 추진실적 및 성과 <ul style="list-style-type: none"> - 등산로 개설 및 정비, 마사토 포장, 데크길 심터 숲길조성 완료 		88.2% (완료)
⑥ 사업명: 인구감소지역 기업지원 특례보증(2023)	인구경제실	기금 집행률 (완료/추진중)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 2025 - 총사업비 : 15백만원 (기초기금 15) ※ 2023년 기초기금 15백만원(집행 -), 2023년 사업 집행잔액 재투자 사업 - 사업내용 : 인구감소지역 기업지원 특례보증 이차보전금 지원 ○ 추진실적 및 성과 <ul style="list-style-type: none"> - 인구감소지역 기업지원 특례보증 업무 협약 및 추진 		- (추진중)

③ 2024년 기금사업 추진 현황('25년 6월말 기준)

① 사업명: 로컬비즈니스 생태계 조성	농산유통과	기금 집행률 (완료/추진중)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 2024~2025 - 총사업비 : 4,200백만원 (기초기금 1,800, 군비 2,400) ※ 2024년 기초기금 1,800백만원(집행 438백만원) - 사업내용 : 외식산업개발원 리모델링 공사 및 집기류 구입 ○ 추진실적 및 성과 <ul style="list-style-type: none"> - (구)노인복지회관 리모델링 공사 건축기획 용역 - 장성 군관리계획 결정(변경) 용역 - 외식산업개발원 구축 및 활성화 용역 - 리모델링공사 실시설계 용역 		24.3% (추진중)
② 사업명: 글로벌 다문화 삶터 조성(외국인근로자 기숙사 건립)	농업축산과	기금 집행률 (완료/추진중)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 2024~2026 - 총사업비 : 6,180백만원 (기초기금 5,000 군비 1,180) ※ 2024년 기초기금 5,000백만원(집행 213백만원) - 사업내용 : 취식이 가능한 기숙시설 건립 ○ 추진실적 및 성과 <ul style="list-style-type: none"> - 건축기획업무용역 추진 및 실시설계 용역 - 군 계약심사 		4.3% (추진중)
③ 사업명: 도심속 우리가족 아지트	가족행복과	기금 집행률 (완료/추진중)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 2024 - 총사업비 : 1,200백만원 (기초기금 1,200) ※ 2024년 기초기금 1,200백만원(집행 1,090백만원) - 사업내용 : 공동육아나눔터, 장난감도서관, 키즈카페 내부 인테리어 등 ○ 추진실적 및 성과 <ul style="list-style-type: none"> - 장난감도서관 및 공동육아나눔터 물품구입 - 가족센터 개관 등 		90.3% (완료)