

# 장성 편백 힐링특구 환경계획 보고서

2025. 04.





## 지역특화발전특구 변경 신청서

신청자	①지방자치단체명	장성군	②공동신청여부	-	
	③특구계획안 주요내용 공고기간	-	④특구계획안 열람 기간	-	
	⑤공청회 개최일	-	⑥특화사업자 지정일	-	
	⑦지방의회 의견청취일	-	⑧시·군·구 도시계획위원회 심의일	-	
	⑨특구 명칭		장성 편백힐링특구(변경없음)		
	⑩특구 위치		(당초) 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산 96번지 외 10필지 (1차 변경) 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산 96번지 외 11필지 (2차 변경) 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산 96번지 외 18필지		
	⑪특구 면적		(당초) 3,255,235m <sup>2</sup> → (1차 변경) 3,255,235m <sup>2</sup> → (2차 변경) 3,552,205m <sup>2</sup>		
특구계획	⑫대외적 표시방법		장성 편백힐링특구(Jangsung's Cypress Tree Special Zone for Healing)		
	⑬특화 사업		(당초) 4개 분야 13개 세부사업 (1차 변경) 4개 분야 8개 세부사업(신규 1, 완료 4, 계속 7, 제외 2) (2차 변경) 3개 분야 8개 세부사업(신규 2, 완료 1, 계속 6, 제외 1)		
	⑭특화사업의 시행기간		(당초) 2017~2021 → (1차 변경) 2017~2024 → (2차 변경) 2017~2028		
	⑮특화사업자		장성군수		
	⑯규제특례를 적용 받고자 하는 조문	일반적인 규제특례	<(당초) 5개 특례 ⇒ (변경) 4개 특례 (계속 4, 해제 1)> 법 제33조 (「도로교통법」에 관한 특례) 법 제39조 (「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 관한 특례) 법 제45조 (「도로법」에 관한 특례) 법 제49조 (국유재산·공유재산 등에 관한 특례) 법 제55조 (「특허법」에 관한 특례)<해제>		
⑰특구지정 해제 및 승인된 특구계획의 변경사항		사업기간 (당초) 2017~2021 → (1차 변경) 2017~2024 → (2차 변경) 2017~2028 사업비 (당초) 150억 → (1차 변경) 193억 → (2차 변경) 240억 특화사업 (당초) 4개 분야 13개 세부사업 → (1차 변경) 4개 분야 8개 세부사업 → (2차 변경) 4개 분야 8개 세부사업			
⑱사전환경성검토협의(전략영향 평가 협의)대상 여부		해당없음			
「지역특화발전특구에 대한 규제특례법」 제4조(특구지정 신청) 및 같은 법 제51조(특구의 지정해제 등)에 따라 지역특화발전 특구지정 · 특구계획 변경 · 특구지정 해제를 신청 합니다.					
2025년 04월 일					
신청 지방자치단체의 장 장 성 군 수 (인)					
중소기업청장 귀하					



# CONTENTS

<b>제1장</b> 특구의 개요	<b>01</b>
1. 특구의 명칭	03
2. 특구의 위치	03
3. 특구의 면적	03
4. 특구의 대외적 표시방법	04
5. 특화사업자	04
<b>제2장</b> 특화사업 추진내용 및 운영성과	<b>05</b>
1. 특구사업 종합	07
2. 특구사업별 세부 추진내용	18
3. 특구사업 운영성과	27
<b>제3장</b> 계획변경 필요성 및 기대효과	<b>29</b>
1. 특구 비전 및 목표	31
2. 특구 지역여건 및 SWOT 분석	33
3. 계획변경 필요성	40
4. 계획변경 주요내용	43
<b>제4장</b> 특화사업 추진계획	<b>47</b>
1. 특화사업 종합	49
2. 특화사업별 세부 시행계획	50
<b>제5장</b> 기대효과	<b>67</b>
1. 정책적 효과	69
2. 경제적 효과	70
3. 지역적 효과	72

# CONTENTS

## 제6장 규제특례사항 ..... 73

1. 규제특례사항 ..... 75
2. 특구법 제33조「도로교통법」에 관한 특례 ..... 76
3. 특구법 제39조「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 관한 특례 ..... 78
4. 특구법 제45조「도로법」에 관한 특례 ..... 80
5. 특구법 제49조 국유재산·공유재산 등에 관한 특례 ..... 81

## 제7장 특구 토지 이용계획 ..... 73

1. 특구 토지이용계획(1차 변경) ..... 85
2. 특구 토지이용계획(2차 변경) ..... 101

## 제8장 재원조달계획 ..... 119

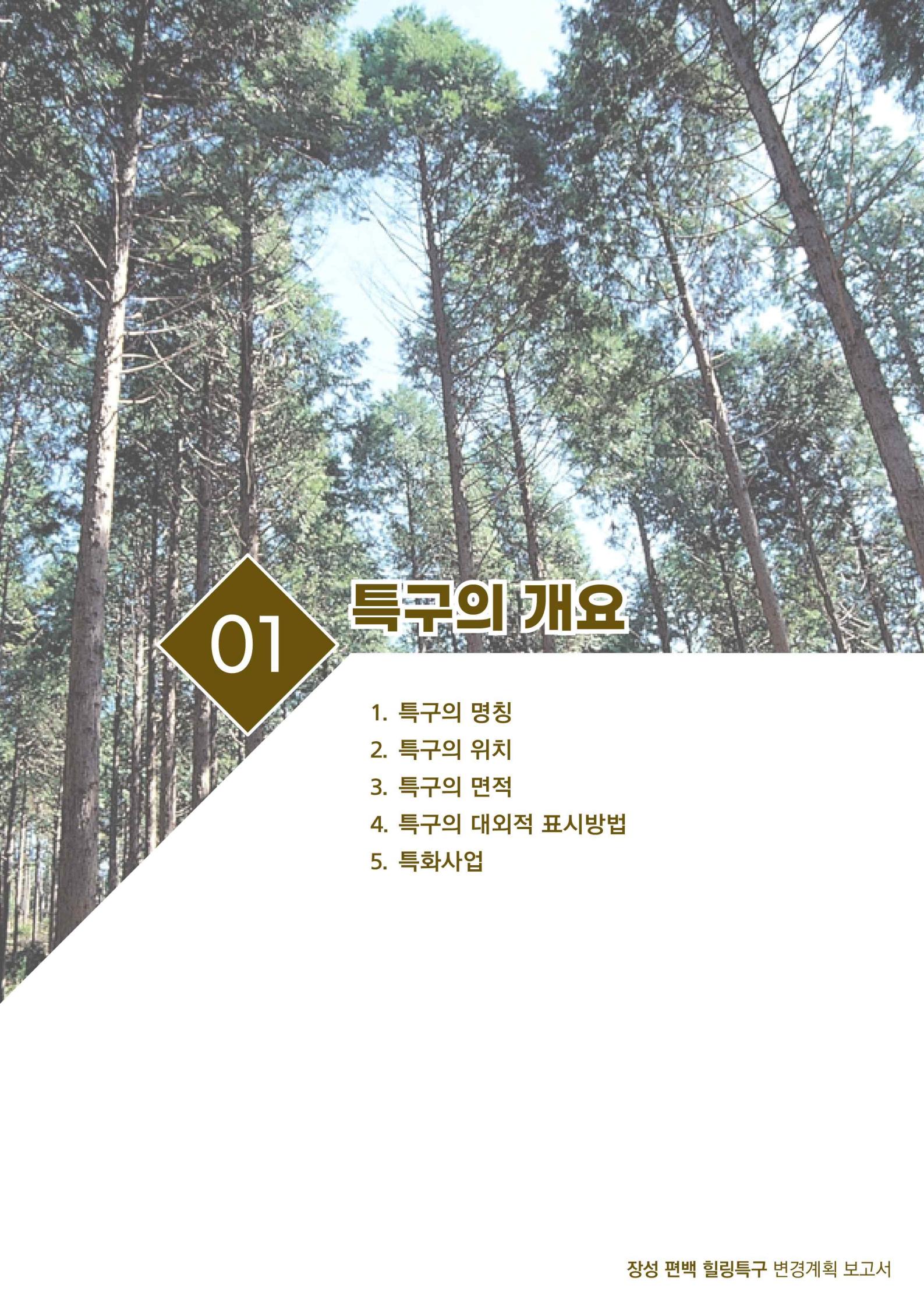
1. 추진사업별 집행실정 ..... 121
2. 연차별 투자계획 ..... 122
3. 재원조달 방안 ..... 124

## 제9장 특구 및 인근지역 부동산 가격안정화방안 ..... 125

1. 특구 및 인근지역 부동산 가격안정방안 ..... 127

## 제10장 부록 ..... 131

1. 자치단체장 의견서 ..... 133
2. 편입부지 필지현황 ..... 138
3. 편입부지 필지조사 ..... 140



01

## 특구의 개요

1. 특구의 명칭
2. 특구의 위치
3. 특구의 면적
4. 특구의 대외적 표시방법
5. 특화사업



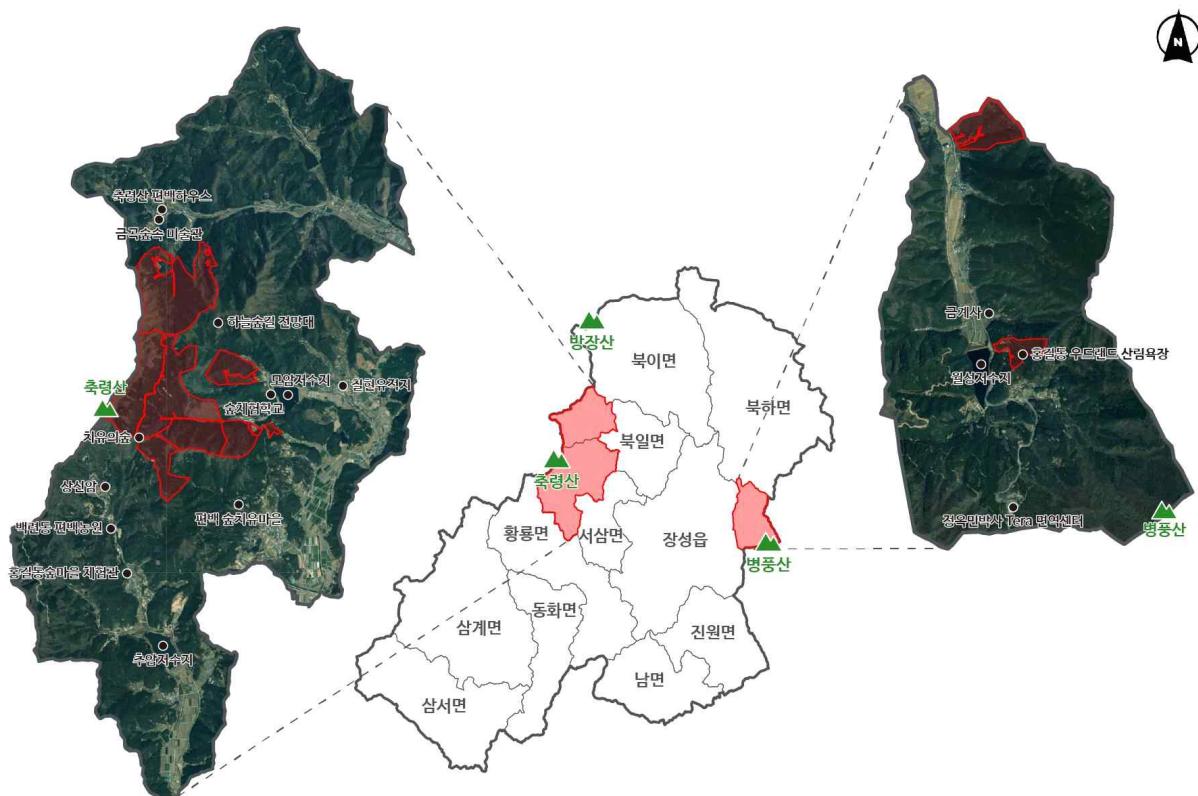
## 1. 특구의 명칭

- 특구 명칭 : 장성 편백힐링특구

## 2. 특구의 위치

- (당초) 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산96번지 외 10필지
- (1차변경) 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산96번지 외 11필지

[장성 편백힐링특구 위치<기준>]



## 3. 특구의 면적

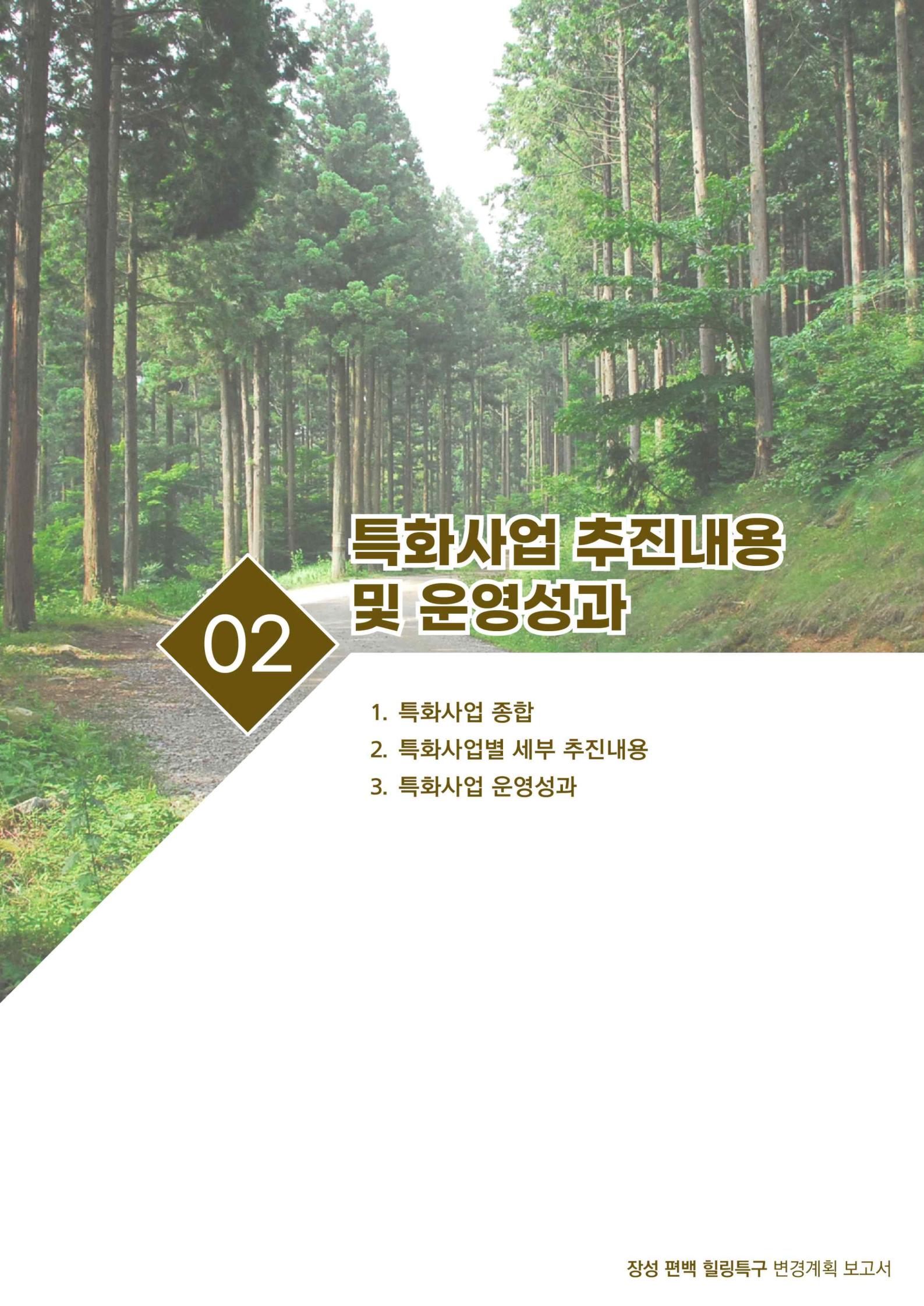
- 당초 :  $3,255,235\text{m}^2$
- 1차 변경 :  $3,238,352\text{m}^2$  ( $16,883\text{m}^2$  감소)

#### 4. 특구의 대외적 표시방법

- 한글 : 「장성 편백힐링특구」
- 영문 : Jangseong's Cypress Tree Special Zone for Healing

#### 5. 특화사업자

- 특화사업자 : 장성군수
- 주소 : 전라남도 장성군 장성읍 영천로 200



## 특화사업 추진내용 및 운영성과

02

1. 특화사업 종합
2. 특화사업별 세부 추진내용
3. 특화사업 운영성과



## 1. 특화사업 종합

### 가. 사업개요

#### ■ 특구 기간

- 당초 : 2017년 ~ 2021년(5년)
- 1차 변경 : 2017년 ~ 2024년(8년, 3년 연장)

#### ■ 총 사업비

- 당초 사업비 : 150억 원
  - 국비 : 69.7억 원, 도비 : 30.3억 원, 군비 : 35억 원, 민자 : 15억 원
- 1차 변경 사업비 : 193.8억 원
  - 국비 : 72.14억 원, 도비 : 50.02억 원, 군비 : 56.7억 원, 민자 : 15.05억 원

[장성 편백힐링특구 사업비(연차별, 재원별)]

(단위 : 백만원)

재원	연도별 투자예산								
	합계	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
소계	19,391	2,710	3,130	3,150	3,200	2,810	1,175	1,114	2,102
국비	7,214	585	1,375	1,730	1,730	1,550	136	54	54
도비	5,001	1,647	697	235	235	215	470	504	998
군비	5,671	428	798	765	810	695	569	556	1,050
민자	1,505	50	260	420	425	350	–	–	–

[장성 편백힐링특구 사업비(총괄)]

(단위 : 백만원)

특화사업	추진기간	총 사업비				
		계	국비	도비	군비	민자
총계	–	19,391	7,214	5,002	5,670	1,505
고품질 편백 생산 및 힐링 기반조성	17 – 24	9,050	2,801	2,575	3,624	50
편백 융복합 산업화	17 – 24	7,540	3,200	2,333	1,007	1,000
편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화	18 – 22	1,815	1,053	94	233	435
편백 마케팅 활성화	17 – 24	986	160	–	806	20

## 장성 편백 힐링특구 변경계획

[장성 편백힐링특구 사업비(총괄, 사업별)]

(단위 : 백만원)

특화사업	세부사업	사업기간	사업비	비고
	합계			19,391
고품질 편백 생산 및 힐링 기반조성	소계	2017 ~ 2024(8년)	9,050	-
	축령산 하늘숲길 조성사업	2022 ~ 2024(3년)	3,700	신규
	산림휴양시설 조성 및 관리	2017 ~ 2021(5년)	2,500	완료
	편백 특화림 조성사업	2017 ~ 2024(8년)	665	계속
	편백 특화림 숲가꾸기사업	2017 ~ 2024(8년)	2,185	계속
편백 융복합 산업화	소계	2017 ~ 2024(8년)	7,540	-
	편백숲 치유마을 특화사업	2018 ~ 2024(7년)	4,025	계속
	편백 힐링 체험프로그램 운영	2017 ~ 2021(5년)	400	완료
	축령산 휴양타운 조성 및 관리	2017 ~ 2024(8년)	2,550	계속
	산림 소득증대사업	2017 ~ 2024(8년)	565	계속
편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화	소계	2018 ~ 2022(5년)	1,815	-
	목공예기업 육성사업	2019 ~ 2022(4년)	965	계속
	편백 제품 R&D사업 및 품질인증사업	2018 ~ 2021(4년)	450	완료
	목재산업시설 현대화사업	2019 ~ 2020(2년)	400	제외
편백 마케팅 활성화	소계	2017 ~ 2024(8년)	986	-
	장성편백 힐링축제 운영사업	2017 ~ 2024(8년)	486	계속
	장성편백 홍보i센터 구축 운영	2018 ~ 2021(4년)	300	완료
	편백제품 수출기반 구축	2019 ~ 2020(2년)	200	제외

## 나. 특구지정 배경 및 필요성, 기대효과

### 1) 특구지정의 배경

- 장성군은 전국 최대의 축령산 편백 조림 성공지를 보유하고 있으며, 농산촌 1차·2차 산업과 산림자원 및 자연환경을 활용한 체험, 관광, 서비스 등 3차 산업을 연계하는 6차 산업화를 통한 지역 발전 및 미래 성장 잠재력이 큰 지역
  - 축령산은 국내를 대표하는 편백숲으로 지난 2010년 산림청‘치유의 숲’으로 지정
- 최근 환경과 건강에 대한 관심이 증가하는 가운데 산림 치유와 힐링에 대한 수요가 지속적으로 늘어나고, 편백숲 체험의 건강 증진 효과가 입증되면서 다양한 프로그램 개발과 운영 요구
  - 편백 숲에서 많이 나오는 피톤치드는 나무가 병원균, 해충, 곰팡이에 저항하려고 발산하는 물질로 삼림욕을 통하여 피톤치드를 마시면 항스트레스, 항우울 효과가 있으며, 장과 심폐기능이 강화되며 항균 효과도 탁월
  - 편백나무는 일반 수목보다 4~5배도 정도 높은 피톤치드를 발산하는 것으로 나타났으며, 고혈압, 당뇨, 아토피 등을 가진 환자들을 포함한 연간 30만명 이상 축령산 편백나무 숲을 방문
- 장성군은 편백 숲을 활용한 다양한 치유 활동 지원과 축령산 산소축제를 개최하고 있으며, 편백 목재와 부산물을 활용한 각종 상품개발과 체험·관광을 연계한 6차 산업화를 지역발전을 위한 역점사업으로 추진
  - 6차산업은 1차산업(농림수산업), 2차산업(제조가공업), 3차산업(유통서비스업)을 복합한 것으로 상품 가공 및 향토자원 이용 서비스업 확대로 고부가가치 유발
  - 장성군은 지역 향토자원인 편백을 활용한 신규 상품개발 및 체험, 축제 등 서비스업 확대를 통한 6차 산업화를 목표하고 있으며, 국유림에 주로 분포된 편백을 적극 활용하기 위해서는 특구지정에 따른 규제 완화 필요
  - 장성 편백힐링특구 지정을 통한 6차 산업화는 지역경제 활성화 및 주민소득 증가뿐 아니라, 환경, 사회, 문화 등 다양한 분야에서 국민의 삶의 질 향상에 기여할 것으로 예상

- 이에 장성 100년 대계 준비를 위한 장성 편백산업화 계획을 기 수립하였으며, 장성편백 브랜딩과 함께 신산업 발전동력으로 적극 육성하고 발전시킬 계획
- 아울러 장성의 대표 향토자원인 편백을 활용한 지역특화발전 특구 지정을 추진하여 대한민국 대표 치유 및 힐링 브랜드로 발전될 수 있도록 모든 노력을 경주하고자 함
- 이를 위하여 지역특화발전특구의 기본방향과 장성군의 여건에 부합하는 구체적인 실행방안을 마련하여 장성 편백힐링특구로 지정하고 향후 이를 바탕으로 한 지속가능한 지역특화발전을 추구해 나갈 계획
  - 장성편백의 특화 발전을 위하여 고품질 편백 생산 및 힐링 기반 조성, 편백 관련 산업용·복합 산업화를 통한 소득 제고, 편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화, 편백 마케팅 활성화 사업 등 분야별로 특화사업 추진

## 2) 특구지정의 필요성 및 기대효과

### 가) 정책적 필요성 및 기대효과

#### ■ 장성 편백산업 경쟁력 강화

- WTO/DDA 협상의 진전 및 다자간 FTA 협상이 진행되면서 농수산물시장 개방이 확대됨에 따라 가격 및 품질경쟁력이 비교열위인 국내 농수산물의 경제력 제고가 중요한 현안과제로 부상
  - 세계적인 시장개방 확대에 따라 가격경쟁력이 약한 국내 농수산업에 많은 피해가 예상되고 있으며, 웰빙산업으로 급부상하고 있는 편백 산업은 한·아세안, 한·EU, 한·미등 다자간 FTA 발효로 인한 고급 편백 목재 수입이 증가하면서 편백 산업에 대한 경쟁력 강화 요구
  - 이에 장성군의 특화자원인 편백산업 경쟁력 제고를 위해 생산·가공·유통·관광 등을 융복합화한 차별화된 발전전략을 모색할 필요가 있으며, 이를 위해 장성군 향토자원을 집중 육성시키기 위한 지역특구 지정 등 정책적 지원 필요

#### ■ 비교우위 향토자원인 편백을 고부가가치 미래 신산업으로 육성

- 기존의 중앙주도의 하향적, 물적 인프라 지원 위주의 지역발전정책에 대한 대안으로 지방주도의 지역발전전략, 이른바 영역기반 내생적 발전(territory-

### basedendogenous development) 전략 주목

- 지역주도의 발전전략에 따라 전국 최대 규모의 장성편백을 지역 향토 자원으로 적극 육성 · 발전시켜 특화된 브랜드로 지역 이미지에 대한 정체성을 확립하고, 나아가 향토자원의 부가가치를 높여 새로운 소득원과 일자리를 창출하는 지역의 핵심 신성장산업으로 체계적으로 육성 필요
- 향토산업은 다른 지역의 산업과 차별화된 지역성 및 전통성 등 독자적인 고유의 브랜드를 가지고 있으므로 고부가가치 산업으로 전환 가능
- 장성 편백은 1960년대부터 집중 조림되어 전국 편백 생산량의 14%, 생산액의 5%를 차지하고 있는 전국 최고의 편백 조림성공지로 타 지역에 비해 높은 기술력과 생산인프라를 보유하고 있어 치유와 웰빙 산업으로 발전가능성이 크므로 지역 향토산업인 편백산업 육성을 위한 다양한 정책 개발과 추진 필요

### ■ 지역 균형발전을 위한 효율적 정책수단으로 활용

- 현재 도시와 농촌, 수도권과 비수도권의 불균형이 가속화되어 이를 시정하고 국토의 균형발전을 이루려는 국가적 노력 지속
- 그러나 우리나라의 경우 경쟁력을 갖춘 산업 등은 수도권에 집중되어 있어서 성장 자생력이 부족한 비수도권의 경쟁력은 갈수록 약화되어 가고 있는 실정으로 별도의 육성과 경쟁력 강화 정책 필요
- 이에 국가 전체의 균형발전 전략에 부합하고, 장성군의 우수한 편백 향토자원을 활용한 차별화된 지역특성화 발전전략을 모색 필요
- 이에 따라 장성군의 지역 실정에 맞는 향토자원유통 특구 지정 및 운영으로 심화되고 있는 농산촌 지역의 뿌리깊은 문제인 인구 감소, 지역 낙후 심화 등 문제의 해법을 모색하고 지역 발전 및 도농 지역 간 양극화 문제 해소 가능

### 나) 경제적 필요성 및 기대효과

#### ■ 장성군 신성장 동력산업 육성 및 고용창출 확대

- 향토자원을 활용한 향토산업은 타 산업에 비해 전통성, 역사성, 지역성을 갖고 있어 지역경제에 대한 파급효과가 높고, 지역의 내수경기 진작 및 일자리 창출을 위한 대표적인 성장 동력산업
- 특히, 산업기반이 취약하고 재정자립도가 낮은 장성군의 경우 새로운 산업 육성에

는 한계가 있으므로 지역의 대표적 향토자원을 활용한 지역발전 전략 도모 필요

- 특화사업 추진을 통해 생산, 가공, 유통, 판매, 관광 등 장성편백을 활용한 전분야의 산업을 확대해 신규 일자리를 창출하고, 관내 미취업 청년과 노년층 등에 제공함으로써 지역 경제 성장 선도
  - 청년 취업불황, 100세 시대 등 대내외적 여건변화에 대응해 장성군 해당 계층을 대상으로 일자리 및 소일거리를 제공하고, 청년층 지역 인재 육성
- 「장성 편백힐링특구」는 고용 및 일자리창출 측면에서 특구 운영 자체에 필요한 고용창출 뿐 아니라, 관련 분야 고용 확대로 이어져 지역 전체적인 관점에서도 소득분배와 균형 발전 기대
  - 이에 장성군은 기존 편백을 활용한 적극적인 웰빙제품 개발, 피톤치드를 활용한 다양한 체험프로그램 개발 등 지원방안을 모색하여 지역산업 육성 및 지역주민 소득 향상을 위한 적극적 노력 강구

### ■ 편백 관련 전·후방산업 육성

- 장성군은 광주광역시 배후에 위치하여 전남대학교, 호남대학교 등 산·학·연·관 사업추진과 관련 기관과의 유기적 협조를 통한 편백산업 클러스터 조성이 용이 하며, 국내 타 지역에 비해 비교우위에 있는 편백 산업 활성화가 가능한 여건
- 장성군은 편백산업 경쟁력 제고 및 활성화를 위해서는 기존 1차 산업 중심에서 가공산업인 2차 산업으로 연계될 수 있도록 관련 영세 사업자를 지원하고, 숙박, 체험, 축제와 연계한 융복합 산업화를 통하여 장성군의 미래 신성장 동력산업으로 육성
  - 특구 지정을 통해 목재 생산 및 가공분야 뿐 아니라, 농산촌 체험관광 등과 연계, 산림치유, 산림 교육 등 연관 산업의 상생 발전이 예상되며 이를 통해 다양하고 높은 유무형의 부가가치를 창출하게 되어 지역 발전에 긍정적 영향을 미칠 것으로 예측
- 편백산업을 장성군의 경제성장을 이끌어 갈 수 있는 신규 특화사업으로 성장시키기 위해 산업 전반은 포괄적으로 관리하나, 분야별 전·후방 사업으로 분류해분야별 행정 전담부서 지원 및 관내 전문인력을 양성하는 등 산업 체계 구상 필요
  - 전방사업 : 편백제품 판매장 및 쇼핑몰 운영, 편백축제 운영, 편백체험프로그램 운영 등

- 후방사업 : 편백생산 및 가공, 신규 편백제품 개발, 제품 유통 지원 등
- 장성군에서 추진하는 중장기농업 발전계획(2015) 및 전남도의 역점 브랜드 시책인 숲속의 전남 시책과 연계해 장기적, 지속적 지역성장 구조의 정착이 필요

#### 다) 지역적 필요성 및 기대효과

- 장성군 농·산촌 관련 사업 육성 및 확대 추진에 따른 경제적 부가가치 창출
  - 농수산물 시장 개방 확대, 농자재가격 상승, 농가소득 하락 등 1990년대 이후 농가교역조건이 여러 가지 이유로 악화됨에 따라 도시근로자 대비 농가소득이 해마다 낮아져 지역 농·임업인의 농업 이탈 가속화
    - 특구지정을 통해 장성군 농산촌에 새로운 발전방향 및 경제적 부가가치 창출을 위한 새로운 발전 방향 제시
  - 장성군 신규 브랜드 가치 제고
    - 장성군이 보유하고 있는 기존 이미지‘옐로우시티 장성’에 더해 지역 특화 자원인 편백의 특수성을 부여한 신규 브랜드를 제고 함으로써 지역을 상징할 수 있는 콘텐츠 확보 필요
      - 전남의 대표적인 특구를 살펴보면 보성 녹차산업특구, 고흥 웰빙유자석류특구, 영암 무화과산업특구 등 기존 각 지역을 대표하는 특산물로 자리매김한 자원을 활용한 특구운영이 일반적
      - 현재 장성군은 노란색 꽃과 나무가 많고, 물과 사람이 공존하는 자연친화적인 도시를 표현한 옐로우시티에 초점을 둔 지역발전과 홍보가 주를 이루고 있음
      - 장기적으로 특구를 운영하기 위해서는 장성군이 보유하고 있는 기준 이미지와 차별화된 신규 브랜드를 제고 필요
      - 지역 특화자원을 활용한 편백 브랜드 기반구축 및 경쟁력 확보를 통해 기업, 인구 등의 유입과 지역 전반의 고부가가치화를 이를 것으로 예상
    - 장성군에 「장성 편백힐링특구」 지정 및 관련 특화사업이 시행되고 신규 브랜드 가치가 제고될 경우, 과급효과로 그동안 산업화의 소외지역인 농산촌 지역의 한계 극복에 도움을 줄 수 있을 것으로 예상

- 고부가가치화 할 수 있는 편백산업 환경이 조성되고 발전되면, 장성군의 대내외적 이미지 향상은 물론, 단감, 사과, 쌀 등 기존의 특화 농산물과 연계를 통한 유·무형의 파급효과 또한 발생할 수 있을 것으로 기대
- 이러한 파급효과는 편백 관련 다양한 유망 기업의 유치, 인구 유입 증가 등으로 이어져 결국 지역경제의 활력 요인으로 작용하여 지역 발전 및 미래 신성장 동력으로서 시너지 효과 기대

#### 라) 정량적 기대효과

- 특화사업비 지출액 추정

– 경제적 파급효과의 분석대상이 되는 특화사업은 4개 분야 11개 세부사업으로, 변경 계획을 반영한 8년간의 총 사업비는 191억원임

[장성 편백힐링특구 특화사업비 지출액 추정(2017~2024)]

구분	합계	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
합계	19,100	6,300	3,966	815	2,996	32	1,454	1,169	2,368
농림수산품 분야	2,163	1,286	127	90	282	30	151	94	93
목재 및 종이, 인쇄	1,727	200	1,169	216	77	–	65	–	–
건설 분야	3,274	1,127	140	19	1,988	–	–	–	–
전문, 과학 및 기술 서비스	1,815	615	835	205	136	–	9	8	8
사업지원 서비스	1,019	194	576	70	162	2	5	5	5
사업지원 서비스	9,101	2,878	1,119	215	351	–	1,213	1,062	2,262

– 장성 편백힐링특구 지정으로 인한 경제적 파급효과를 분석한 결과, 생산유발효과는 약 2,703억원, 부가가치유발효과는 약 1,125억원, 취업유발효과는 5,234명이 나타날 것으로 분석

- 사업비지출의 파급효과 추정

– 장성 편백힐링특구 지정 특화사업의 사업비지출로 인한 경제적 파급효과를 분석한 결과, 생산유발효과는 약 274억원, 부가가치유발효과는 약 134억원, 취업유발효과는 597명이 나타날 것으로 분석

- 관광객지출의 파급효과 추정

- 장성 편백힐링특구 지정으로 인한 방문 관광객지출의 경제적 파급효과를 분석한 결과 생산유발효과는 약 2,429억원, 부가가치유발효과는 약 991억원, 취업유발효과는 4,637명의 경제적 유발 효과가 발생할 것으로 추정

[장성 편백힐링특구 경제적 파급효과 추정(2017~2024)]

구분	장성군	전라남도	전국
생산유발효과(백만원)	270,349	289,779	444,760
사업비지출	27,376	29,163	44,923
관광객지출	242,973	260,616	399,838
부가가치유발효과(백만원)	112,482	122,131	176,962
사업비지출	13,355	13,834	18,918
관광객지출	99,126	108,298	158,043
취업유발효과(명)	5,234	5,805	6,978
사업비지출	597	606	701
관광객지출	4,637	5,200	6,277

- 특구기간 연장을 포함한 8년(2017~2024)간의 사업비 및 관광객 지출로 인한 파급 효과를 추정한 결과이며, 특구사업 시행으로 농가소득 증가 등 2차적 유발 경제효과에 대한 분석 제외
- 추정에 따른 결과값으로 이자율, 할인율, 물가상승률 등을 제외

## 다. 재원투자계획

### ■ 특화사업별

[장성 편백힐링특구 재원투자계획(특화사업별)]

(단위 : 백만원)

특화사업	세부사업	총 사업비(2017 ~ 2024)				
		계	국비	도비	군비	민자
총계		19,391	7,214	5,002	5,670	1,505
고품질 편백 생산 및 힐링 기반 조성	소계	9,050	2,801	5,975	3,624	50
	축령산 하늘숲길 조성사업	3,700	0	1,850	1,850	0
	산림휴양시설 조성 및 관리	2,500	1,250	375	875	0
	편백 특화림 조성사업	665	443	36	136	50
	편백 특화림 숲가꾸기사업	2,185	1,108	314	763	0
편백 융복합 산업화	소계	7,540	3,200	2,333	1,007	1,000
	편백숲 치유마을 특화사업	4,025	2,800	203	622	400
	편백 힐링 체험프로그램 운영	400	200	0	200	0
	축령산 휴양타운 조성 및 관리	2,550	0	2,075	75	400
	산림 소득증대사업	565	200	55	110	200
편백 경쟁력 강화 및 고부가 가치화	소계	1,815	1,053	94	233	435
	목공예기업 육성사업	965	493	54	148	270
	편백 제품 R&D사업 및 품질인증사업	450	360	0	45	45
	목재산업시설 현대화사업	400	200	40	40	120
편백 마케팅 활성화	소계	986	160	0	806	20
	장성편백 힐링축제 운영사업	486	0	0	486	0
	장성편백 홍보i센터 구축 운영	300	0	0	300	0
	편백제품 수출기반 구축	200	160	0	20	20

## ■ 연도별, 재원별

[장성 편백힐링특구 사업비(연차별, 재원별)]

특화사업	재원	연도별, 재원별 투자예산									
		합계	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
총계	소계	19,391	2,710	3,130	3,150	3,200	2,810	1,174	1,113	2,104	
	국비	7,214	585	1,375	1,730	1,730	1,550	136	54	54	
	도비	5,002	1,647	697	235	235	215	470	504	999	
	군비	5,670	428	798	765	810	695	568	555	1,051	
	민자	1,505	50	260	420	425	350	0	0	0	
고품질 편백 생산 및 힐링 기반조성	소계	9,050	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,013	1,018	2,019	
	국비	2,801	520	520	520	520	520	93	54	54	
	도비	2,575	141	141	141	141	141	434	468	968	
	군비	3,624	329	329	329	329	329	486	496	997	
	민자	50	10	10	10	10	10	—	—	—	
편백 용복합 산업화	소계	7,540	1,650	1,750	1,300	1,300	1,300	84	83	73	
	국비	3,200	65	765	790	790	790	—	—	—	
	도비	2,333	1,506	556	56	56	56	36	36	31	
	군비	1,007	39	189	214	214	214	48	47	42	
	민자	1,000	40	240	240	240	240	—	—	—	
편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화	소계	1,815	—	100	600	650	400	65	—	—	
	국비	1,053	—	90	340	340	240	43	—	—	
	도비	94	—	—	38	38	18	0	—	—	
	군비	233	—	—	62	107	42	22	—	—	
	민자	435	—	10	160	165	100	—	—	—	
편백 마케팅 활성화	소계	986	60	280	250	250	110	12	12	12	
	국비	160	—	—	80	80	—	—	—	—	
	도비	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	군비	806	60	280	160	160	110	12	12	12	
	민자	20	—	—	10	10	—	—	—	—	

## 2. 특화사업별 세부 추진내용

### 가. 특화사업 추진실적

#### 1) 사업별 추진실적

##### ■ 고품질 편백 생산 및 힐링 기반조성

- 산림휴양시설 조성 및 관리
  - 1단계 완료 사업
- 축령산 하늘숲길 조성사업
  - 장성군 서삼면 추암리 산 24-68번지 외 2필지
  - 하늘숲길 평 데크 350m, 하늘데크 449m, 목교 30m 2개소, 쉼터데크(80m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> 각 1개소), 트리하우스(69.8m<sup>2</sup>, 1개소), 전망데크(269m<sup>2</sup>, 1개소), 출렁다리(24m<sup>2</sup>, 2개소)
- 편백 특화림 조성사업
  - 2022년 116ha 348,000본, 2023년 119ha 357,000본, 2024년 38ha 114,000본  
식재하여 당초 3년간 11핵타에 35,000본을 식재하기로 한 계획 목표를 초과 달성
- 편백 특화림 숲가꾸기사업
  - 2022년 1,326ha, 2023년 1,507ha, 2024년 1,065ha에 대한 숲관리 진행
  - 당초 계획 예산보다 6,623백만원 초과 집행

[고품질 편백 생산 및 힐링 기반조성 추진실적]

세부사업	계획예산	투입예산 (백만원)	사업기간	주요내용
합계	9,050	17,807	2017 ~ 2024	
산림휴양시설 조성 및 관리	2,500	3,612	2017 ~ 2020	1. 축령산 치유의 숲 산책로 길 정비 2. 숲길 안전관리점검 및 실태조사 3. 노후 산림욕장 종합정비
축령산 하늘숲길 조성사업	3,700	3,700	2022 ~ 2024	1. 하늘숲길 L=0.86km 조성 2. 목교, 평데크, 쉼터, 전망대 1개소
편백 특화림 조성사업	665	2,612	2017 ~ 2024	1. 편백 특화림 조성 2. 편백 특화림 사후관리 등
편백 특화림 숲가꾸기사업	2,185	7,883	2017 ~ 2024	1. 편백 특화림 숲가꾸기 추진 2. 사업단계별 숲가꾸기 추진 3. 안전한 숲가꾸기 작업환경 구축

## ■ 편백 용복합 산업화

- 편백숲 치유마을 특화사업
  - 편백숲 치유마을의 원활한 운영을 위해 시설 리모델링 지원
- 편백 힐링 체험프로그램 운영
  - 1단계 완료 사업
- 축령산 휴양타운 조성 및 관리
  - 축령산 금빛휴양타운의 효율적인 관리를 위한 전문업체 위탁운영 지원을 위해 군비 611백만원을 투입하여 운영 여건 마련
- 산림 소득증대사업
  - 당초 2022년만 사업을 추진하는 것으로 계획하였으나 2022년부터 2024년까지 3년간 1,144백만원의 예산투입
  - 산림작물생산단지 지원(2022년 15개소 87백만원, 2023년 12개소 119백만원, 2024년 20개소 284백만원)
  - 단기 소득 임산물 육성(2022년 22개소 278백만원, 2023년 9개소 198백만원, 2024년 23개소 178백만원)

### [편백 용복합 산업화 추진실적]

세부사업	계획 예산	투입 예산 (백만원)	사업기간	주요내용
합계	7,540	9,161	2017 ~ 2024	
편백숲 치유마을 특화사업	4,025	3,088	2017 ~ 2024	1. 치유마을 특화사업추진 계획 수립 2. 향토자원 연계 치유 및 힐링 음식 개발
편백 힐링 체험프로그램 운영	400	781	2017~2020	1. 편백 힐링 치유·체험 프로그램 개발 및 운영
축령산 휴양타운 조성 및 관리	2,550	3,885	2017 ~ 2024	1. 축령산 휴양타운 조성 및 관리 2. 휴양시설 효율적 관리 및 운영 방안 구축
산림 소득증대사업	565	1,407	2017 ~ 2024	1. 고품질 임산물 생산단지 조성 2. 친환경 임산물 재배를 위한 정책 지원 3. 산지 약용작물 보급 확대 등 임산물 재배 활성화 방안 구축

## ■ 편백 경쟁력강화 및 고부가가치화

### • 목공예 기업육성사업

- 임산물 생산기반 지원(2022년 130명 783백만원, 2023년 85명 253백만원, 2024년 170명 1,285백만원)
- 임산물 유통기반 지원(2022년 9명 85백만원, 2023년 7명 80백만원, 2024년 15명 138백만원)

### • 편백 제품 R&D사업 및 품질인증사업

- 1단계 완료 사업

### • 목재산업시설 현대화사업

- 미추진 사업

[편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화 추진실적]

세부사업	계획예산	투입예산 (백만원)	사업기간	주요내용
합계	1,815	4,287	2017 ~ 2024	
목공예 기업육성사업	965	3,303	2022 ~ 2024	1. 편백 목공예기업 육성을 위한 현대화사업 2. 유통기반 및 상품화 지원사업 3. 편백 목공예기업 육성을 위한 가공업체 현황조사 및 DB구축
편백 제품 R&D사업 및 품질인증사업	450	984	2017 ~ 2019	1. 편백 특화제품 연구개발 지원 2. 편백 특화제품 인증제도 구축 3. 편백 가공식품 이력추적시스템 구축 4. 편백 및 가공제품 인증체계구축 5. 편백 및 가공제품 품질인증사업
목재산업시설 현대화사업	400	–	–	1. 목재산업시설 현대화사업 대상자 공모 및 선정 2. 목재산업시설 현대화사업 추진

## ■ 편백 마케팅 활성화

- 장성 편백 힐링 축제 운영사업
  - 2022년 9월 28~29일 장성 축령산 편백숲자락 축제
  - 2023년 9월 16일 장성 축령산 산소( $O_2$ ) 축제
  - 2024년 9월 28~29일 장성 축령산 편백숲자락 축제
- 장성편백 홍보i센터 구축 운영
  - 1단계 완료사업
- 편백제품 수출기반 구축
  - 미추진 사업

[편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화 추진실적]

세부사업	계획예산	투입예산 (백만원)	사업기간	주요내용
합계	986	1,005	2022~2024	
장성편백힐링 축제운영사업	486	265	2017~2024	1. 장성편백 힐링축제 운영
장성편백 홍보i센터 구축 운영	300	740	2017~2019	1. 장성편백 관련 종합 정보망 구축 운영 2. 편백 사이버 홍보관 설치 운영 3. 홍보 및 정보서비스 다양화를 위한 유관기관 연계 운영
편백제품 수출기반 구축	200	–	–	1. 편백 제품 저변 확대를 위한 수출 관련 사업자 발굴 및 지원 2. 편백 제품 수출 활성화를 위한 수출 기반 마련 3. 해외 수출 가능 편백 특화제품 연구 개발 및 홍보 강화

## 2) 재원별 실적

[재원조달실적(총괄 : 2017년 ~ 2024년)]

사업명	투자계획 사업비					'24년까지의 재원조달 실적					집행률 (%)	
	계	국비	도비	군비	민자	계	국비	도비	군비	민자		
총계	19,391	7,214	5,002	5,670	1,505	32,230	10,229	5,436	14,347	2,248	166.37%	
고품질 편백 생산 및 힐링 기반 조성	소계	9,050	2,801	2,575	3,624	50	17,807	8,521	2,359	6,927	0	196.76%
	산림휴양시설 조성 및 관리	2,500	1,250	375	875	0	3,612	3,048	92	472	0	144.48%
	축령산하늘숲길 조성사업	3,700	0	1,850	1,850	0	3,700	0	900	2,800	0	100.00%
	편백 특화림 조성사업	665	443	36	136	50	2,612	1,401	309	902	0	392.78%
	편백 특화림 숲가꾸기 사업	2,185	1,108	314	763	0	7,883	4,072	1,058	2,753	0	360.78%
편백 융복합 산업화	소계	7,540	3,200	2,333	1,007	1,000	9,161	658	3,032	5,134	337	121.50%
	편백숲치유마을 특화사업	4,025	2,800	203	622	400	3,088	0	1,115	1,973	0	76.72%
	편백힐링체험프로그램 운영	400	200	0	200	0	781	249	319	213	0	195.25%
	축령산휴양마을 조성 및 관리	2,550	0	2,075	75	400	3,885	310	1,451	2,124	0	152.35%
	산림 소득증대사업	565	200	55	110	200	1,407	99	147	824	337	249.03%
편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화	소계	1,815	1,053	94	233	435	4,287	779	45	1,552	1,911	236.20%
	목공예기업 육성사업	965	493	54	148	270	3,303	419	45	1,528	1,311	342.28%
	편백 제품 R&D사업 및	450	360	0	45	45	984	360	0	24	600	218.67%
	목재산업시설 현대화사업	400	200	40	40	120	0	0	0	0	0	0.00%
편백 마케팅 활성화	소계	986	160	0	806	20	1,005	271	0	734	0	101.93%
	장성편백힐링 축제운영사업	486	0	0	486	0	265	0	0	265	0	54.53%
	장성편백홍보 i센터 구축운영	300	0	0	300	0	740	271	0	469	0	246.67%
	편백제품 수출기반 구축	200	160	0	20	20	0	0	0	0	0	0.00%

### 3) 실적 분석

#### ■ 우수한 점(잘한 점)

- 무장애 통행이 가능한 하늘길 조성으로 장성 편백힐링특구의 도보 접근성을 개선하였으며, 코로나 종식 이후 생활인구가 유입될 수 있는 여건 마련
- 2008년부터 매년 정기 운영해온 축령산 산소축제는 특구지정을 통한 효율적 홍보와 지원비 투입으로 방문객이 지속적으로 증가하였으며, 축제 규모 및 운영 프로그램 또한 성장할 수 있는 계기 마련
- 코로나19 팬데믹으로 인해 편백나무 숲을 주제로하는 축제를 2020~2021년은 개최하지 못하였지만, 코로나 종식 이후 2022년~2024년 최근 3년간 성공적으로 축제 운영을 정상화
- 또한 축령산 휴양마을의 운영 지속성을 확보하기 위해 위탁운영자를 선정하여 지속가능한 전문적 운영 기반을 마련하였으며, 이를 통해 축령산에 방문하는 방문객에게 체류형 기능을 제공하는 등 축령산 편백숲을 다양하게 이용할 수 있는 여건 제공
- 목공예기업 육성 및 산림 소득증대사업 추진을 통해 영세한 편백 6차산업 사업자의 제품 제조, 유통 관련 사항을 지원하여 지속가능한 사업구조를 형성하였으며, 다양한 편백제품의 개발과 품질인증 과정을 통해 산업 경쟁력을 확보하여 매출 및 고용 확대 기반을 마련
- 편백 특화림 조성사업의 경우 당초 계획보다 3,680%를 초과 달성하는 실적을 보였으며, 목공예기업 육성사업은 4,035.38%를 달성하여 다양한 편백관련 연관 사업의 확산 및 경쟁력 강화에 기여

#### ■ 미비한 점(부진한 점)

- 장성 편백힐링특구는 2024년을 끝으로 특구 운영 기간이 종료되는 상황이나 지속적인 연계사업 발굴에 따른 특구 기간 연장이 필요하며, 중장기 계획을 통한 편백 힐링특구의 체계적 성장 플랜 필요
- 세부 사업 내역을 면밀히 검토하여 신규사업과 계속사업 추진에 필요한 기간을 반영한 특구 운영기간 연장 필요

- 현재 독립적 형태로 운영되고 있는 장성팬백 힐링특구는 지역 자원과의 연계가 필요한 상황으로 장성군의 주요 하천인 황룡강이 지방하천에서 국가하천으로 승격됨에 따라 다양한 치수 사업 및 친수 구역 조성으로 장성 편백힐링특구와 공간적, 기능적 연계하여 특구 활성화 여건 마련
- 장성 편백힐링특구는 2017년부터 2024년까지 8년간 운영되었으며, 편백산업의 경쟁력 강화, 관광객 수용태세 마련에 기여하였으나, 체류형 시설의 부족, 천핵타가 넘는 자연 휴양림의 제한된 공간의 활용 등 미비점을 보완하기 위한 사업 필요
- 산과 숲 등 특구의 여건을 적극적으로 활용할 수 있는 방안이 미흡해 개선해야할 필요성이 있으며, 현재 특구를 상징할 수 있는 상징적 사업이 전무한 실정으로 효과적인 홍보 방안 마련을 목적으로 상징시설 조성 사업이 필요
- 장성 편백힐링특구의 최대 방문 계층은 등산객으로 점차 확대되는 산책로와 등산로에 대응한 안내판 및 방향 표지판의 개소 수를 보강해 특구 이용을 지원할 필요성이 있으며, 주요 등산 거점인 5개 치유마을 일원 편의시설 보강 필요
- 치유 숲 이용 여건을 개선하고 편백숲의 홍보 및 상징할 수 있는 전시 및 홍보 거점 공간을 조성하기 위해 2024년으로 종료되는 특구 기간 연장 및 신규 사업 확대를 통해 장성 편백힐링특구의 재도약 기회를 마련하고자 하며, 기존 추진이 부진했던 사업에 대해서는 사업 제외 등의 조정을 통해 효과적인 특구 계획 수립

## 4) 규제특례 실적

### 가) 목표치 및 달성을률

[연도별 규제특례 활용 실적]

지표	22년 활용실적	23년 활용실적	24년 활용실적
규제특례 활용 목표	4	4	3
규제특례 활용 실적	4	4	3
규제특례 활용률	100%	100%	100%

[연도별 규제특례 활용 실적(2017~2024)]

지표	22년 활용실적(건)	23년 활용실적(건)	24년 활용실적(건)
「도로교통법」에 관한 특례 (특구법 제33조)	○ 1	○ 1	○ 1
	장성편백 힐링축제 운영사업 (축제 등 차량통행금지 및 제한)	장성편백 힐링축제 운영사업 (축제 등 차량통행금지 및 제한)	장성편백 힐링축제 운영사업 (축제 등 차량통행금지 및 제한)
「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 관한 특례 (특구법 제39조)	○ 1	○ 1	○ 1
	축령산 하늘숲길 조성사업 (등산로 및 안내판 설치)	축령산 하늘숲길 조성사업 (등산로 및 안내판 설치)	축령산 하늘숲길 조성사업 (등산로 및 안내판 정비)
「도로법」에 관한 특례 (특구법 제45조)	○ 1	○ 1	○ 1
	장성편백 힐링축제 운영사업 (축령산 시설물 안내 사인물 설치 등)	장성편백 힐링축제 운영사업 (축령산 시설물 안내 사인물 설치 등)	장성편백 힐링축제 운영사업 (축령산 시설물 안내 사인물 설치 등)
국유재산·공유재산 등에 관한 특례 (특구법 제49조)	○ 1	○ 1	○ 1
	축령산 휴양타운 조성 및 관리 (축령산 휴양타운 조성)	축령산 휴양타운 조성 및 관리 (축령산 휴양타운 조성)	축령산 휴양타운 조성 및 관리 (축령산 휴양타운 조성)

## 나) 특화사업별 주요내용

[장성 편백힐링특구 특화사업(주요내용)]

(단위 : 백만원)

특화사업	세부사업	사업비	규제특례적용
	합계	19,391	
고품질 편백 생산 및 힐링 기반조성	소계	9,050	
	축령산 하늘숲길 조성사업	3,700	지역특구법 제33조 「도로교통법」 특례,
	산림휴양시설 조성 및 관리	2,500	지역특구법 제45조 「도로법」 특례
	편백 특화림 조성사업	665	
	편백 특화림 숲가꾸기사업	2,185	
편백 융복합 산업화	소계	7,540	
	편백숲 치유마을 특화사업	4,025	지역특구법 제39조 「국유림 경영 및
	편백 힐링 체험프로그램 운영	400	관리」 특례, 지역특구법 제36조의2 「국유·공유재산」 특례
	축령산 휴양타운 조성 및 관리	2,550	
	산림 소득증대사업	565	
편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화	소계	1,815	
	목공예기업 육성사업	965	
	편백 제품 R&D사업 및 품질인증사업	450	
	목재산업시설 현대화사업	400	
편백 마케팅 활성화	소계	986	
	장성편백 힐링축제 운영사업	486	지역특구법 제33조 「도로교통법」 특례,
	장성편백 홍보i센터 구축 운영	300	지역특구법 제45조 「도로법」 특례
	편백제품 수출기반 구축	200	

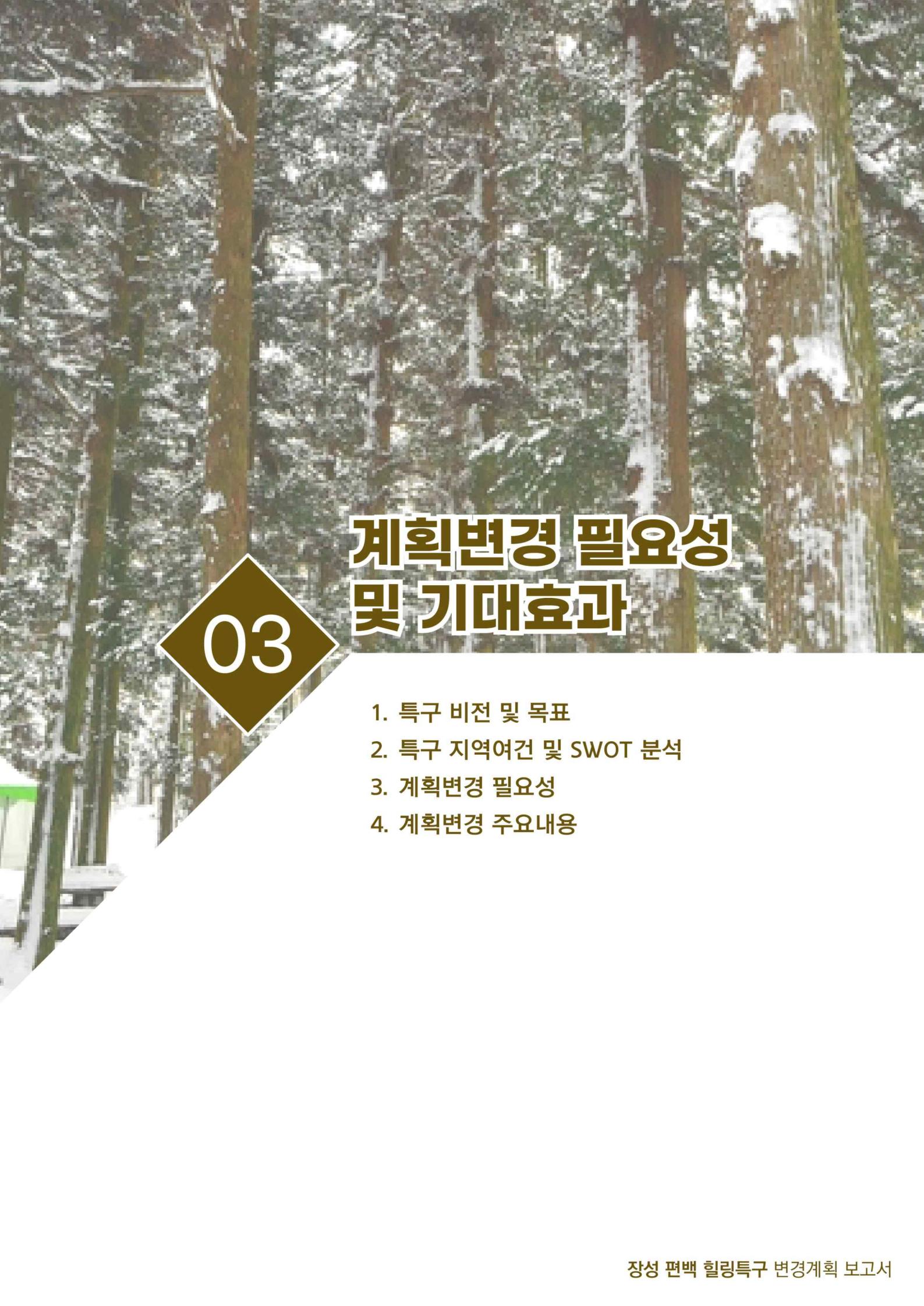
### 3. 특화사업 운영성과

#### ■ 시사점 및 종합의견

- 전라남도는 1970년대 초부터 경제림 육성을 위한 집중 조림수종으로 편백을 선정하고, 장성군 북하면, 서삼면, 북이면 등을 대규모 조림단지로 지정해 사업을 추진한 결과, 현재 전국 편백조림 면적의 60% 차지
- 특히 국내 최대규모 편백나무 조림 성공지로 자리매김한 축령산 편백숲은 한국의 조림왕 임종국 선생이 1956년부터 1989년까지 34년간 삼나무, 편백나무, 낙엽송 등 총 300만 그루를 조림해 조성된 공간으로, 현재는 지자체와 산림청의 꾸준한 관리를 통해 250만그루의 편백나무를 보유하고 있으며 이는 전국 편백림의 32% 차지
- 장성 편백힐링특구를 대표하는 축령산 편백숲은 산림청, 생명의 숲, 유한킴벌리에서 공동 주최한 2000년 제1회 아름다운 숲 전국대회에서 22세기를 보전해야 할 숲 부문 우수상을 차지하였으며, 한국의 아름다운 길 100선, 2021년 산림청에서 선정한 전국 국유림 명품숲 5개소에 선정되는 등 명실상부한 장성군 대표자원으로 자리매김
- 장성축령산편백산소축제 추진위원회에서 주관하는 축령산 편백산소축제는 매년 9월 ~ 10월초에 개최하는 장성군 대표 축제로, 2008년 제1회 장성 축령골 산소축제를 시작으로 장성편백의 우수성을 비롯한 다양한 홍보를 통해 관광객 유치를 통한 지역 관광 활성화 및 경제 활성화 선도
- 2023년까지 축령산 편백산소축제는 축령산 일원에서 지속되었으며, '행복의 온도, 쉼'을 주제로 요들송 공연, 산림욕, 다양한 테라피 체험 등 자연 친화적인 프로그램 제공
- 축령산 편백숲자락축제는 2024년 9월 28일부터 29일까지 편백숲을 활용한 음악회, 요가, 치유 프로그램 등 힐링 프로그램을 운영하였으며, 숲길 곳곳을 걸으며 참여하는 스템프 투어도 함께 추진
- 장성 편백힐링특구는 「고품질 편백생산 및 힐링기반 조성」, 「편백 융복합 산업화」, 「편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화」, 「편백 마케팅 활성화」 등 4개

특화사업 8개 세부사업에 지속적인 사업비 투자를 통한 개발 및 정비로 전국 대표 편백 단지의 계보를 이어갈 계획

- 이처럼 장성 편백힐링특구는 전국 최대규모의 편백나무 조림지로 자리매김 하였음에도 불구하고, 미흡한 휴양지원 시설로 인한 연계 약화와, 열악한 편백 제품 생산 기반시설 및 유통, 판매 체계 등의 여건으로 인해 성장 잠재력을 활용하지 못하고 있으며, 대내외적 여건으로 코로나 19 바이러스 확산에 따른 방문객 저하 등 한계 발생
- 지방자치단체와 산림청에서는 2017년 장성 축령산 일원을 장성 편백힐링 특구로 지정하고 특화사업 진행을 통해 휴양지원시설 확대, 산책로 정비, 산소축제 활성화 지원, 편백 활용 기업 육성 및 제품 개발 등을 지속적으로 지원함으로써 지역관광 및 지역경제 활성화를 도모하고 있으나, 관광수요의 변화 및 대내외적변화에 따른 전략의 전환 부분은 다소 미흡
- 1차 사업 연장을 통해 축령산 하늘숲길 조성, 편백관련 축제 지속 운영, 편백을 테마로하는 체류형 공간 정비 등 다양한 사업을 추진하여 지역 편백 자원의 상품성을 개선하고 관광객 유입 기반을 마련하는 노력 지속
- 장성 편백힐링특구의 사업 지속성을 확보하고 명품숲 조성을 위한 연계사업 등을 도입하여 당초 2024년까지 계획되었던 특구 운영 기간을 연장하고 사업비 추가 투입을 통해 장성 편백힐링특구의 지속 발전 여건 마련 필요



## 계획변경 필요성 및 기대효과

03

1. 특구 비전 및 목표
2. 특구 지역여건 및 SWOT 분석
3. 계획변경 필요성
4. 계획변경 주요내용



## 1. 특구 비전 및 목표

### 가. 비전체계도

#### ■ 비전

- 소멸해가는 장성군 농촌공간의 활력을 회복하고 지역을 견인하는 성장 거점에 생활인구 유입으로 지속성장이 가능한 지역 경제 모델 마련을 위한 비전 설정

#### ■ 추진전략

- 고품질 편백생산 및 힐링 기반 조성 : 편백숲 조림을 통한 양질의 편백숲 조성하고 이용자 친화공간 조성으로 방문객이 지속 유입될 수 있는 공간 마련
- 편백 융복합 산업화 : 다양한 체류형 시설과 6차산업화로 주민 소득 다각화
- 편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화 : 민간 부분 기업 육성을 위한 지원
- 편백 마케팅 활성화 : 참여형 홍보공간 마련으로 홍보효과 극대화

[비전체계도]



## 나. 향후 특구 목표

### ■ 특구 여건 분석

- 특구 내 유치기업 수 및 고용인원이 매년 증가 추세로 특성화 사업효과가 초기단계에는 나타나고 있었으나 코로나 기간 이후 폐업 증가 및 신규창업이 정체되고 있는 상황
- 코로나 이후 침체되어 있는 편백 관련 사업의 활성화를 위해서 조림, 연계사업으로 추진되는 숲기념관, 데크길 조성 등을 통해 지속적으로 관광객이 유입될 수 있는 인프라를 조성하고 편백 힐링 테마 홍보 및 방문객 인식 개선을 통해 편백 관련 사업이 활성화될 수 있는 기반을 조성한 뒤 관련 사업이 창업할 수 있도록 유도
- 장성 편백힐링특구 일원에서는 장성군 대표축제인 산소축제가 매년 활발하게 운영되고 있고, 전국 최대 조림지인 축령산 편백숲을 비롯해 장성호 관광단지, 홍길동테마파크 등 관광 인프라 경쟁력은 우수한 상황

### ■ 지난 추진실적

[지난 추진 성과]

구분	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	누계	평균
고용인원 (명)	9	15	14	6	15	–	–	–	59	7.4
기업유치 (개소)	–	1	1	1	1	–	–	–	4	0.5
매출액 (백만원)	83	238	316	624	1,633	1,370	1,225	집계중	5,489	784

### ■ 목표설정(잔여 사업기간)

[향후 목표 설정]

구분	2025	2026	2027	2028	누계	평균	비고
고용인원(명)	–	3	–	3	6	1.5	
기업유치(개소)	–	1	–	1	2	0.5	
매출액(백만원)	1,300	1,400	1,400	1,500	5,600	1,400	

## 2. 특구 지역여건 및 SWOT 분석

### 가. 특구 현황 및 여건 분석

#### 1) 특구 현황 분석

##### ■ 장성군 산림면적 및 산림현황

- 장성군의 산림면적은 총 313.2km<sup>2</sup>(31,321ha)로 전체면적 518.3km<sup>2</sup>의 60.4%에 해당되며, 사유림이 총 산림 면적의 81.3%인 23,943ha로 가장 넓고, 국유림은 21.3%인 6,670ha
- 장성군의 산림면적은 전라남도 평균인 57.5% 대비 높은 편이며, 산림 치유 효과와 잠재적 경제 가치가 큰 침엽수림이 67% 차지
- 특히 50여년생의 편백과 삼나무로 조림된 1,148ha의 광활한 상록수림의 산림휴양자원 보유
- 편백나무, 삼나무 등 침엽수림이 전체 임상별 산림면적 31,321ha 중 약 44.4%인 13,919ha를 차지하고 있으며, 읍면별로는 북하면, 장성읍, 삼계면 순으로 면적 비중 높음

[장성군 소유별 산림면적]

구분	합계 (ha)	국유림(ha)			공유림(ha)			사유림 (ha)
		계	산림청 소관	타부처 소관	계	도유림	군유림	
장성군	31,321	6,670	2,295	4,375	708	70	638	23,943

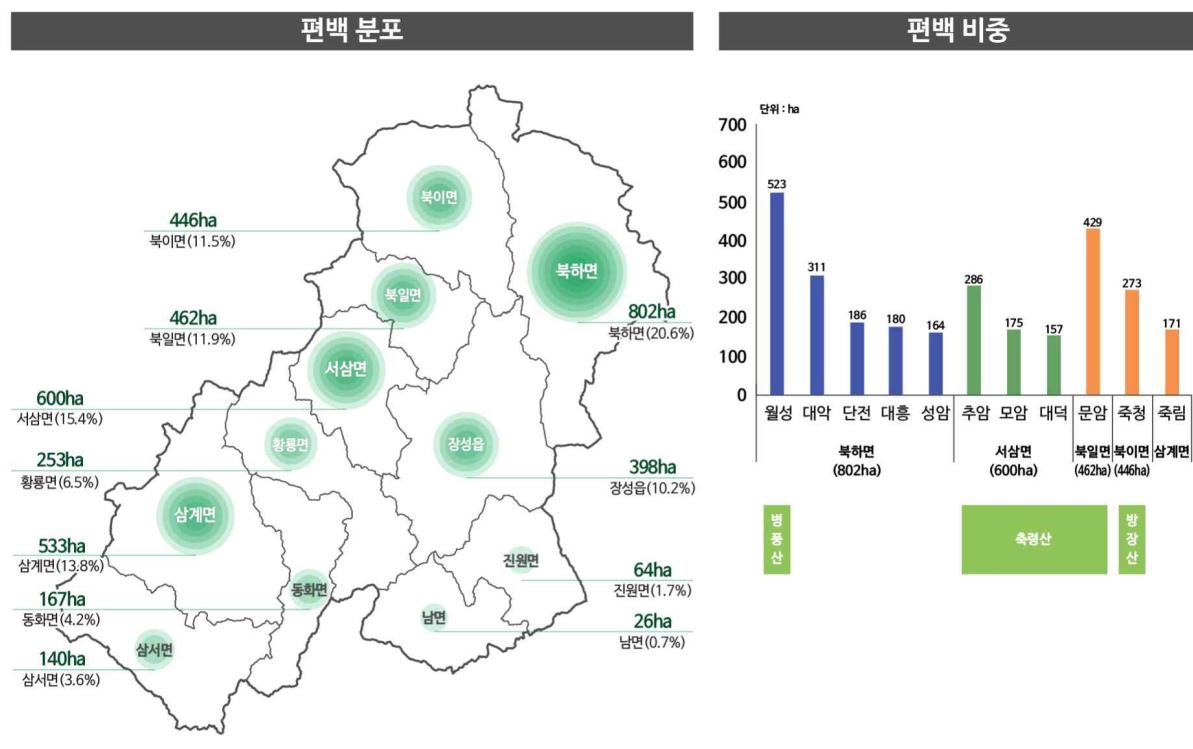
[장성군 임상별 산림면적]

구분	임목지(ha)					
	계	침엽수림	활엽수림	흔효림	죽림	무립목지
장성군	31,321	13,919	9,161	7,377	318	546

## ■ 장성군 편백림 분포

- 전라남도는 1970년대 초부터 경제림 육성을 위한 집중 조림수종으로 편백을 선정하고 장성군, 북하면, 서삼면, 삼계면, 북이면 등을 대규모 조림단지로 지정하여 사업을 추진한 결과 전라남도 편백 면적은 68,000ha으로 확충하였으며 이는 전국의 편백조림 면적 대비 57% 차지
- 전라남도 내 편백조림 현황을 살펴보면 순천시가 7,800ha로 가장 많고 이어서 장성군 6,600ha, 보성군 5,700ha, 화순군 4,900ha, 장흥군 4,600ha 조림
- 장성군 조림사업 현황을 보면 편백 조림면적은 총 3,900ha으로 주로 축령산, 병풍산 방장산을 중심으로 편백림이 집중 조림되어 있으며, 이중 축령산 편백림 조림 면적이 783ha로 전체 축령산 면적의 44% 차지

[장성군 편백림 분포 및 편백 비중]



## ■ 장성군 3대 편백 숲

- 장성군 편백 숲의 3대 축인 축령산, 방장산, 병풍산은 산림을 기반으로 한 산업화와 함께 연관 산업인 제조·가공, 휴양·치유, 교육·체험 관광 및 실버 산업 등 확충 가능한 영역을 충분히 갖고 있음
- 특히 축령산의 ‘치유의 숲’, 방장산의 휴양림 그리고 병풍산의 ‘동화의 숲’등은 장성군의 3대 명소로 발전시킬 수 있는 산림자원이며 장성편백이라는 브랜딩과 이미지 구축의 기반이 될 수 있음

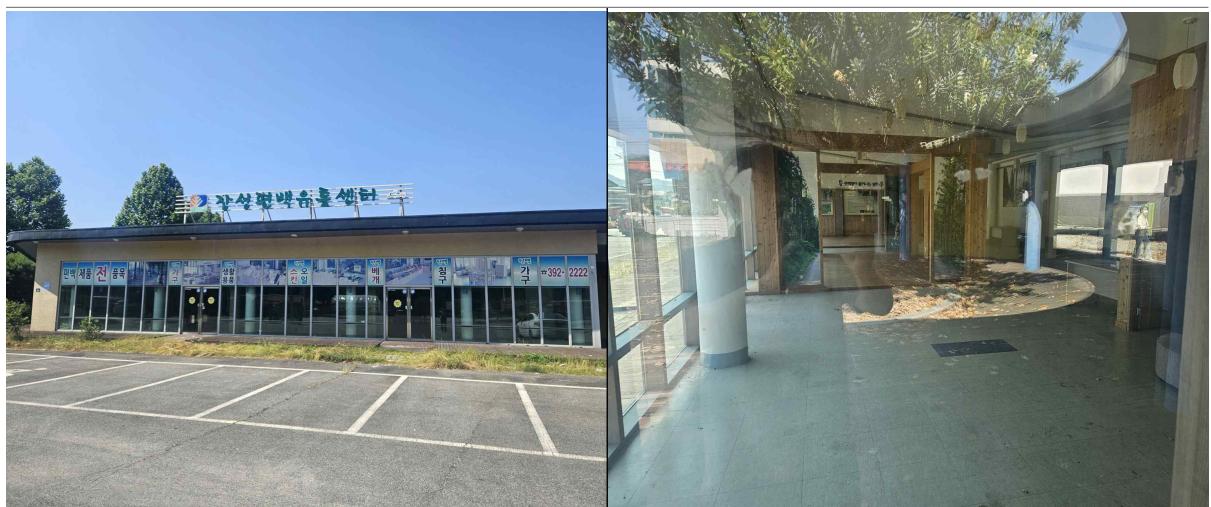
[장성군 3대 편백숲 현황]



### ■ 장성군 편백 관련 사업체 현황

- 장성군 편백 관련 사업체는 총 20여개 사업체가 운영중이나, 규모가 영세하여 경제 효과 미흡
- 『장성 100년 대계 준비를 위한 장성편백 산업화 계획수립』을 위해 실시한 장성군 편백 관련 사업체 설문결과
  - 사업체 평균자본금은 195백만원, 평균매출액은 294백만원, 평균 직원 5.5명, 작업장 규모는 200평 규모로 대부분의 사업체가 영세한 것으로 조사
  - 장성편백사업 관련 애로사항 부분에서는 설비투자(36.4%)가 필요하다가 가장 많은 응답을 했으며, 마케팅 및 판로확대(18.2%) 자금조달(18.2%) 순으로 응답
  - 사업체 대부분은 장성편백 제품을 생산하기 위해 원료를 주로 장성(43.5%)에서 수급하고 있으며, 장성 이외의 국내산으로 응답한 비중은 26.1%로 약 70%의 원재료를 국내에서 수급
  - 추출물, 추출액, 정유추출액, 향 형태의 제품 판매 비중은 36.4%로 가장 높았으며 그 뒤를 베게 침대, 편백 구슬 순
  - 편백 사업 육성을 위해 필요한 사항에 대해서 사업체들은 편백 관련 상품을 다양하게 개발해야 할 필요가 있다고 응답함
- 장성군 편백 관련 사업체의 유통지원을 위해 조성된 장성편백유통센터는 코로나 19 기간 중 운영이 중단되어 활성화가 필요한 상황

[활성화가 필요한 장성편백유통센터]



### ■ 장성군 편백 관련 추진사업

- 장성군은 편백과 관련해 조림 및 정비사업, 마을조성사업, 향토산업 육성 사업 등 다양한 부문에서 편백산업을 육성하고 있으나, 산업적 성과 미흡
- 기존 추진되었던 편백관련 사업의 경우 인적 역량강화 조직화 등이 미흡하여 사업의 효과성 지속성에 한계를 보임
- 신활력플러스사업 추진을 통해 지역 발전을 견인할 액션그룹을 선발 양성하였으며, 체험프로그램의 영역을 숲배움터라는 교육의 영역으로 확장하였으며, 국제환경교육제단의 교육인증을 획득하는 등 프로그램의 질적 향상을 통한 운영 경쟁력 확보

[장성군 편백관련 추진사업 시사점]

주요 사업명	소관부처	추진연도	사업비	시사점
신활력 플러스사업	농림축산 식품부	2019~2023	7,000백만원	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 액션그룹 육성을 통한 관련 인력 양성</li> <li>- 체험프로그램 및 생산제품 다양화 기여</li> <li>- 편백관련 사업 생태계 지속성 확보</li> </ul>
축령산 산림문화 체험마을 조성	장성군	2023	3,200백만원	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지속적인 산림을 활용한 콘텐츠 개발</li> <li>- 주민이 참여할 수 있는 여건 조성</li> </ul>
축령산지구 추암호 수변생태 탐방로 조성	문화체육 관광부	2020~2023	6,000백만원	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 축령산과 연계한 관광명소화 육성</li> <li>- 관광객과 지역주민을 연계하여 신규 소득 창출 사업 발굴</li> </ul>
산주 맞춤형 숲 가꾸기 사업	산림청	2021~2024	4,000백만원 (매년)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공익기능 발휘를 위한 숲가꾸기 추진</li> <li>- 안전관리 최우선으로 산림재해 예방</li> <li>- 산림 가꾸기로 관광객 유입 기반 마련</li> </ul>
다목적 산림이용을 위한 임도사업	장성군	2022	632백만원	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지속가능한 산림경영 및 재해예방을 위한 기반 조성</li> </ul>
장성읍 대창지구 도시재생 뉴딜 사업	국토 교통부	2024~2029	17,600백만원	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 편백을 테마로한 목제도시 컨셉의 재생</li> <li>- 편백 관련 연관산업 인큐베이팅</li> <li>- 장성군 생활 중심지와 편백면역의 사업 연계 강화</li> </ul>

## 2) 특구 여건 분석

### ■ 전라남도 특화 정책에 부합

- 전라남도는 산림자원 가치를 극대화하고, 산림·임업으로부터 소득과 공원 같은 아름다운 전남을 지향하고자 「숲속의 전남」 만들기 10개년 계획(2015~2024) 추진 중
- 장성 편백힐링특구가 보유한 편백 산림자원 가치는 전국을 대표하는 수준이며, 편백 산업 및 임업 소득 창출을 지속 확대하고 있어 숲속의 전남 만들기 정책을 선도할 수 있는 잠재력 보유

### ■ 지역 관광 활성화의 중추적 역할 수행 가능

- 장성군 특구운영을 통해 지역 대표 자원인 편백을 활용한 다양한 특화사업을 추진하였으며, 그 성과로 축령산 등 편백림 일원의 방문객 급증과 산소축제 규모 확대 등 전반적 관광 수요 향상
- 치유의 숲 및 편백림 정비사업 추진에 따라 특구의 여건에 부합하는 개인 등 산객 및 등산 동호회 등 상시 방문객 또한 증가하고 있어 지속적인 관광수요 확대에 대응하는 추가 사업 구상을 통해 지역 관광 활성화를 지속 선도할 것

### ■ 특구 기간 연장 및 신사업 발굴을 통한 특색 부여 필요

- 1차 변경은 사업 기간을 연장하고, 당초 계획했던 세부사업 중 미흡했던 부분 보완 및 신규사업 추가를 통해 특구의 목적에 부합한 효율성 극대화 및 특구의 특색을 강화하며, 사업 우선순위에 따라 중점사업 규모 확대 및 일부 사업 제외를 목적으로 계획
- 향후 추가 변경을 통해 특구운영 간 미흡한 부분을 지속적으로 보완함으로써 장성 편백힐링특구의 경쟁력을 강화하고, 유사 특구와 차별화된 고부가가치화를 통해 전국 우수 특구로 거듭날 예정

## 나. SWOT 분석

[SWOT 분석]

		강점	약점
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역 주민을 중심으로하는 액션그룹 조직으로 지속가능한 6차산업 기반 마련</li> <li>- 전국 최대 인공조림지로 향후에도 지속적으로 편백 조림공간의 확대 및 관리가 가능한 노하우 보유</li> <li>- 숲이용여건 개선사업을 지속적으로 추진하여 내부 이동동선 및 편의 시설 개선</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 인구 고령화 및 유출로 인한 지역 소멸 위기</li> <li>- 편백숲을 활용한 다양한 부가 가치 창출에 한계 존재</li> <li>- 민간 투자 및 신규 창업 저조</li> <li>- 편백숲 보호에 대한 주민 인식이 높은 상황으로 숲 활용을 위한 개발행위 제한 적</li> </ul>
기회	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 특구 운영을 통한 다양한 권역 기회 발전 창출</li> <li>- 숲 기념관 등 편백숲 공간 개선을 위한 정책사업을 통한 사업 예산 확보 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역 주민을 중심으로 하는 액션그룹이 활동할 수 있는 공간 및 아이템 개발 필요</li> <li>- 편백숲의 통합적 공간관리를 통해 숲이용 편의공간, 이동동선의 통합적 관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 편백숲 내 농촌 체류형 쉼터를 조성하여 관계 및 생활인구 유입거점으로 활용하여 농촌 인구 과소화에 대응</li> <li>- 편백숲을 활용한 다양한 제품, 편백 치유 물질을 활용한 제품 및 체험프로그램 개발로 특구 신규 창업 유도 및 지역 주민 소득 다각화 기반 마련</li> </ul>
위기	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 팬데믹 이후 발생한 경기침체, 외부 불확실성 증가로 인한 국가 경제 위축</li> <li>- 전국에 숲을 활용한 다양한 콘텐츠를 공급할 수 있는 공간이 증가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 치유 및 힐링 공간으로 향후 팬데믹과 같은 유사한 상황에서도 콘텐츠를 이용할 수 있는 체계 구축</li> <li>- 전국 최대 규모의 편백 조림지를 활용한 차별화된 콘텐츠 공급으로 운영 경쟁력 확보</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 숲공간을 최대한 훼손하지 않고 타 조림지와 차별화된 힐링 콘텐츠 제공으로 운영 경쟁력 확보</li> <li>- 전국 조림지에서 진행되고 있는 우수 프로그램 편백숲 도입</li> </ul>

### 3. 계획변경 필요성

#### 가. 특구계획 변경 배경 및 필요성

##### ■ 편백산업 6차 산업화를 통한 수익모델 창출

- 편백나무의 치유와 건강증진 효력은 언론과 미디어에서 다수 소개되었으며, 관련 기관의 연구결과를 통해 충분히 입증된 소재
- 장성군은 민간 사업자와의 협약을 통해 다양한 편백 제품을 지속적으로 개발하고 생산, 가공 및 유통, 판매 체계를 구축함으로써 6차 산업화에 부합한 지속가능한 미래형 수익모델을 창출할 계획

##### ■ 축령산 산소축제 활성화를 통한 지역관광 및 경제 활성화 도모

- 장성군을 대표하는 축령산 산소축제는 2008년 제1회를 시작으로 매년 개최되고 있으며, 코로나 19 바이러스 확산 심화 이전인 2019년 12회 축제를 성공적으로 개최
- 팬데믹 이후 2022년부터 2024년 최근 3년간 축령산 편백숲 관련 축제를 운영하였으며, 팬데믹 이전의 관광객 수준을 회복
- 특구 운영을 통한 방문객 편의 지원 및 운영비 지원으로 특구지정 이후 축제 방문객은 지속 증가하고 있으며, 방문객 유입 확대에 따른 부가가치 발생되
- 특구 기간연장에 따른 지속 지원을 바탕으로 관광뿐 아니라 경제 활성화를 선도하는 산업형 축제로 성장 중

##### ■ 특화시설 확충 신규사업 도입을 통한 특구 특색 부여

- 장성 편백힐링특구는 산, 숲 등 자연 친화적 여건을 보유하고 있으며, 힐링 및 치유에 대한 도시민들의 수요 증가로 특구를 찾아오는 방문객은 증가하는 추세
- 이에 부합해 특구의 여건을 고려한 특화시설물을 신규 조성해 특구 내 특색을 부여하고 상징성 확보
- 그렇기 위해 기존에 조성되어 있는 편백숲의 활용성을 높이기 위해 기 조성된 체류형 쉼터 공간과 연계한 산림을 자연휴양림으로 조성하고 치유, 휴게 기능을 강화하여 힐링특구에 걸맞는 산림 치유 휴양 공간으로 특화

- 아울러 관련 내용을 홍보하고 다양한 숲 치유효과를 체험할 수 있는 홍보 거점을 자연 휴양림과 연계된 공간에 조성하여 생활인구 유입 기반을 마련하고 기 운영 중인 체류형 관광 시설과 기능적 연계 기반 마련

[장성군 특구지정 이후 관광객 수 변화]

구분 특정지정 이전	관광 활성화 실적		경제 활성화 실적(편백산업)		
	관광객 수 (명)	증감 (%)	기업 수 증가(개)	고용인원 창출(명)	매출액 증가 (백만원)
특구지정 이전	2016	195,610	—	—	—
	2017	210,057	7.38	—	9
	2018	233,125	10.98	1	15
	2019	305,576	31.08	1	14
	2020	270,912	△ 11.35	1	6
특구지정 이후	2021	350,000	29.19	—	—
	2022	400,000	14.29	—	—
	2023	43,602	-89.10	—	—
	2024	123,514	183.28	—	—

### ■ 중점사업 강화 및 부진사업 제외를 통한 사업계획 보완

- 지난 추진실적에 따른 사업별 성과를 분석해 특구 중점사업 및 부진사업을 분류하고, 중점사업 강화 및 부진사업 제외를 통해 특화 운영 여건 개선
- 지속적인 예산투입과 관리가 필요한 편백 특화림 조성사업과 숲가꾸기 사업은 계속사업으로 편성하고자 하며, 자연 휴양림 조성 신규 사업 도입으로 편백 숲의 활용 극대화 기반 마련

## 나. 기대효과

- 신규사업 추진을 통한 특화시설 조성을 통해 특구에 특색과 상징성을 부여하여 편백힐링특수의 전략적 홍보 거점을 형성하고 이를 기반으로 생활인구의 유입증대와 재방문을 유도하는 매개 역할 수행
- 장성 편백힐링특구는 2017년 특구 지정 이후, 특화사업 추진을 통해 치유의 숲, 편백림 일원을 정비함으로써 방문객 유입이 지속 확대
- 특구사업기간 연장을 통한 추가 보완 및 규모 확대를 통해 전남을 대표하는 휴양 관광지로 발돋움하고자 하며, 수요 증가에 대응한 부가가치 창출 방안 개발 및 활용병행으로 지역경제 활성화 기대
  - 방문객 유입증대는 코로나 이후 지속적으로 증가하는 추세이나 추정 통계의 공신력 확보를 위해 기존 자체집계 통계에서 2023년부터 관광지식정보시스템의 주요관광 지점 입장객 통계를 적용하여 방문객 통계 산출
  - 2023년은 국립장성치유의 숲 방문객만 집계한 통계이며, 2024년에는 국립장성치유의 숲과 병풍산 입장객을 합산한 수치
  - 향후 축령산 하늘숲길 이용객, 편백숲 관련 축제 등 객관적인 방법으로 측정 가능한 성과지표 도입으로 체계적인 성과 기반 마련 필요

## 4. 계획변경 주요내용

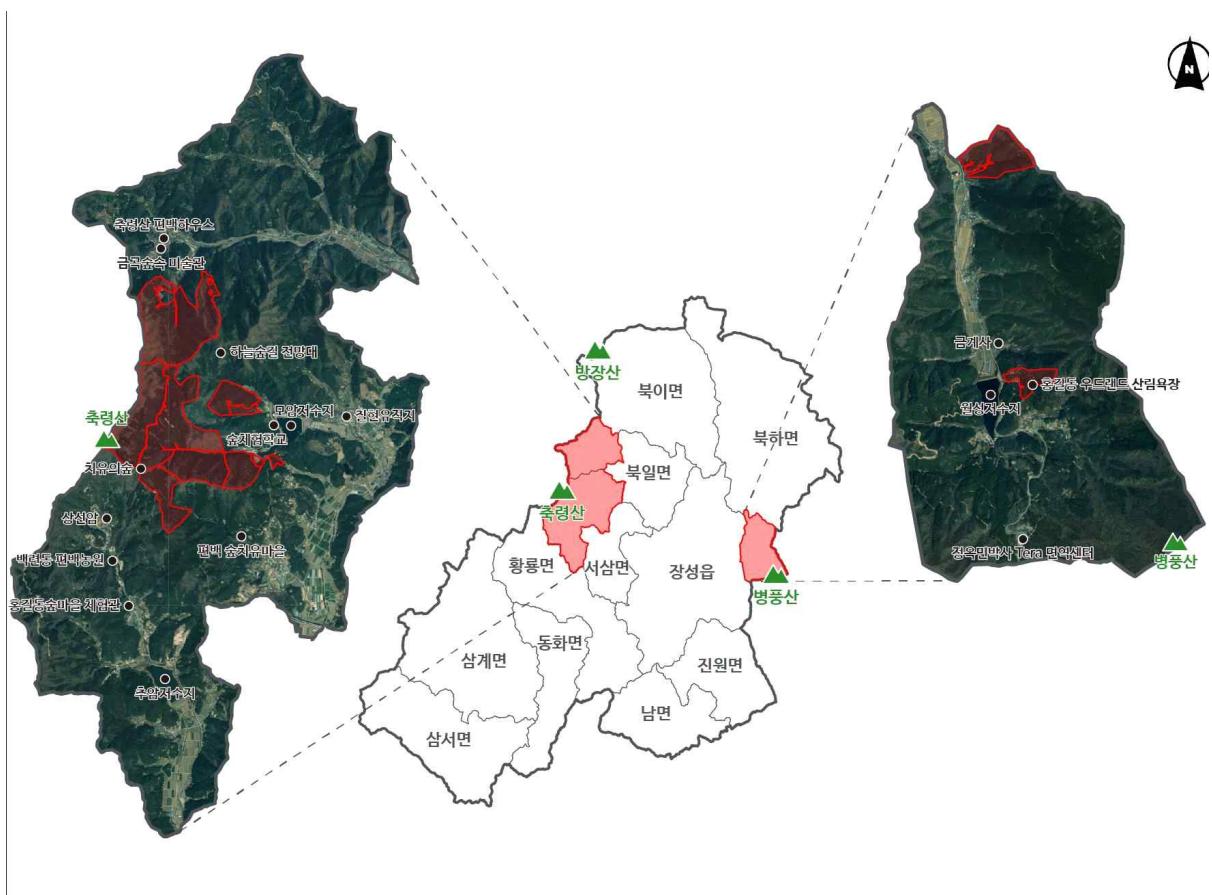
### ■ 특구 명칭

- 장성 편백힐링특구 (변경없음)

### ■ 특구 위치

- (당초) 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산96번지 외 10필지
- (1차 변경) 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산96번지 외 11필지
- (2차 변경) 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산96번지 외 18필지

[장성 편백힐링특구 편입토지(2차변경)]



### ■ 특구 면적

- (당초) 3,255,235m<sup>2</sup>
- (1차변경) 3,238,352m<sup>2</sup>
  - 모암리 산96번지가 분할되어 면적 변경
  - 모암리 681-9, 1필지 추가
- (2차변경) 3,552,205m<sup>2</sup>
  - 모암리 681-9 필지 제외
  - 모암리 536-2, 562, 564-1, 대덕리 산 28-2, 산28-3, 656-1, 추암리 산 24-9, 산24-68, 8필지 추가

### ■ 특구 기간

- (당초) 2017년 ~ 2021년(5년)
- (1차 변경) 2017년 ~ 2024년(3년 연장, 8년)
- (2차 변경) 2017년 ~ 2028년(4년 연장, 12년)

### ■ 특구 사업자

- 장성군수 (변경없음)

### ■ 특구의 대외적 표시방법

- 한글 : 「장성 편백힐링특구」 (변경없음)
- 영문 : Jangseong's Cypress Tree Special Zone for Healing (변경없음)

### ■ 총 사업비

- (당초) 150억원(국비 69.7억원, 도비 30.3억원, 군비 35억원, 민자 15억원)
- (1차변경) 193억원(국비 72.1억원, 도비 50억원, 군비 56.7억원, 민자 15억원)
- (2차변경) 240억원(국비 76억원, 도비 69.3억원, 군비 79.5억원, 민자 15억원)

## ■ 재원별 투자계획

[특구 변경계획 재원별 투자계획]

(단위 : 백만원)

구분	당초 사업비 (A)	실적 사업비 (B)	증가사업비 연도별 투자계획					변경 사업비 (A+C)	변경률 (%)
			계(C)	2025	2026	2027	2028		
합계	19,391	31,954	4,596	274	1,274	1,274	1,774	23,987	23.70%
국비	7,214	10,168	388	97	97	97	97	7,602	5.38%
도비	5,001	5,389	1,926	44	544	544	794	6,927	38.51%
군비	5,671	14,299	2,282	133	633	633	883	7,953	40.24%
민자	1,505	2,098	—	—	—	—	—	1,505	—

## ■ 사업별 투자계획

[특구 변경계획 재원별 투자계획]

(단위 : 백만원)

특화사업	세부사업	합계	2025	2026	2027	2028
	합계	4,596	274	1,274	1,274	1,774
고품질 편백 생산 및 힐링기반 조성	소계	3,876	94	1,094	1,094	1,594
	축령산 자연휴양림 조성사업	3,500	—	1,000	1,000	1,500
	편백 특화림 조성사업	128	32	32	32	32
	편백 특화림 숲가꾸기사업	248	62	62	62	62
편백 융복합 산업화	소계	340	85	85	85	85
	편백숲 치유마을 특화사업	40	10	10	10	10
	축령산 휴양타운 조성 및 관리	200	50	50	50	50
	산림 소득증대사업	100	25	25	25	25
편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화	소계	260	65	65	65	65
	목공예 기업 육성사업	260	65	65	65	65
편백 마케팅 활성화	소계	48	30	30	30	30
	장성편백 힐링축제 운영사업	48	30	30	30	30

## ■ 계획변경 주요내용

[1차 변경 계획 대비 2차변경계획 주요내용]

구분	당초	변경
지정기간	2017년 ~ 2024년	2017년 ~ 2028년(4년 연장)
위치	전남 장성군 서삼면 모암리 산96번지 외 11필지	전남 장성군 서삼면 모암리 산96번지 외 18필지
면적	3,238,352m <sup>2</sup>	3,552,205m <sup>2</sup>
특화사업자	장성군	(변경없음)
사업비	193억원 (국비 72.1 도비 50 군비 56.7 민자 15)	240억원 (국비 76 도비 69.3 군비 79.5 민자 15)
특화사업	<p>&lt;4개 특화사업, 8개 세부사업&gt;</p> <p>① 고품질 편백 생산 및 힐링 기반조성 - 축령산 하늘숲길 조성사업(신규) - 편백 특화림 조성사업(계속) - 편백 특화림 숲가꾸기사업(계속)</p> <p>② 편백 융복합 산업화 - 편백숲 치유마을 특화사업(계속) - 축령산 휴양타운 조성 및 관리(계속) - 산림 소득증대사업(계속)</p> <p>③ 편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화 - 목공예 기업 육성사업(계속)</p> <p>④ 편백 마케팅 활성화 - 장성편백 힐링축제 운영사업(계속)</p>	<p>&lt;3개 특화사업, 8개 세부사업&gt;</p> <p>① 고품질 편백 생산 및 힐링 기반조성 - 축령산 자연휴양림 조성사업(신규) - 편백 특화림 조성사업(계속) - 편백 특화림 숲가꾸기사업(계속)</p> <p>② 편백 융복합 산업화 - 편백숲 치유마을 특화사업(계속) - 축령산 휴양타운 조성 및 관리(계속) - 산림 소득증대사업(계속)</p> <p>③ 편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화 - 목공예 기업 육성사업(계속)</p> <p>④ 편백 마케팅 활성화 - 장성편백 힐링축제 운영사업(계속)</p> <p>&lt;완료사업 1개&gt;</p> <p>- 축령산 하늘숲길 조성사업</p> <p>&lt;제외사업 1개&gt;</p> <p>- 목공예 기업 육성사업</p>
규제특례	<p>&lt;변경특례 4개&gt;</p> <p>① 법 제33조 「도로교통법」에 관한 특례 ② 법 제39조 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 관한 특례 ③ 법 제45조 「도로법」에 관한 특례 ④ 법 제49조(국유재산·공유재산 등에 관한 특례)</p>	<p>&lt;변경특례 4개(계속 4)&gt;</p> <p>① 법 제33조 「도로교통법」에 관한 특례 ② 법 제39조 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 관한 특례 ③ 법 제45조 「도로법」에 관한 특례 ④ 법 제49조(국유재산·공유재산 등에 관한 특례)</p>



04

## 특화사업 추진계획

1. 특화사업 종합
2. 특화사업별 세부 시행계획



## 1. 특화사업 종합

- 특구 특화사업은 2025년 ~ 2028년 동안 4개 특화사업, 8개 세부사업으로 추진할 계획이며, 4년간 총 사업비는 5,096백만원이 투입될 계획임
- 세부사업 구분은 신규사업 1개, 계속사업 7개로 구성

[특화사업 종합표]

(단위 : 백만원)

특화사업	세부사업	사업기간	사업구분	사업비 (2025~2028년)
합계				4,596
고품질 편백 생산 및 힐링기반 조성	소계		-	3,876
	축령산 자연휴양림 조성사업	2025~28	신규사업	3,500
	편백 특화림 조성사업	2025~28	계속사업	128
	편백 특화림 숲가꾸기사업	2025~28	계속사업	248
편백 용복합 산업화	소계		-	340
	편백숲 치유마을 특화사업	2025~28	계속사업	40
	축령산 휴양타운 조성 및 관리	2025~28	계속사업	200
	산림 소득증대사업	2025~28	계속사업	100
편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화	소계		-	260
	목공예기업 육성사업	2025~28	계속사업	260
편백 마케팅 활성화	소계		-	120
	장성편백 힐링축제 운영사업	2025~28	계속사업	120

## 2. 특화사업별 세부 시행계획

### 가. 고품질 편백 생산 및 힐링 기반조성

#### 1) 축령산 자연휴양림 조성사업(신규사업)

##### ■ 사업목적

- 축령산은 국내 최대 편백조림지(1,150ha)로서 산림청 선정 `22세기를 위해 보존해야 할 아름다운 숲`으로 산림의 보존뿐만 아니라 활용가능한 친화 공간으로의 개발이 필요한 상황
- 연간 30만명 이상이 방문하고 있으며, 현재 운영되고 있는 숲해설·숲치유 프로그램과 연계 할 수 있는 각종 시설에 대한 수요 증가 대응 필요
- 현재 전라남도와 자연휴양림 구역 등의 지정 협의가 완료된 상황으로 관계부처 협의 및 예산 신청을 통해 사업 추진을 위한 재원확보, 사업 추진 인허가 절차 등을 마무리하여 2026년부터 사업 착수 가능

##### ■ 사업개요

- 사업명 : 축령산 자연휴양림 조성사업
- 사업기간 : 2026. ~ 2028.
- 사업내용 : 산림복지·휴양시설 조성
- 사업비 : 3,500백만원(군비 1,750, 도비 1,750)
- 재원투자계획

[연도별 사업비]

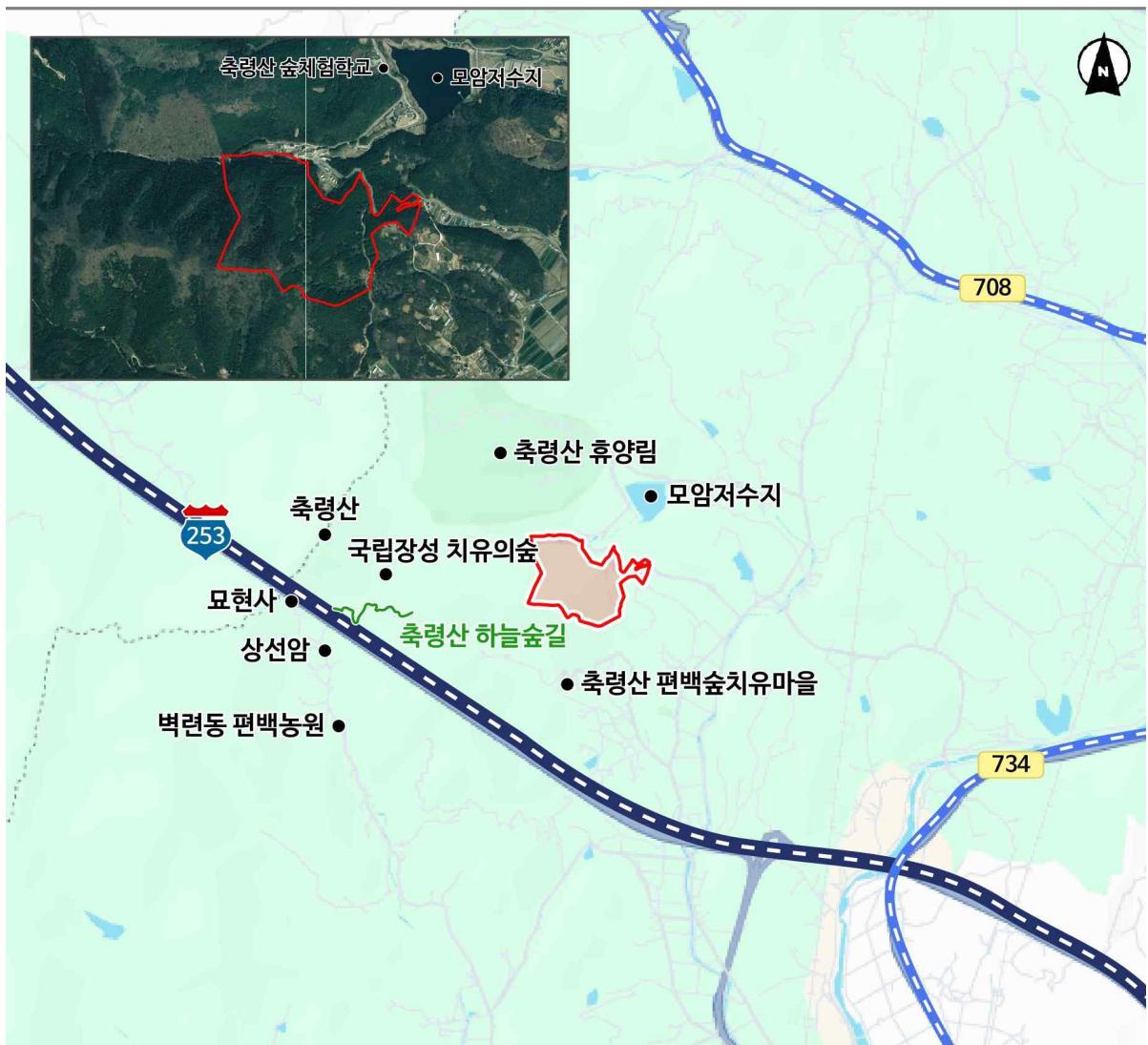
(단위 : 백만원)

구분	계	2025년	2026년	2027년	2028년
합계	3,500	—	1,000	1,000	1,500
국비	—	—	—	—	—
도비	1,750	—	500	500	750
군비	1,750	—	500	500	750
민자	—	—	—	—	—

## ■ 세부계획

- 위치 : 장성군 서삼면 모암리 산96 일원
  - 인접한 공간에 축령산 금빛휴양타운을 비롯한 민간 체류형 시설이 영업중인 모암저수지 인접 지역으로 체류형 방문객이 유입될 수 있는 입지 여건
  - 기존 운영중인 체류형 관광시설을 방문하는 이용객이 이용할 수 있는 숲속 콘텐츠를 확대하여 편백 관련 관광 시설의 운영 경쟁력 증진 및 소득 다각화 가능한 입지
  - 치유의 숲, 국립숲체원, 무장애 데크길 및 등산로와의 동선 연계 가능 입지
- 지형 : 표고 약 500m, 경사도 약 10~30도

[사업위치도]



• 세부사업 계획

- 숙박(산림휴양관, 트리하우스), 편의(야영시설, 데크로드, 방문자센터), 위생(화장실, 샤워실, 취사장), 체험교육(풍욕장, 등산로, 레포츠) 등

[사업 예시]



■ 기대효과

- 치유의 숲 지정, 국립숲체원, 무장애 데크길 및 등산로 등 기조성된 시설과 융합하여 건강 증진, 힐링·치유 동시 가능

## 2) 편백 특화림 조성사업(계속사업)

### ■ 사업목적

- 편백나무를 체계적으로 집중 조림하여 경제적, 휴양적 가치가 높은 규모화된 특화림으로 조성
- 장성 편백의 특성에 적합하도록 조성 관리하고, 생태적으로 건강하고 재해에 강한 특화림 사후관리

### ■ 사업개요

- 사업명 : 편백 특화림 조성사업
- 사업기간 : 2022. ~ 2024.
- 사업내용 : 편백 특화림 조성, 편백 특화림 사후관리
- 사업비 : 128백만원(국비 72, 도비 4, 군비 52)
- 재원투자계획

[연도별 사업비]

(단위 : 백만원)

구분	계	2025년	2026년	2027년	2028년
합계	128	32	32	32	32
국비	72	18	18	18	18
도비	4	1	1	1	1
군비	52	13	13	13	13
민자	—	—	—	—	—

### ■ 세부계획

- 식재시기 : 매년 봄철(2 ~ 5월), 가을철(10 ~ 11월)
- 식재 수종 및 규격 : 편백, 삼나무, 2 ~ 4년생 중·대묘 기준
- 식재본수 : ha당 3,000본 기준
- 세부추진계획
  - 2025년부터 매년 5,000본 식재 계획
  - 생태적 다양성, 복층림 등 조성을 위한 경관 수종, 활엽 수종 등 30% 내외 적용

- 조림용 묘목은 관련규정에 따라 종묘생산업자가 생산한 묘목 사용(종묘생산자 증명)
- 관련 근거 : 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제16조

[장성군 편백 특화림]



장성군 편백 특화림 조성 실적

- 사후관리

- 주기별로 조림목 활착률 조사 및 보식
- 활착률 50~80% 보식, 50% 이하 재조림
- 조림목 활착률 향상을 위한 조림환경 정비
- 조림지역 풀베기, 덩굴제거 실시 및 불량목제거, 수형조정 등 연계사업 추진

### ■ 기대효과

- 전국 최대의 편백 특화림 상징성 강화를 통한 브랜드 가치 증가
- 산림휴양 및 힐링 공간 제공으로 산림서비스 향상 및 지속 가능한 목재 생산을 통한 고품질 편백 목재 산업화를 통한 소득증진 및 경제 활성화

### 3) 편백 특화림 숲가꾸기사업(계속사업)

#### ■ 사업목적

- 휴양기능, 목재생산 기능 등 기능별 편백 특화림 숲가꾸기를 통한 경제·환경적 가치 증진
- 숲의 상태, 연령별 숲아베기, 가지치기 등 실시하여 생태적으로 건강한 특화 숲 조성을 통해 다양한 목적의 지역자원으로 활용

#### ■ 사업개요

- 사업명 : 편백 특화림 숲가꾸기사업
- 사업기간 : 2025. ~ 2028.
- 사업내용 : 산림휴양림, 목재생산림 등 기능별 특화림 가꾸기
- 사업비 : 248백만원(국비 144, 도비 20, 군비 84)
- 재원투자계획

[연도별 사업비]

(단위 : 백만원)

구분	계	2025년	2026년	2027년	2028년
합계	248	62	62	62	62
국비	144	36	36	36	36
도비	20	5	5	5	5
군비	84	21	21	21	21
민자	–	–	–	–	–

#### ■ 세부계획

- 편백 특화림 숲가꾸기 추진
  - 약도의 숲아베기를 5년 간격으로 실시하여 생태적 활력도를 높임
  - 보호해야 할 나무가 경쟁목에 피압(被壓)될 경우 경쟁목을 우선 제거
  - 목재생산림의 경우에는 목표수확기 50년, 목표 흉고직경 30cm 이상의 우량 중경재 생산에 적합하도록 작업

- 산물은 편백 가공 등 관련산업에 활용할 수 있도록 수집 지원
- 산림휴양림 내 숲가꾸기 작업은 가급적 방문객이 적은 시기에 실시
- 사업실행 후 숲가꾸기 이력관리 실시요령에 따른 사후 관리
- 안전한 숲가꾸기 작업환경 구축
  - 재해발생 우려지역 등 재해요인 사전 제거 및 안전관리시스템 구축

[숲가꾸기 세부내용]

구분	세부계획
가지치기	옹이가 없고 통직한 양질의 목재를 생산하기 위하여 죽은 가지 등을 잘라 주는 작업
어린이 나무가꾸기	나무를 심은 후 5~10년 동안 심은 나무가 잘 자랄 수 있도록 나무 주변의 병든 나무, 잘 자라지 못하는 나무 등을 잘라주는 작업
솎아베기	나무 줄기가 굵고 곧게 자라도록 우량한 나무 주변에 있는 생장이 나쁜 나무 등을 잘라주는 작업 나무를 심은 후 15년 이후 처음 실행하여 5~10년 주기로 2~3회 반복 실시
천연림 가꾸기	자연적으로 조성된 숲을 보다 건강하고 가치 있는 숲으로 육성하기 위하여 굽은 나무, 노쇠한 나무 등을 잘라내고 우량한 나무는 가꾸어 주는 작업
풀베기	조림목에 피해를 주는 나무 및 덩굴 제거, 풀베기 작업

■ 기대효과

- 체계화된 편백 숲가꾸기를 통한 경제적 · 환경적 가치가 높은 산림자원을 조성함으로서 목재산업 활성화에 기여
- 고품질 편백 휴양림 조성을 통한 이용자 만족도 증가, 관광객 등 방문객 유입으로 관광산업 활성화 및 주민 소득 창출

## 나. 편백 융복합 산업화

### 1) 편백숲 치유마을 특화사업(계속사업)

#### ■ 사업목적

- 천혜의 편백산림으로 조성된 자연환경을 기반으로 한 축령산 인근 산촌마을을 치유의 숲과 힐링 장소로 연계한 편백숲 특화마을로 조성
- 편백산림 환경에 적합한 체류 기관별 표준화된 산림치유 프로그램 등 방문객 눈높이에 맞춘 다양한 치유 및 힐링 프로그램을 개발하여 운영

#### ■ 사업개요

- 사업명 : 편백숲 치유마을 활성화사업
- 사업기간 : 2025. ~ 2028.
- 사업내용 : 편백숲 산림치유마을 조성사업과 연계한 특화프로그램 운영 활성화
- 사업비 : 40백만원(도비 12, 군비 28)
- 재원투자계획

[연도별 사업비]

(단위 : 백만원)

구분	계	2025년	2026년	2027년	2028년
합계	40	10	10	10	10
국비	—	—	—	—	—
도비	12	3	3	3	3
군비	28	7	7	7	7
민자	—	—	—	—	—

#### ■ 세부계획

##### ① 치유마을 특화사업추진계획 수립 및 발전모델 구축

- 치유마을 특화사업추진계획 수립 및 시행
  - 산림치유 리더육성 방안
  - 다양한 먹거리 개발 및 운영방안

- 임산물 재배 및 지원 방안
- 체험 및 체류 등 주민 소득 증대 방안
- 농업·농촌 및 식품산업 발전계획에 반영하여 사업추진 방안 등

## ② 치유마을 운영 컨설팅

- 마을 운영 및 관리 모델 수립
  - 운영 인력 구성 및 역할 분담, 장기적인 유지·보수를 위한 재정 모델 설계
- 편백숲 치유 프로그램 개발
  - 피톤치드 활용 숲 치유 프로그램, 명상 및 요가 체험 프로그램, 아로마 테라피 및 한방 치유 프로그램, 지역 특산물을 활용한 건강식 체험, 계절별·연령별 맞춤형 프로그램 기획
- 방문객 경험 디자인 및 공간 조성
  - 자연 친화적인 힐링 공간 설계, 산책로, 명상 공간, 치유정원 등 조성, 방문객 동선 및 체험존 배치 최적화
- 지속 가능한 마을 경제 모델 구축
  - 지역 특산물 연계 상품 개발 및 판매 전략, 체험형 관광 상품 개발 및 브랜딩, 사회적 경제 조직과 연계한 공동 운영 방안 마련
- 마케팅 및 홍보 전략 수립
  - SNS 및 온라인 플랫폼을 활용한 홍보, 지역축제, 기업 연계 워크숍, 치유 여행 패키지 운영, 장기적인 브랜드 가치 구축 및 차별화 전략
- 정책 및 지원사업 연계 방안

### ■ 기대효과

- 축령산 편백 치유마을 특화를 통한 지역이미지 제고 및 농산촌 향토산업 발전에 기여
- 편백숲을 활용한 차별화된 치유 관광지 조성, 지역 주민의 자립 기반 강화 및 소득 증대, 지속 가능한 친환경 마을 운영 모델 구축, 장성군의 대표적 웰니스 관광지로 자리매김, 편백숲을 활용한 차별화된 치유 관광지 조성

## 2) 축령산 휴양타운 조성 및 관리(계속사업)

### ■ 사업목적

- 기추진 사업으로 조성된 축령산 휴양타운은 축령산 및 편백 숲 등 장성군을 찾은 방문객 증가에 따른 휴식공간, 기반시설 등 산림휴양시설로 활용
- 휴양타운을 활용해 산림 체험프로그램 등 산림 레포츠 운영 예정이며, 다양성 및 전문성 확보를 위해 민간부문 위탁 운영을 통해 시설 운영관리 지원
- 네이버 예약시스템을 도입하여 현재 장성편백산마늘영농조합에서 운영중에 있으며, 이용 후기도 '조용히 쉬기 좋다', '깨끗하다', '뷰가 좋다' 등의 긍정적인 평가가 다수 확인되어 안정 운영 단계로 진입
- 향후에도 지속적인 방문객 유입 및 시설의 안정적 운영 기반 마련을 위해 위탁 운영을 통한 시설 운영 관리 필요

### ■ 사업개요

- 사업명 : 축령산 휴양타운 조성 및 관리
- 사업기간 : 2025. ~ 2028.
- 사업내용 : 축령산 휴양타운 운영관리 지원
- 사업비 : 200백만원(도비 100, 군비 100)
- 재원투자계획

[연도별 사업비]

(단위 : 백만원)

구분	계	2025년	2026년	2027년	2028년
합계	200	50	50	50	50
국비	—	—	—	—	—
도비	100	25	25	25	25
군비	100	25	25	25	25
민자	—	—	—	—	—

### ■ 세부계획

- 기추진사업(2017~2021)을 통해 조성된 축령산 금빛휴양타운의 효율적인 관리를 위한 전문업체 위탁운영 지원
  - 축령산 치유의숲 전방에 위치한 금빛휴양타운은 총 5동의 숙박시설과 산림자원을 활용한 체험프로그램 등이 운영되고 있음
  - 체계적인 관리와 신규 콘텐츠 개발 및 운영, 시설물 유지보수 등을 목적으로 전문업체 선정을 통한 위탁운영 지원으로 지속성을 확보하고자 함



축령산 휴양타운 전경

### ■ 기대효과

- 축령산 휴양시설을 전국 유일한 편백 힐링 휴식공간으로 조성하여 방문객들이 다시 찾고 싶고, 다시 찾아온 지역으로 자리매김
- 숙박시설 등 종합 휴양타운을 조성함으로써 관광산업 활성화에 따른 지역 주민의 일자리 창출에 기여

### 3) 산림 소득증대사업(계속사업)

#### ■ 사업목적

- 지역특구 산림지역 일원에 임산물의 복합경영단지 등 생산·유통 시설 지원을 통해 임산물 생산성 및 품질 향상
- 임산물 생산·가공·유통기반 시설의 현대화·규모화로 부가가치가 높은 산림 소득 사업으로 육성

#### ■ 사업개요

- 사업명 : 산림 소득증대사업
- 사업기간 : 2025. ~ 2028.
- 사업내용 : 고품질 임산물 생산단지 조성, 산지 약용작물 보급 확대, 친환경 임산물 재배 및 활성화 지원
- 사업비 : 100백만원(도비 40, 군비 60)
- 재원투자계획

[연도별 사업비]

(단위 : 백만원)

구분	계	2025년	2026년	2027년	2028년
합계	100	25	25	25	25
국비	—	—	—	—	—
도비	40	10	10	10	10
군비	60	15	15	15	15
민자	—	—	—	—	—

#### ■ 세부계획

- 고품질 임산물 생산단지 조성
  - 임산물 재배 생육환경 개선
  - 임산물 생산시설 교체 등 지원
- 친환경 임산물 재배를 위한 정책지원

- 임산물 토양개량을 위한 토양개량제(입상소석회, 목탄, 목초액 등) 지원
- 고품질 임산물 생산·육성을 위한 유기질 비료 지원
- 산지 약용작물 보급 확대
  - 산림지역이 많은 장성군만의 새로운 소득 작목 개발 및 보급
  - 소득증대 등 경쟁력이 가능한 약용작물 재배단지 확대
  - 부가가치가 높은 작물대상 종자대 및 자재 지원 등
- 임산물소득원의 지원 대상 품목

[임산물소득원의 지원 대상 품목]

종류	폭목명(79개 품목)
수실류(14)	밤, 감, 잣, 호두, 대추, 은행, 도토리, 개암, 미류, 다래, 복분자, 산딸기, 석류, 돌배
버섯류(8)	표고, 송이, 목이, 석이, 능이, 싸리, 꽃송이버섯, 복령
산나물류(12)	더덕, 고사리, 도라지, 취나물, 참나물, 두릅, 원추리, 죽순, 산마늘, 고려엉겅퀴(곤드레), 고비, 어수리, 눈개승마(삼나물)
약초류(20)	삼지구엽초, 삽주, 침쑥, 시호, 작약, 천마, 산양삼, 결명자, 구절초, 약모밀, 당귀, 천궁, 하수오, 감초, 독활, 잔대, 백운풀, 마
약용류(20)	오미자, 오갈피나무, 산수유나무, 구기자나무, 두충나무, 헛개 나무, 음나무, 참죽나무, 산초나무, 초피나무, 옻나무, 골담초, 산겨름나무, 산사나무, 느릅나무, 황칠나무, 꾸지뽕나무, 마가목, 화살나무, 목단
수목부산물류(1)	나무(대나무류 포함)에서 나오는 수엽·수액·수피·수지(樹脂) 등 모든 부산물
관상산림식물류(6)	야생화, 자생란, 조경수, 분재, 잔디, 이끼류

### ■ 기대효과

- 임업인 및 생산자 단체의 산림소득원 지원을 통해 임산물 품질 및 경쟁력 향상
- 지역 조건에 맞는 특화된 고품질 약용작물을 연중 안정적 재배·생산으로 지역 주민 소득증대에 기여

## 다. 편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화

### 1) 목공예기업 육성사업(계속사업)

#### ■ 사업목적

- 장성군을 편백나무 목공예산업 중심지로 자리매김하기 위해 정부 및 광역 지자체 육성지원사업 연계 등 다양한 지원방안 마련을 통해 편백관련 산업육성
- 편백 목공예 가공시설 및 장비 현대화로 다양한 특화제품 개발 및 유통 활성화로 목공예기업을 육성함으로써 침체된 지역산업의 활력 제고

#### ■ 사업개요

- 사업명 : 목공예기업 육성사업
- 사업기간 : 2025.~2028.
- 사업내용 : 유통기반 및 상품화 지원사업 추진
- 사업비 : 260백만원(국비 172, 군비 88)
- 재원투자계획

[연도별 사업비]

(단위 : 백만원)

구분	계	2025년	2026년	2027년	2028년
합계	260	65	65	65	65
국비	172	43	43	43	43
도비	—	—	—	—	—
군비	88	22	22	22	22
민자	—	—	—	—	—

#### ■ 세부계획

##### ① 편백 목공예기업 육성을 위한 현대화사업 추진

- 지원사업 및 대상
  - 임산물 가공산업활성화사업(산림청 공모사업)을 지원받아 사업추진

- 사업대상은 2차 가공 제품생산 실적 3년이상, 매출액 10억 이상인 생산자 단체 등
- 사업추진 세부내용
  - 저장시설, 건조장, 포장장, 품질검사실, 출고장, 일반창고, 부속시설
  - 분리기, 발효기 등 가공장비, 세척실, 가공라인
  - 선별기, 박스제작기, 봉합기, 자동소포장기 등
  - 오페수 정화 및 위생시설, 홍보·전시장 및 판매, 체험시설 등 지원
- ② 유통기반 및 상품화 지원사업 추진
  - 지원사업 및 대상
    - 임산물 생산기반사업(산림청 일반사업)을 지원받아 사업추진
    - 사업대상은 임업인 생산자단체 등
  - 사업추진 세부내용
    - 유통기자재 지원(파렛트, 운반용 상자 등)
    - 저장·건조시설 : 살균, 세척, 예냉 등 전처리시설, 저장·저온 시설, 건조장비·시설 등
    - 박피기, 건조기, 절단기, 분쇄기, 세절기 등 단순 가공장비 등

### ■ 기대효과

- 편백 목공예 가공사업체 지원육성 방안 마련으로 지역의 사회적기업 육성을 통한 고용창출 등 지역경제 활성화에 기여
- 편백나무를 활용한 특화된 다양한 목공예 제품개발을 통해 국내외 매출은 물론 해외 수출성과 창출

## 라. 편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화

### 1) 장성편백 힐링축제 운영사업(계속사업)

#### ■ 사업목적

- 축령산 산소축제와 연계한 체험프로그램, 각종 공연행사, 숲속아카데미 등 다양한 편백 힐링축제 개최 및 운영 지원
- 장성군만의 특성있고 전문화된 품격있는 축제를 지역 브랜드로 특화시켜 방문객들이 다시 찾고 싶고, 다시 찾아가고 싶은 명품축제로 자리매김

#### ■ 사업개요

- 사업명 : 장성편백 힐링축제 운영사업
- 사업기간 : 2025. ~ 2028.
- 사업내용 : 축령산 산소축제 운영 지원
- 사업비 : 120백만원(군비 120)
- 재원투자계획

[연도별 사업비]

(단위 : 백만원)

구분	계	2025	2026	2027	2028
합계	120	30	30	30	304
국비	—	—	—	—	—
도비	—	—	—	—	—
군비	120	30	30	30	30
민자	—	—	—	—	—

#### ■ 세부계획

- 일시 : 매년 8~9월
- 장소 : 축령산 조림성공지 일원(모암리 소재)
- 참여대상 : 지역주민, 관광객, 일반시민

- 주최/주관 : 장성군 / 장성 축령산 산소축제추진위원회
- 운영방법
  - 산소 축제의 장점인 민간 주도 방식 유지
  - 축령산의 자연조건을 활용한 힐링 체험형 축제 프로그램 도입
  - 테마별 역할 분담으로 축제 동원 부담 경감 및 화합 도모
- 주요 행사내용
  - 체험프로그램 운영 : 편백 화분만들기, 피톤치드 삼림욕, 편백 족욕체험, 편백 통나무자르기, 편백 비누·방향제 만들기, 토기도자기 만들기, 편백 팔찌·목걸이·베개 만들기 등
  - 공연행사 : 녹색음악회, 오케스트라 연주, 음유시포함(시낭송), 축령산 산소음악회 등
  - 장성 숲속아카데미 운영 : 퓨전국악, 오케스트라 및 레크레이션 등 강연 및 공연, 영화 감상 등

[축제 세부 프로그램]

테마별	프로그램명	내용/주관
산림문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 숲속 음악회, 전시회</li> <li>- 편백 목공 DIY 체험</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공연, 시화전/장성예술인 단체</li> <li>- 기념품, 생활용품 등/목공예 협회</li> </ul>
힐링체험	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산림치유 프로그램</li> <li>- 축령산 숲탐방, 숲체험</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산림치유 체험/장성숲체험원</li> <li>- 숲속교실, 생태탐방/숲해설사 협회</li> </ul>
판매, 부대행사	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 편백 제품 전시 판매</li> <li>- 힐링 먹거리 장터</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 홍보, 할인판매/편백생산자 협회</li> <li>- 건강밥상 등/부녀회, 삼채식당 등</li> </ul>

### ■ 기대효과

- 다양한 편백 활용 콘텐츠 운영을 통해 관광객 등 방문객 유입으로 지역 관광 산업 발전에 기여
- 편백 힐링 체험 및 관련 상품 홍보를 통해 체류형 관광객 유치로 지역 주민 소득 증진 및 신규 일자리 창출 기반 마련
- 편백을 주제로 하는 다양한 액션그룹의 활동을 통해 인구 과소화 위험 지역의 주민 공동체를 강화하고 지속할 수 있는 기반 마련



05

## 기대효과

1. 정책적 효과
2. 경제적 효과
3. 지역적 효과



## 1. 정책적 효과

### ■ 장성 편백산업 경쟁력 강화

- WTO/DDA 협상의 진전 및 다자간 FTA 협상이 진행되면서 농수산물시장 개방이 확대됨에 따라 가격 및 품질경쟁력이 비교열위인 국내 농수산물의 경제력 제고가 중요한 현안과제로 부상
  - 세계적인 시장개방 확대에 따라 가격경쟁력이 약한 국내 농수산업에 많은 피해가 예상되고 있으며, 웰빙산업으로 급부상하고 있는 편백 산업은 한·아세안, 한·EU, 한·미 등 다자간 FTA 발효로 인한 고급 편백 목재 수입이 증가하면서 편백 산업에 대한 경쟁력 강화 요구
  - 이에 장성군의 특화자원인 편백산업 경쟁력 제고를 위해 생산·가공·유통·관광 등을 융복합화한 차별화된 발전전략을 모색할 필요가 있으며, 이를 위해 장성군 향토자원을 집중 육성시키기 위한 지역특구 지정 등 정책적 지원 필요

### ■ 비교우위 향토자원인 편백을 고부가가치 미래 신산업으로 육성

- 기존의 중앙주도의 하향적, 물적 인프라 지원 위주의 지역발전정책에 대한 대안으로 지방주도의 지역발전전략, 이른바 영역기반 내생적 발전(territory-based endogenous development)전략 주목
  - 지역주도의 발전전략에 따라 전국 최대 규모의 장성편백을 지역 향토 자원으로 적극 육성·발전시켜 특화된 브랜드로 지역 이미지에 대한 정체성을 확립하고, 나아가 향토자원의 부가가치를 높여 새로운 소득원과 일자리를 창출하는 지역의 핵심 신성장산업으로 체계적으로 육성 필요
- 향토산업은 다른 지역의 산업과 차별화된 지역성 및 전통성 등 독자적인 고유의 브랜드를 가지고 있으므로 고부가가치 산업으로 전환 가능
  - 장성 편백은 1960년대부터 집중 조림되어 전국 편백 생산량의 14%, 생산액의 5%를 차지하고 있는 전국 최고의 편백 조림성공지로 타 지역에 비해 높은 기술력과 생산인프라를 보유하고 있어 치유와 웰빙 산업으로 발전가능성이 크므로 지역 향토산업인 편백산업 육성을 위한 다양한 정책 개발과 추진 필요

### ■ 지역 균형발전을 위한 효율적 정책수단으로 활용

- 현재 도시와 농촌, 수도권과 비수도권의 불균형이 가속화되어 이를 시정하고 국토의 균형발전을 이루려는 국가적 노력 지속
  - 그러나 우리나라의 경우 경쟁력을 갖춘 산업 등은 수도권에 집중되어 있어서 성장 자생력이 부족한 비수도권의 경쟁력은 갈수록 악화되어 가고 있는 실정으로 별도의 육성과 경쟁력 강화 정책 필요
  - 이에 국가 전체의 균형발전 전략에 부합하고, 장성군의 우수한 편백 향토자원을 활용한 차별화된 지역특성화 발전전략을 모색 필요
- 이에 따라 장성군의 지역 실정에 맞는 향토자원유통 특구 지정 및 운영으로 심화되고 있는 농산촌 지역의 뿌리깊은 문제인 인구 감소, 지역 낙후 심화 등 문제의 해법을 모색하고 지역 발전 및 도농 지역 간 양극화 문제 해소 가능

## 2. 경제적 효과

### ■ 장성군 신성장 동력산업 육성 및 고용창출 확대

- 향토자원을 활용한 향토산업은 타 산업에 비해 전통성, 역사성, 지역성을 갖고 있어 지역경제에 대한 파급효과가 높고, 지역의 내수경기 진작 및 일자리 창출을 위한 대표적인 성장 동력산업
  - 특히, 산업기반이 취약하고 재정자립도가 낮은 장성군의 경우 새로운 산업 육성에는 한계가 있으므로 지역의 대표적 향토자원을 활용한 지역발전 전략 도모 필요
- 특화사업 추진을 통해 생산, 가공, 유통, 판매, 관광 등 장성편백을 활용한 전분야의 산업을 확대해 신규 일자리를 창출하고, 관내 미취업 청년과 노년층 등에 제공함으로써 지역 경제 성장 선도
  - 청년 취업불황, 100세 시대 등 대내외적 여건변화에 대응해 장성군 해당 계층을 대상으로 일자리 및 소일거리를 제공하고, 청년층 지역 인재 육성
- 「장성 편백힐링특구」는 고용 및 일자리창출 측면에서 특구 운영 자체에 필요한 고용창출 뿐 아니라, 관련 분야 고용 확대로 이어져 지역 전체적인 관점에서도 소득분배와 균형 발전 기대

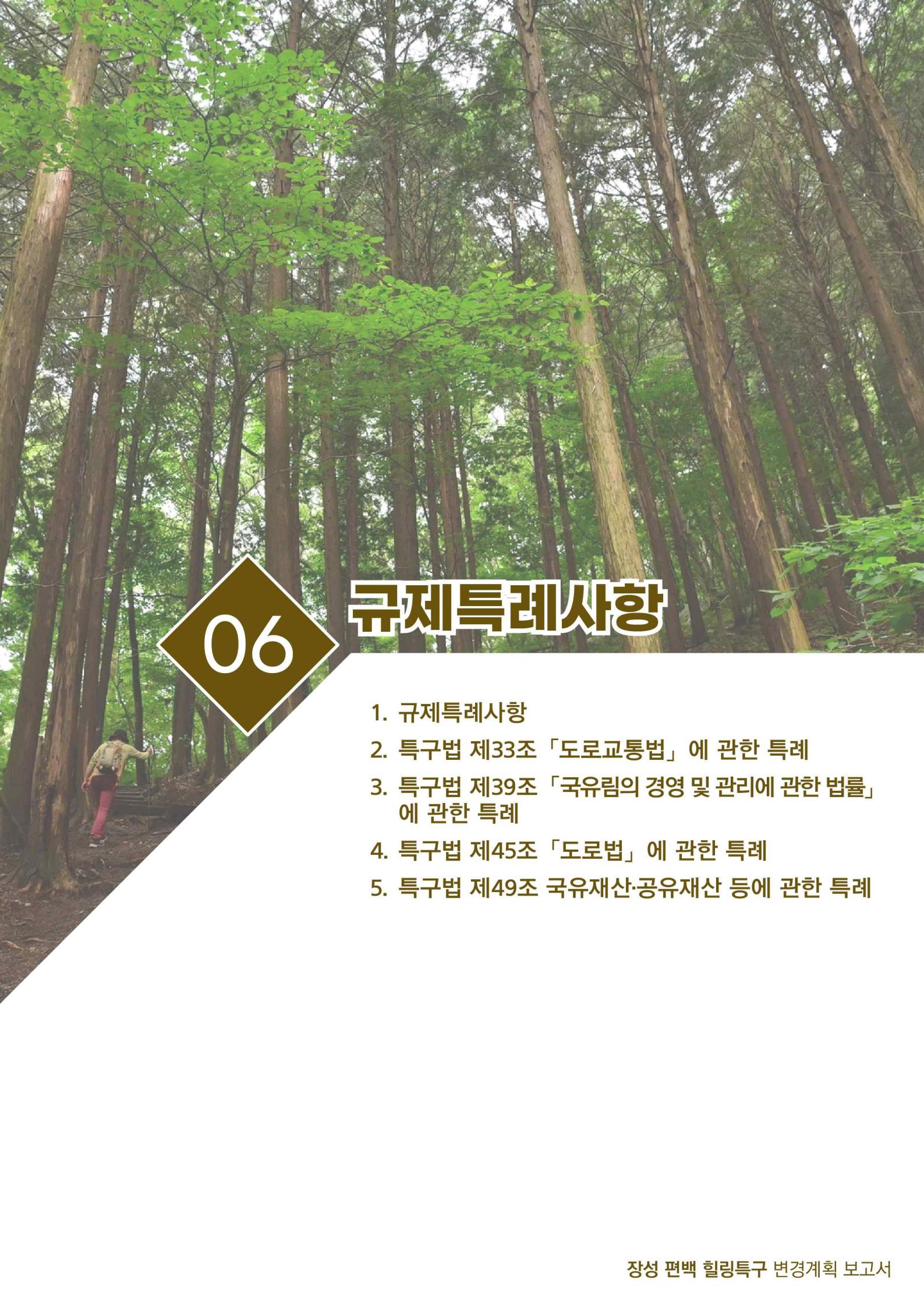
- 이에 장성군은 기존 편백을 활용한 적극적인 웰빙제품 개발, 피톤치드를 활용한 다양한 체험프로그램 개발 등 지원방안을 모색하여 지역산업 육성 및 지역주민 소득 향상을 위한 적극적 노력 강구

### ■ 편백 관련 전·후방산업 육성

- 장성군은 광주광역시 배후에 위치하여 전남대학교, 호남대학교 등 산·학·연·관 사업추진과 관련 기관과의 유기적 협조를 통한 편백산업 클러스터 조성이 용이 하며, 국내 타 지역에 비해 비교우위에 있는 편백 산업 활성화가 가능한 여건
- 장성군은 편백산업 경쟁력 제고 및 활성화를 위해서는 기존 1차 산업 중심에서 가공산업인 2차 산업으로 연계될 수 있도록 관련 영세 사업자를 지원하고, 숙박, 체험, 축제와 연계한 융복합 산업화를 통하여 장성군의 미래 신성장 동력산업으로 육성
- 특구 지정을 통해 목재 생산 및 가공분야 뿐 아니라, 농산촌 체험관광 등과 연계, 산림치유, 산림 교육 등 연관 산업의 상생 발전이 예상되며 이를 통해 다양하고 높은 유무형의 부가가치를 창출하게 되어 지역 발전에 긍정적 영향을 미칠 것으로 예측
- 편백산업을 장성군의 경제성장을 이끌어 갈 수 있는 신규 특화사업으로 성장 시키기 위해 산업 전반은 포괄적으로 관리하나, 분야별 전·후방 사업으로 분류해분야별 행정 전담부서 지원 및 판내 전문인력을 양성하는 등 산업 체계 구상 필요
  - 전방사업 : 편백제품 판매장 및 쇼핑몰 운영, 편백축제 운영, 편백체험프로그램 운영 등
  - 후방사업 : 편백생산 및 가공, 신규 편백제품 개발, 제품 유통 지원 등
- 장성군에서 추진하는 중장기농업 발전계획(2015) 및 전남도의 역점 브랜드 시책인 숲속의 전남 시책과 연계해 장기적, 지속적 지역성장 구조의 정착이 필요

### 3. 지역적 효과

- 장성군 농·산촌 관련 사업 육성 및 확대 추진에 따른 경제적 부가가치 창출
  - 농수산물 시장 개방 확대, 농자재가격 상승, 농가소득 하락 등 1990년대 이후 농가교역조건이 여러 가지 이유로 악화됨에 따라 도시근로자 대비 농가소득이 해마다 낮아져 지역 농·임업인의 농업 이탈 가속화
    - 특구지정을 통해 장성군 농산촌에 새로운 발전방향 및 경제적 부가가치 창출을 위한 새로운 발전 방향 제시
- 장성군 신규 브랜드 가치 제고
  - 장성군이 보유하고 있는 기존 이미지 '옐로우시티 장성'에 더해 지역 특화 자원인 편백의 특수성을 부여한 신규 브랜드를 제고 함으로써 지역을 상징할 수 있는 콘텐츠 확보 필요
    - 전남의 대표적인 특구를 살펴보면 보성 녹차산업특구, 고흥 웰빙유자석류특구, 영암 무화과산업특구 등 기존 각 지역을 대표하는 특산물로 자리매김한 자원을 활용한 특구운영이 일반적
    - 현재 장성군은 노란색 꽃과 나무가 많고, 물과 사람이 공존하는 자연친화적인 도시를 표현한 옐로우시티에 초점을 둔 지역발전과 홍보가 주를 이루고 있음
    - 장기적으로 특구를 운영하기 위해서는 장성군이 보유하고 있는 기존 이미지와 차별화된 신규 브랜드를 제고 필요
  - 지역 특화자원을 활용한 편백 브랜드 기반구축 및 경쟁력 확보를 통해 기업, 인구 등의 유입과 지역 전반의 고부가가치화를 이룰 것으로 예상
  - 장성군에 「장성 편백힐링특구」 지정 및 관련 특화사업이 시행되고 신규 브랜드 가치가 제고될 경우, 과급효과로 그동안 산업화의 소외지역인 농산촌 지역의 한계 극복에 도움을 줄 수 있을 것으로 예상
    - 고부가가치화 할 수 있는 편백산업 환경이 조성되고 발전되면, 장성군의 대내외적 이미지 향상은 물론, 단감, 사과, 쌀 등 기존의 특화 농산물과 연계를 통한 유·무형의 과급효과 또한 발생할 수 있을 것으로 기대
  - 이러한 과급효과는 편백 관련 다양한 유망 기업의 유치, 인구 유입 증가 등으로 이어져 결국 지역경제의 활력 요인으로 작용하여 지역 발전 및 미래 신성장 동력으로서 시너지 효과 기대



## 06

# 규제특례사항

1. 규제특례사항
2. 특구법 제33조 「도로교통법」에 관한 특례
3. 특구법 제39조 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 관한 특례
4. 특구법 제45조 「도로법」에 관한 특례
5. 특구법 제49조 국유재산·공유재산 등에 관한 특례



## 1. 규제특례사항

### ■ 기준 규제특례 계속유지

- 계속사업 추진 및 향후 사업 내용을 고려할 때 기준 네가지 규제특례는 유지하여 원활한 사업 추진 여건 마련
  - 제33조(「도로교통법」에 관한 특례)
  - 제39조(「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 관한 특례)
  - 제45조(「도로법」에 관한 특례)
  - 제49조(국유재산·공유재산 등에 관한 특례)

규제 특례	해당 특화사업	규제특례 내용	협의기관
지역특구법 제33조 「도로교통법」에 관한 특례	장성편백 힐링축제 운영사업	장성편백 힐링축제 개최시 행사장의 원활한 진행과 교통 혼잡을 방지하기 위해 차마의 통행을 금지하거나 제한	장성경찰서 (생활안전교통과)
지역특구법 제39조 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 관한 특례	축령산 자연휴양림 조성사업	국유림 내 자연휴양림 조성, 편백 힐링 체험 프로그램 운영 사업의 원활한 추진을 위해 이용자 편의 제공을 위 한 산림 안내시설 설치에 따른 국유림 사용 허가	서부지방산림청 영암국유림관리소
	편백 힐링체험 프로그램 운영		
지역특구법 제45조 「도로법」에 관한 특례	장성편백 힐링축제 운영사업	장성편백 힐링축제 운영에 따른 안내 시설 설치, 행사용 부스 및 홍보자료 설치 등 도로점용	장성군 (안전건설과)
지역특구법 제49조 국유재산·공유재산 등에 관한 특례	축령산 휴양타운 조성 및 관리	축령산 휴양타운 조성 및 관리사업의 민간 부분 참여 촉진 - 특화사업자에게 공유재산을 수의 계약에 의한 대부, 사용 수의허가	장성군 (산림편백과)

### ■ 해제

- 해당사항 없음

## 2. 특구법 제33조 「도로교통법」에 관한 특례

### ■ 현행규정

- 「도로교통법」 제6조(통행의 금지 및 제한)
  - ① 시·도경찰청장은 도로에서의 위험을 방지하고 교통의 안전과 원활한 소통을 확보하기 위하여 필요하다고 인정할 때에는 구간(區間)을 정하여 보행자, 차마 또는 노면전차의 통행을 금지하거나 제한할 수 있다. 이 경우 시·도경찰청장은 보행자, 차마 또는 노면전차의 통행을 금지하거나 제한한 도로의 관리청에 그 사실을 알려야 한다.
  - ② 경찰서장은 도로에서의 위험을 방지하고 교통의 안전과 원활한 소통을 확보하기 위하여 필요하다고 인정할 때에는 우선 보행자, 차마 또는 노면전차의 통행을 금지하거나 제한한 후 그 도로관리자와 협의하여 금지 또는 제한의 대상과 구간 및 기간을 정하여 도로의 통행을 금지하거나 제한할 수 있다.
  - ③ 시·도경찰청장이나 경찰서장은 제1항이나 제2항에 따른 금지 또는 제한을 하려는 경우에는 행정안전부령으로 정하는 바에 따라 그 사실을 공고하여야 한다.
  - ④ 경찰공무원은 도로의 파손, 화재의 발생이나 그 밖의 사정으로 인한 도로에서의 위험을 방지하기 위하여 긴급히 조치할 필요가 있을 때에는 필요한 범위에서 보행자, 차마 또는 노면전차의 통행을 일시 금지하거나 제한할 수 있다.

### ■ 필요성

- 축령산 편백 산소축제 개최 시 행사장의 원활한 이용과 교통 혼잡을 방지하기 위해 보행자 및 차량의 통행을 금지하거나 제한하는 특례 적용
- 축제 운영 간 통행 금지 구간의 변동이 유동적인 것을 고려해 통행 금지 조치에 따른 행정절차를 간소화할 필요가 있음

### ■ 특례사항 적용범위

- 적용기간 : 2017. 1. 1.(특구지정일) ~ 2028. 12. 31(특화사업 기간 내)
- 적용시기 : 축령산 편백 축제 기간 중
- 적용범위 : 장성군 서삼면 모암리 모암로 일원‘주차장 - 축령산 축제장’
- 구간 1.4km
- 소관기관 : 장성경찰서 생활안전교통과

[차량통행 금지 및 제한 위치도]



### ■ 규제특례 내용

- 특구법 제33조 「도로교통법」에 관한 특례
  - ① 특화특구관할지방자치단체의 장은 특화사업을 위하여 필요하면 시·도경찰청장 또는 경찰서장에게 차마(車馬) 또는 노면전차의 도로통행 금지 또는 제한 등의 조치를 하여줄 것을 요청할 수 있다.
  - ② 제1항에 따라 조치를 요청받은 시·도경찰청장 또는 경찰서장은 「도로교통법」 제6조에도 불구하고 특별한 사유가 없으면 지체 없이 필요한 조치를 하여야 한다.

### 3. 특구법 제39조 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 관한 특례

#### ■ 현행규정

- 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 제21조(국유림의 대부등)제1항
  - ① 산림청장은 대통령령으로 정하는 기준에 따라 보전국유림의 사용을 허가하거나 준보전국유림을 대부할 수 있다. 다만, 보전국유림에 대한 사용허가는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 한정하여 할 수 있다.
    - 1. 국가 또는 지방자치단체가 공용 또는 공공용으로 사용하고자 하는 경우

#### ■ 필요성

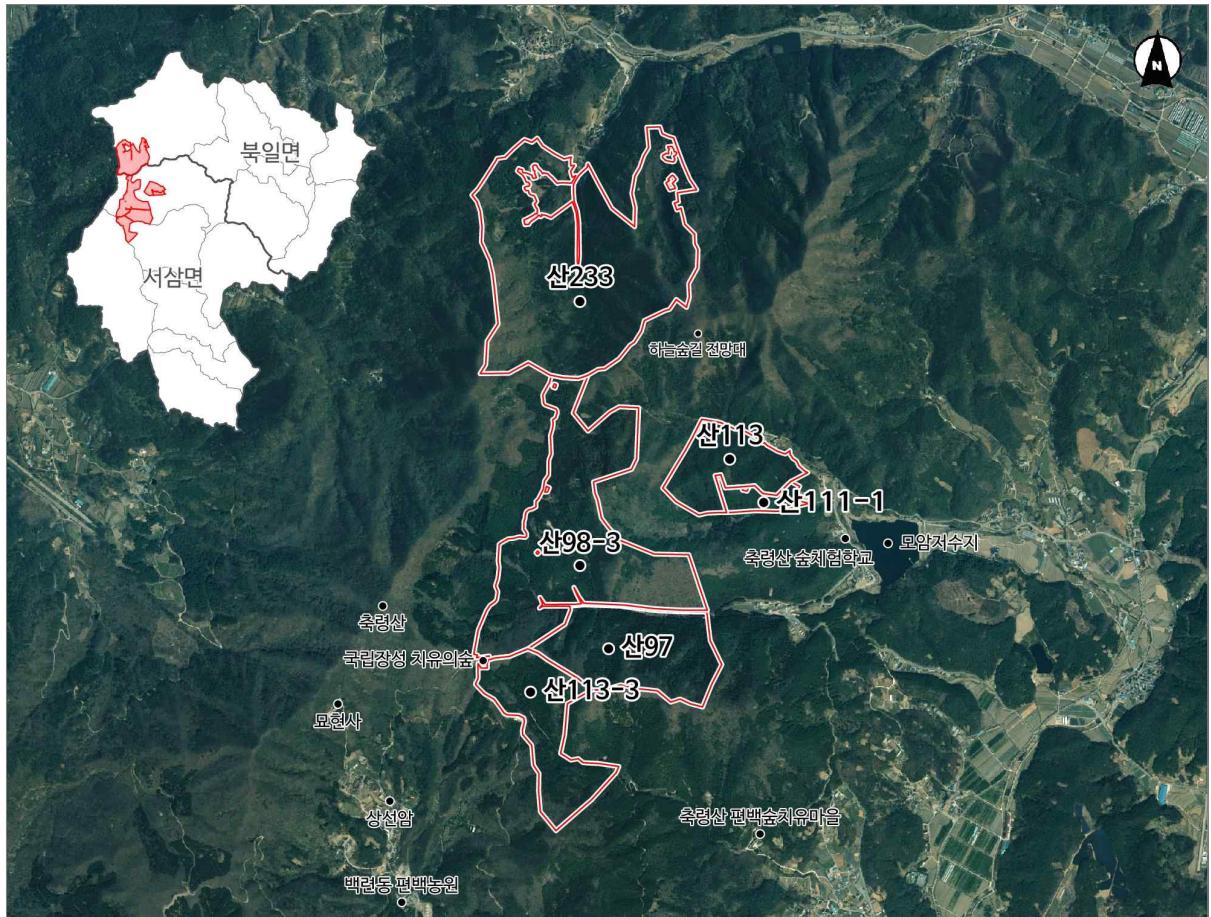
- 축령산 일원 치유의 숲, 산림욕장 등 산림휴양시설에서 편백 힐링체험프로그램 운영 및 운영에 필요한 안내판 등의 산림 편의시설 확충 필요
- 사업 대상지는 국유림으로 특화사업을 위해 산림청장의 사용허가가 필요함

#### ■ 특례사항 적용범위

- 적용기간 : 2017. 1. 1.(특구지정일) ~ 2028. 12. 31(특화사업 기간 내)
- 적용범위 : 축령산 국유림내 안내판 등 산림편의시설 설치에 따른 사용허가
- 관련사업 : 편백 특화림 조성사업
- 대상지역 : 서삼면 모암리 산 97번지 외 6필지(축령산 일원)
- 소관기관 : 서부지방산림청 영암국유림관리소

번호	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	소관기관
1	장성군 서삼면 모암리	산97번지	임야	294,446	산림청
2	장성군 서삼면 모암리	산98-3번지	임야	602,161	산림청
3	장성군 서삼면 모암리	산113번지	임야	483,302	산림청
4	장성군 서삼면 모암리	산111-1번지	임야	39,543	산림청
5	장성군 서삼면 모암리	산113번지	임야	166,512	산림청
6	장성군 서삼면 대덕리	산113-3번지	임야	232,159	산림청
7	장성군 북일면 문암리	산233번지	임야	832,860	산림청

[국유림 사용허가 위치도]



### ■ 규제특례 내용

- 특구법 제39조 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 관한 특례
  - ① 산림청장은 특화사업을 위하여 필요하면 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 제20조에도 불구하고 국유림을 매각하거나 교환할 수 있다.
  - ② 산림청장은 특화사업을 위하여 필요하면 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 제21조제1항에도 불구하고 국유림을 대부하거나 사용허가 할 수 있다.
  - ③ 제2항에 따른 대부 또는 사용허가를 받은 자는 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 제22조에도 불구하고 해당 국유림에 시설물을 기부하거나 시설물을 철거 또는 원상회복하는 조건으로 영구시설물을 설치할 수 있다.
  - ④ 제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 국유림의 매각, 교환, 대부, 사용허가에 관한 기준, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다

## 4. 특구법 제45조 「도로법」에 관한 특례

### ■ 현행규정

- 「도로법」 제61조(도로의 점용 허가)제1항
  - ① 공작물·물건, 그 밖의 시설을 신설·개축·변경 또는 제거하거나 그 밖의 사유로 도로(도로구역을 포함한다. 이하 이 장에서 같다)를 점용하려는 자는 도로관리청의 허가를 받아야 한다. 허가받은 기간을 연장하거나 허가받은 사항을 변경(허가받은 사항 외에 도로 구조나 교통안전에 위험이 되는 물건을 새로 설치하는 행위를 포함한다)하려는 때에도 같다.

### ■ 필요성

- 축령산 편백 축제 개최 시 도로변에 축제 관련 홍보물 및 부스 등의 설치를 위한 도로점용 허가 특례 적용
- 축제 운영 간 도로점용 범위 변동이 유동적인 것을 고려해 도로점용허가 조치에 따른 행정절차를 간소화할 필요가 있음

### ■ 특례사항 적용범위

- 적용기간 : 2017. 1. 1.(특구지정일) ~ 2028. 12. 31(특화사업 기간 내)
- 적용시기 : 축령산 편백 산소축제 기간 중
- 적용범위 : 장성군 서삼면 모암리 모암로 일원‘주차장 - 축령산 축제장’
  - 특구법 제33조 「도로교통법」에 관한 특례 적용 범위와 동일
- 구간 1.4km
- 소관기관 : 장성군청 안전건설과

### ■ 규제특례 내용

- 특구법 제45조 「도로법」에 관한 특례
  - 도로관리청은 특화사업을 위하여 「도로법」 제61조제1항에 따라 도로점용허가를 신청하는 자에 대하여 특별한 사유가 없으면 지체없이 협조하여야 한다

## 5. 특구법 제49조 국유재산·공유재산 등에 관한 특례

### ■ 현행규정

- 「국유재산법」 제7조(국유재산의 보호)
  - ① 누구든지 이 법 또는 다른 법률에서 정하는 절차와 방법에 따르지 아니하고는 국유재산을 사용하거나 수익하지 못한다.
  - ② 행정재산은 「민법」 제245조에도 불구하고 시효취득(時效取得)의 대상이 되지 아니한다.
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제6조(공유재산의 보호)
  - ① 누구든지 이 법 또는 다른 법률에서 정하는 절차와 방법에 따르지 아니하고는 공유재산을 사용하거나 수익하지 못한다.
  - ② 행정재산은 「민법」 제245조에도 불구하고 시효취득(時效取得)의 대상이 되지 아니한다

### ■ 필요성

- 편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화 특화사업 추진에 참여하는 특화사업자에게 국유·공유재산 수의계약에 의한 사용·수익 허가 및 대부 허용이 필요
- 사업의 원활한 추진 및 향후, 축령산 금빛 휴양타운 운영 등에 대한 사용·수익 허가로 관련 부문 민간자본 투자 촉진

### ■ 특례사항 적용범위

- 적용기간 : 2017. 1. 1.(특구지정일) ~ 2028. 12. 31(특화사업 기간 내)
- 관련사업 : 편백융복합 산업화
- 적용범위 : 서삼면 모암리 산 96번지내 공유재산(토지, 시설 등)
- 대상지역 : 서삼면 모암리 산96번지, 681-9번지
- 소관기관 : 장성군청 산림편백과

번호	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	소관기관
1	장성군 서삼면 모암리	산96번지	임야	168,671	장성군
2	장성군 서삼면 모암리	681-9	임야	17,659	장성군

[국공유재산 보호 위치도]



### ■ 규제특례 내용

- 특구법 제49조(국유재산·공유재산 등에 관한 특례)
  - ① 특화특구에 있는 국가 또는 지방자치단체 소유의 토지로서 특화사업에 필요한 토지는 특화특구 계획에 정하여진 목적 외의 용도로 처분할 수 없다.
  - ② 국가·지방자치단체는 특화사업을 위하여 필요하면 「국유재산법」, 「공유재산 및 물품 관리법」 또는 「폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법」에도 불구하고 특화사업자에게 국유재산·공유재산 및 폐교재산을 수의계약에 의하여 사용·수익허가를 하거나 대부 또는 매각 할 수 있다.
  - ③ 국가·지방자치단체는 제2항에 따른 사용·수익허가를 하거나 대부 또는 매각계약을 체결할 때 그 재산을 정하여진 기간 내에 특화사업을 위하여 사용하지 아니하면 그 계약을 취소할 수 있는 특약을 둘 수 있다.



07

## 특구 토지 이용계획

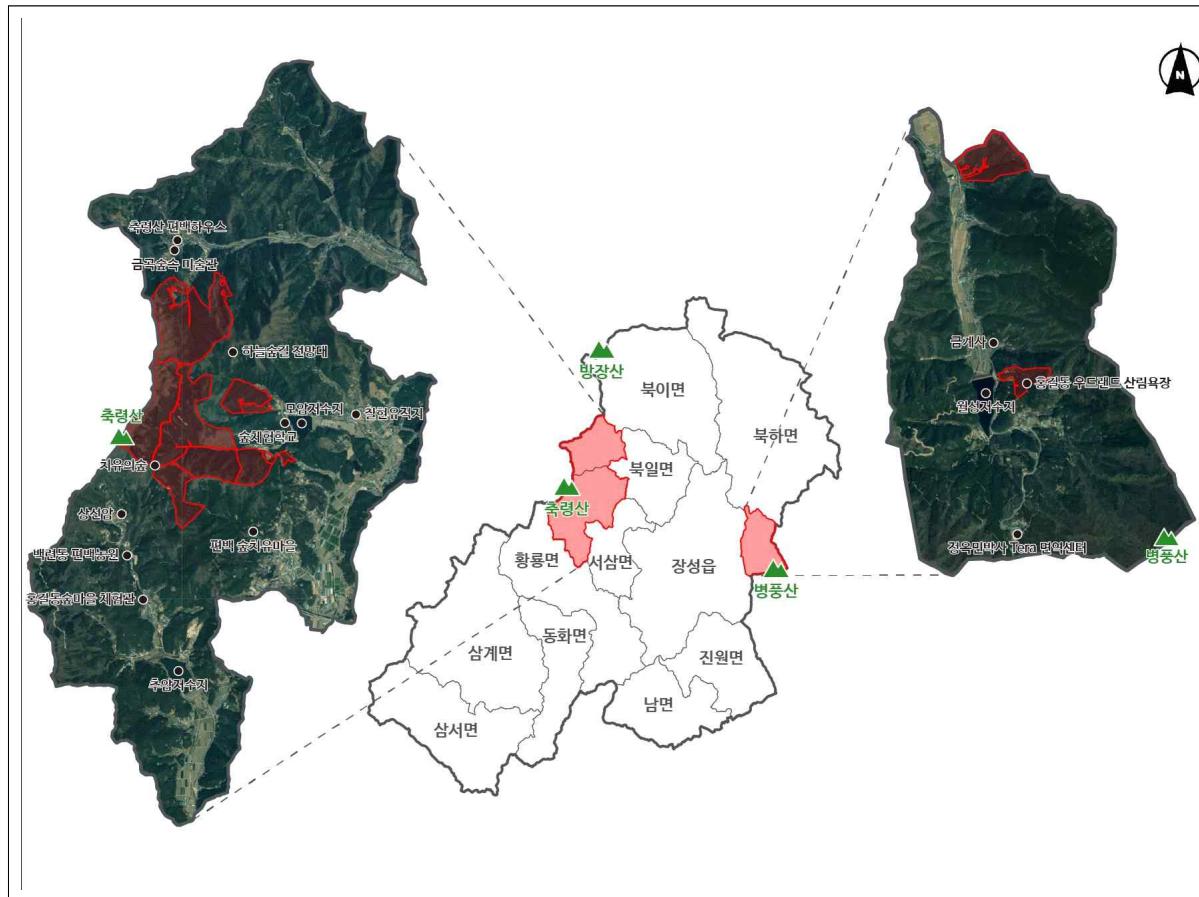


## 1. 특구 토지이용계획(1차 변경)

■ 특구 위치 : 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산96번지 외 11필지<변경>

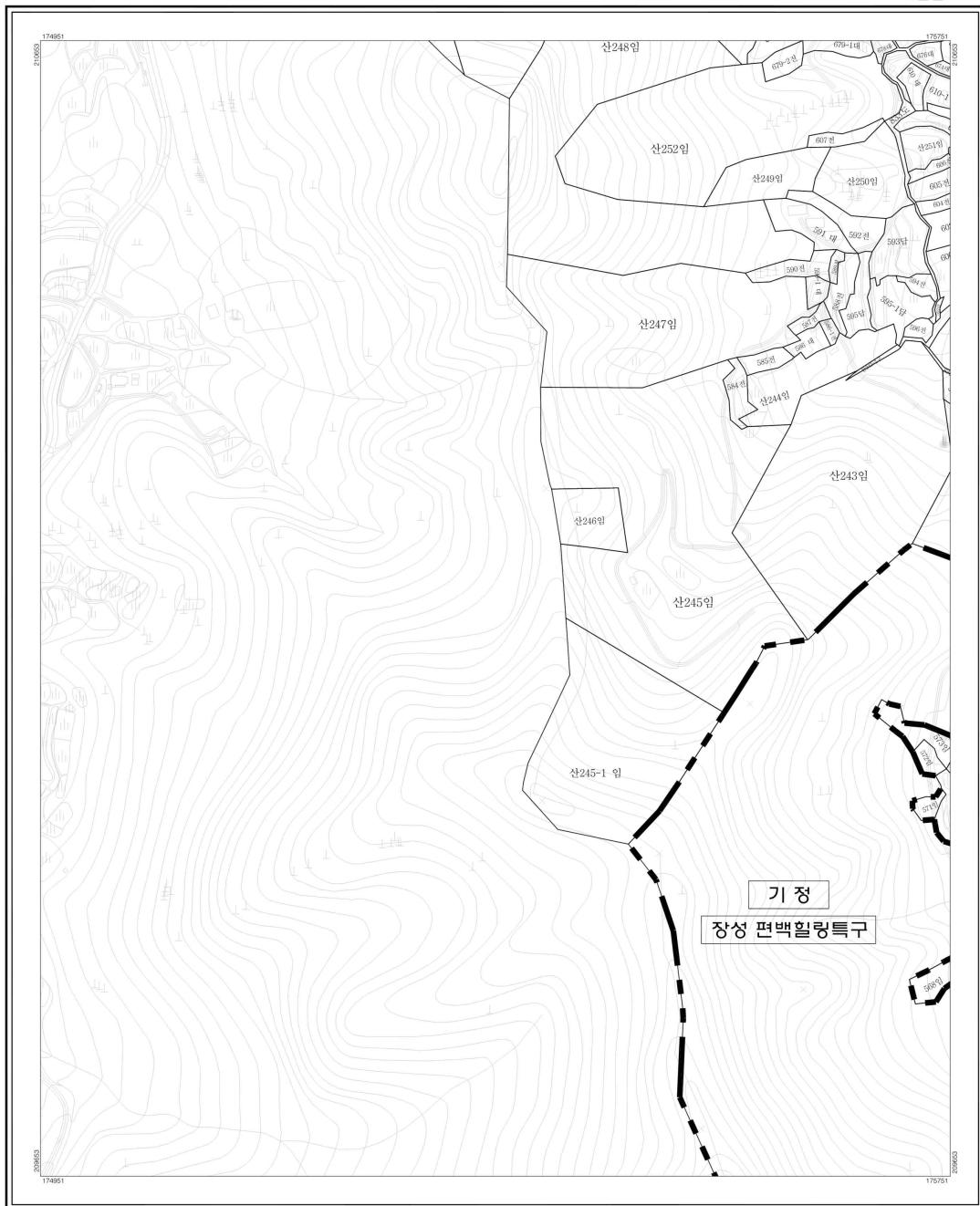
[특구 면적<1차 변경>]

축령산 편백림, 병풍산 편백림, 홍길동우드랜드 등 12필지 일원					
지번	면적 (m <sup>2</sup> )	소유자	지번	면적	소유자
서삼면 모암리 산96	168,671	장성군	서삼면 모암리 산113	166,512	산림청
<b>서삼면 모암리 681-9</b>	<b>17,659</b>	<b>장성군</b>	서삼면 대덕리 산28	16,865	장성군
서삼면 모암리 산97	294,446	산림청	서삼면 대덕리 산113-3	232,159	산림청
서삼면 모암리 산98	483,302	산림청	북일면 문암리 산233	832,860	산림청
서삼면 모암리 산98-3	602,161	산림청	북하면 월성리 산45	81,188	장성군
서삼면 모암리 산111-1	39,543	산림청	북하면 월성리 산4-1	216,221	장성군
합계 : 3,151,587 m <sup>2</sup>					



## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 01



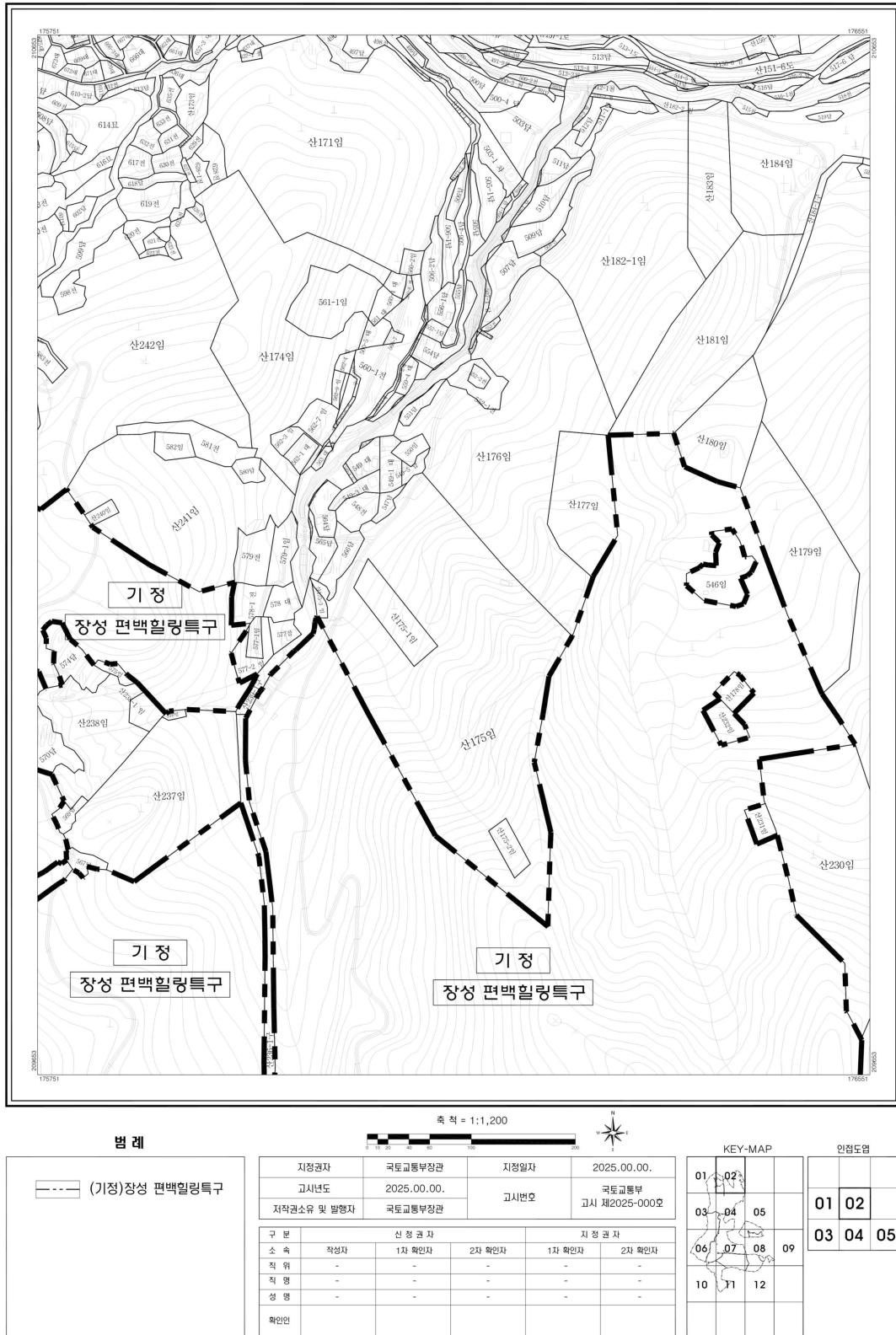
## 범례

지정권자		국토교통부장관	지정일자	2025.00.00.	
고시년도		2025.00.00.	고시번호	국토교통부 고시 제2025-000호	
저작권소유 및 발행자		국토교통부장관			
구 분	신 정 권 자			지 정 권 자	
소 속	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
직 위	-	-	-	-	-
직 명	-	-	-	-	-
성 명	-	-	-	-	-
확인인					

KEY-MAP				인천도엽			
01	02						
03	04	05					
06	07	08	09				
10	11	12					
				01	02		
				03	04		

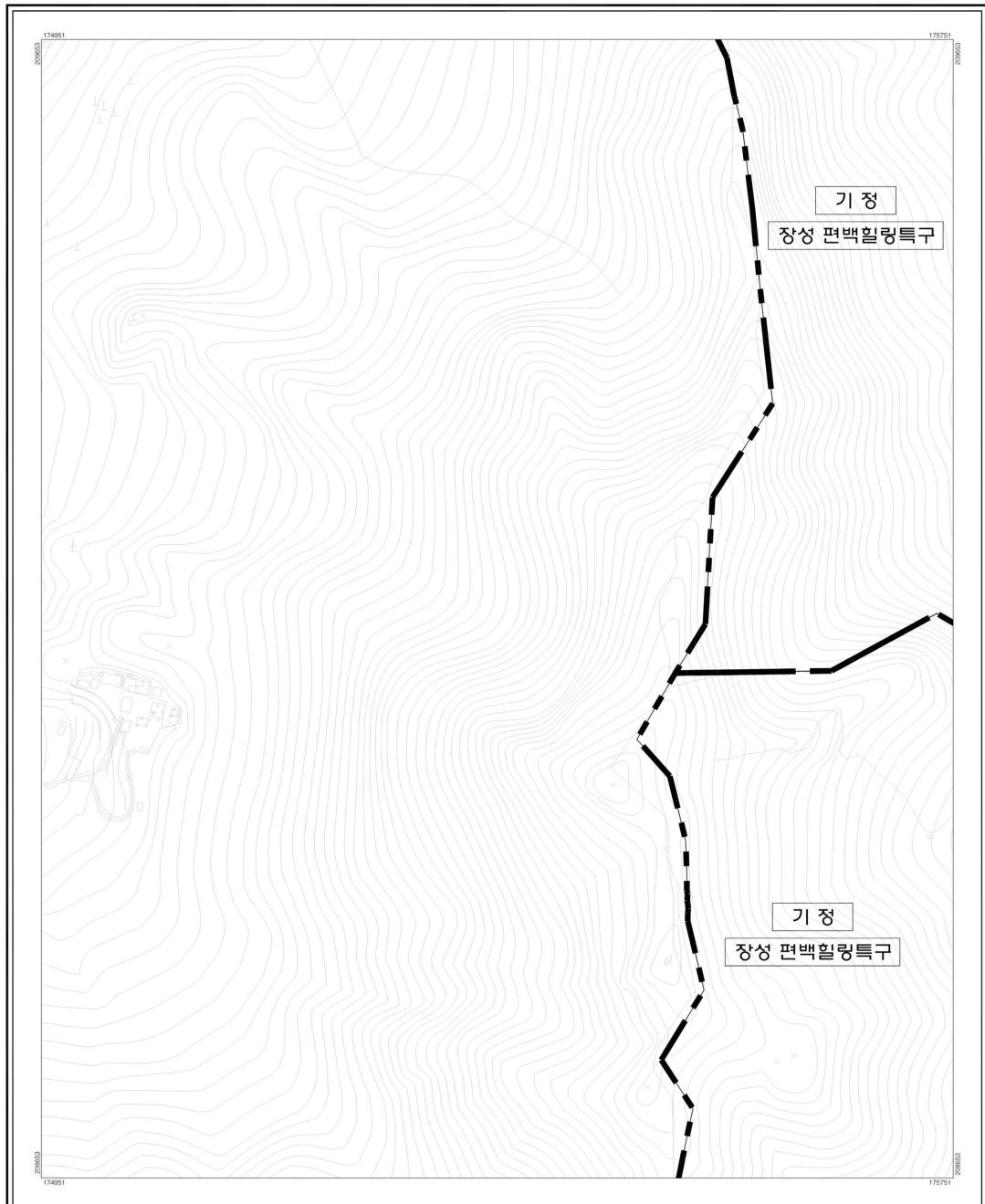
## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 02



장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 03



범례

---	(기정)장성 편백힐링특구
-----	---------------

구 分	신 청 권 자			자 청 권 자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	-	-	-	-	-
직 위	-	-	-	-	-
직 명	-	-	-	-	-
성 명	-	-	-	-	-
확인인					

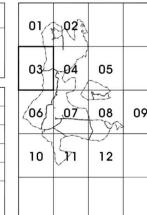
축 척 = 1:1,200



N

KEY-MAP

인접도면

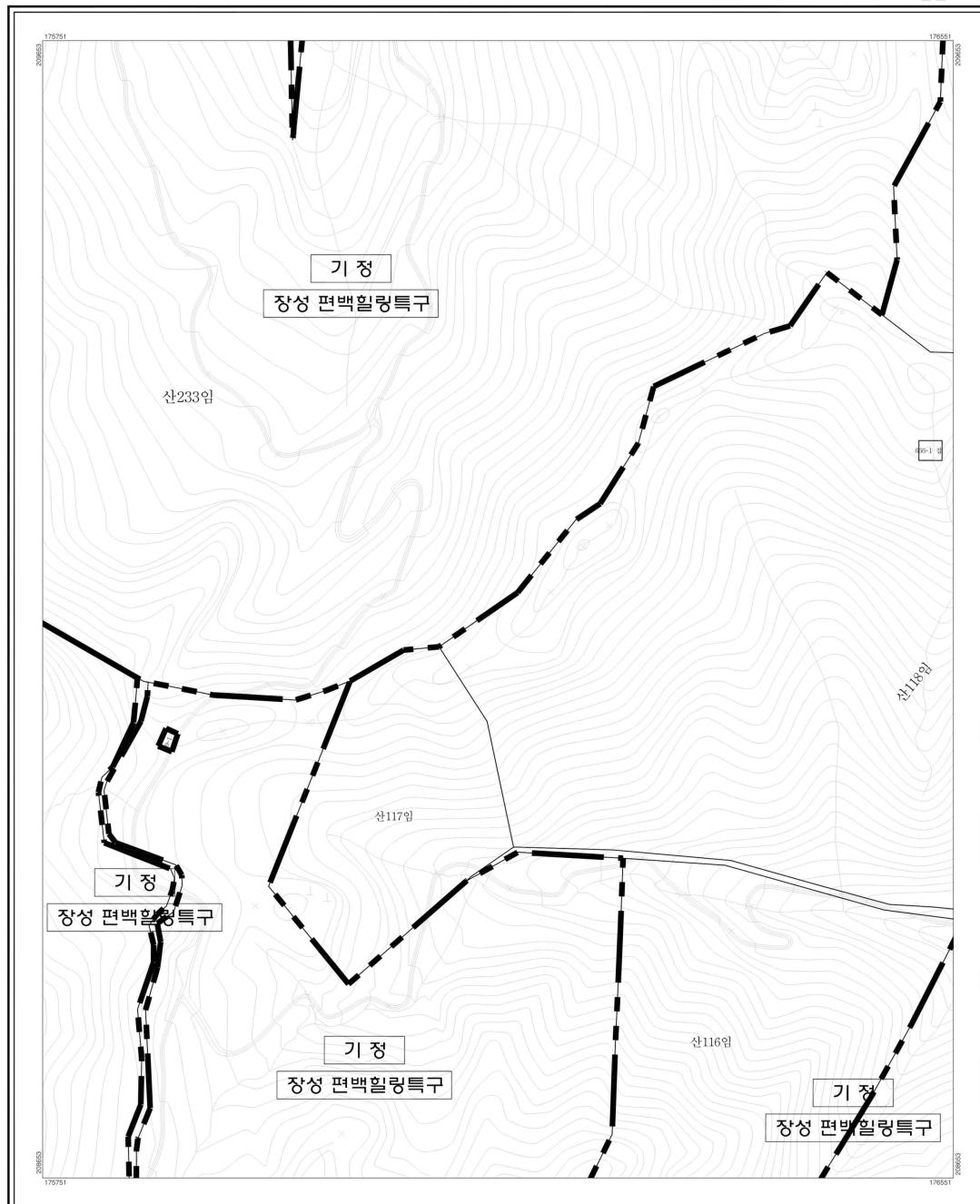


01	02
03	04
06	07

08	09
10	11
12	

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 04



## 범례

(기정)장성 편백힐링특구

축척 = 1:1,200

N  
W  
E  
S

지정권자	국토교통부장관	지정일자	2025.00.00.
고시년도	2025.00.00.	고시번호	국토교통부 고시 제2025-000호
저작권자 및 발행자	국토교통부장관		

구분	신정권자		지정권자	
	소속	작성자	1차 확인자	2차 확인자
직위	-	-	-	-
직명	-	-	-	-
성명	-	-	-	-
확인인				

## KEY-MAP

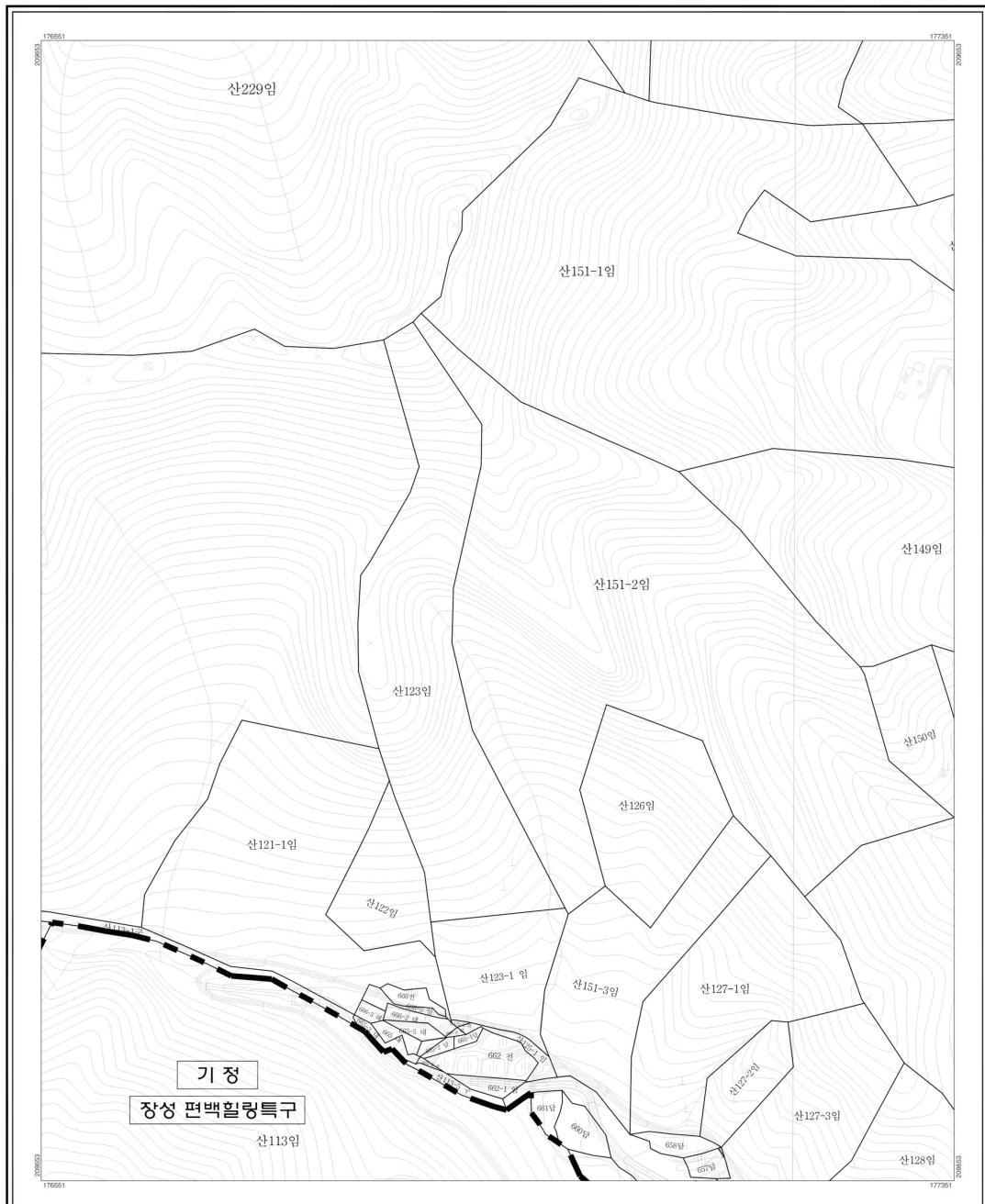
01	02	
03	04	05
06	07	08
10	11	12

## 인접도면

01	02	
03	04	05
06	07	08

장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 05



범례

--- (기정)장성 편백힐링특구

축척 : 1:1,200

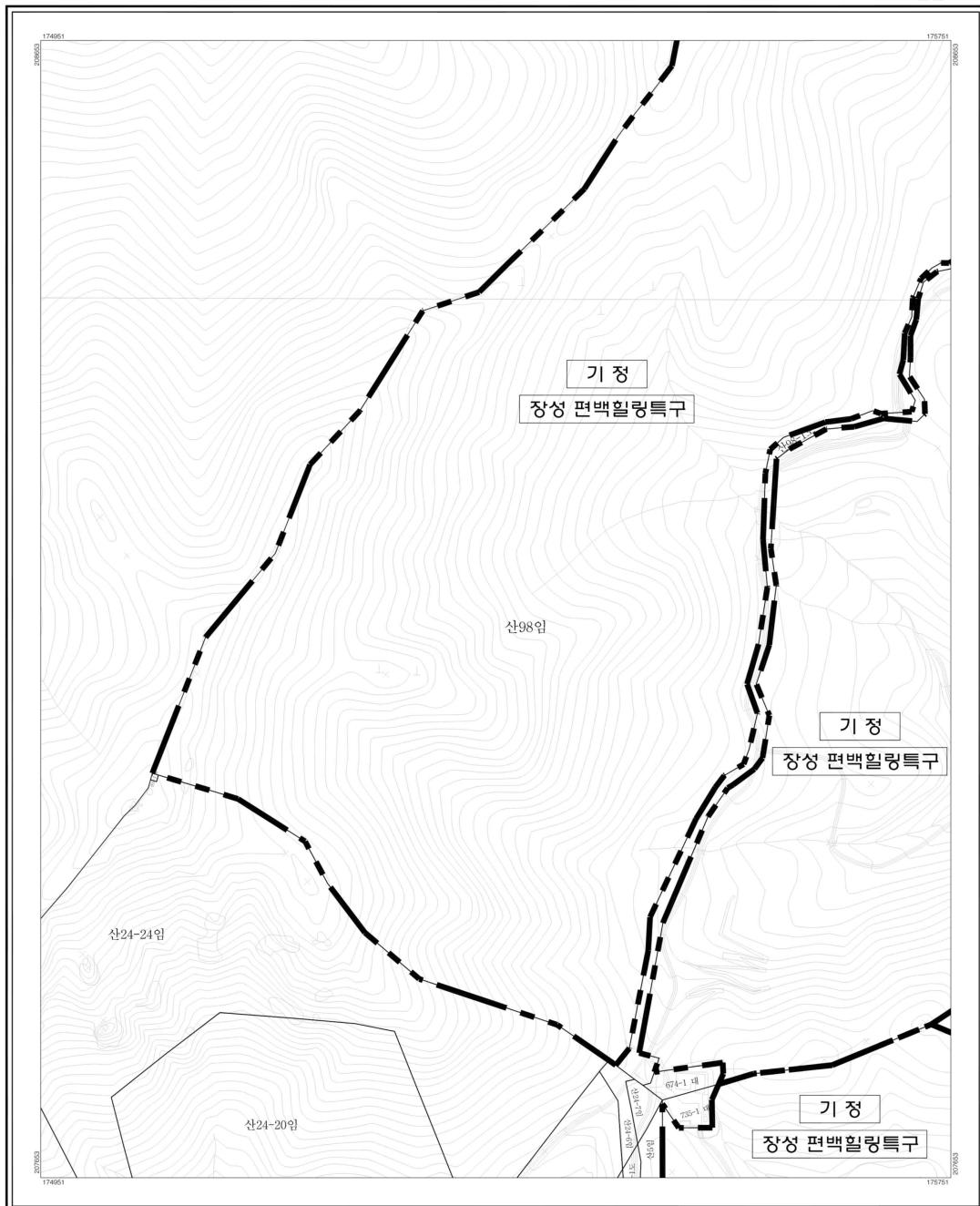


지정권자	국토교통부장관	지정일자	2025.00.00.
고시년도	2025.00.00.	고시번호	국토교통부 고시 제2025-000호
저작권유 및 발행자	국토교통부장관		
구 분	신 청 권 자	지 청 권 자	
소 속	작성자	1차 확인자	2차 확인자
직 위	-	-	-
직 명	-	-	-
성 명	-	-	-
확인인			

KEY-MAP			인접도면
01	02		02
03	04	05	04 05
06	07	08	06 07 08 09
10	11	12	10 11 12

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 06



## 범례

(기정)장성 편백힐링특구

축적 = 1:1,200

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000



지정권자	국토교통부장관	지정일자	2025.00.00.
고시년도	2025.00.00.	고시번호	국토교통부 고시 제2025-000호

구 분	신 청 권 자		지 청 권 자	
	소 속	작성자	1차 확인자	2차 확인자
직 위	-	-	-	-
직 명	-	-	-	-
성 명	-	-	-	-
확인인				

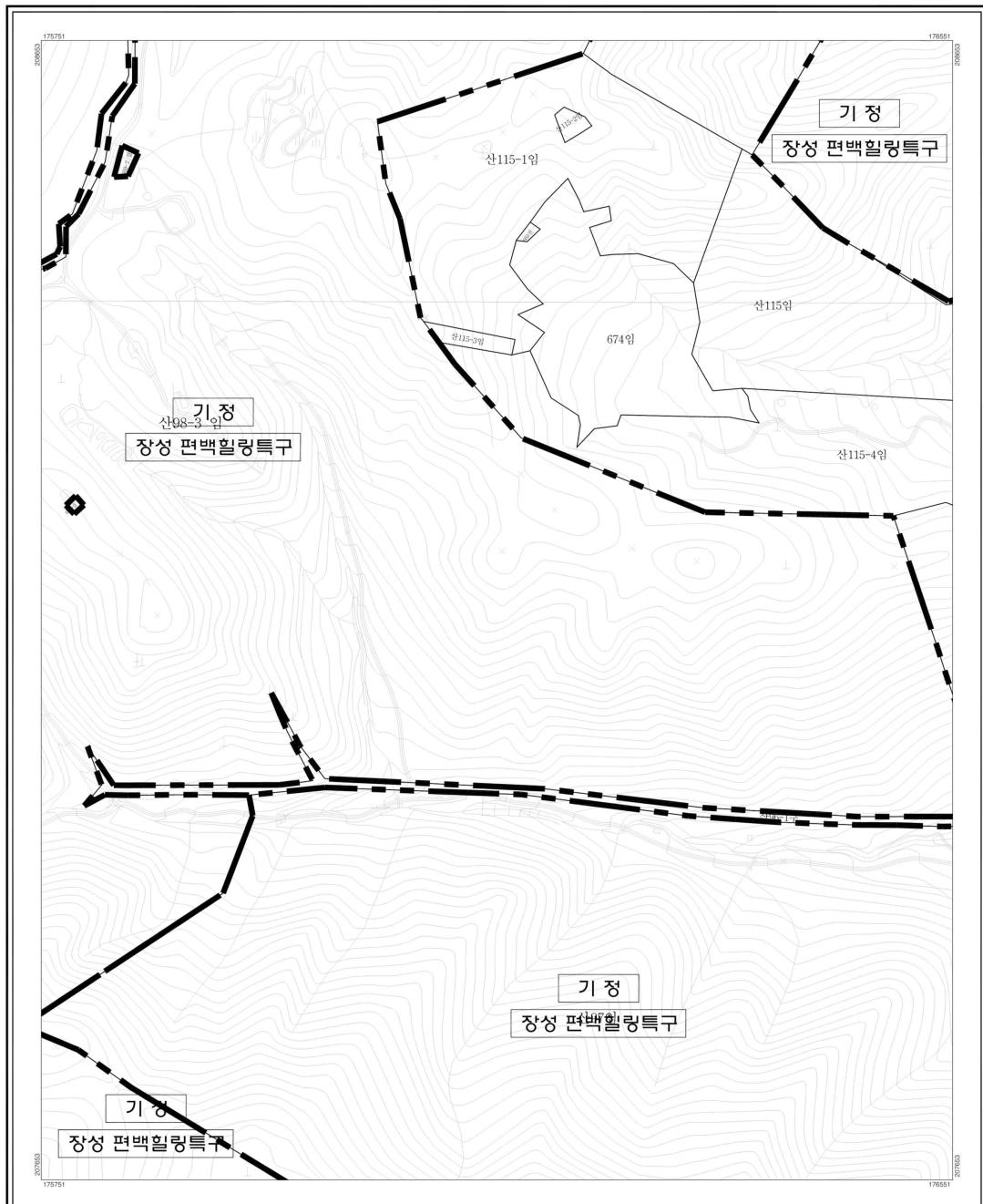
## KEY-MAP

인접도엽

03	04
06	07
10	11

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 07



## 범례

--- (기정)장성 편백힐링특구

축척 = 1:1,200

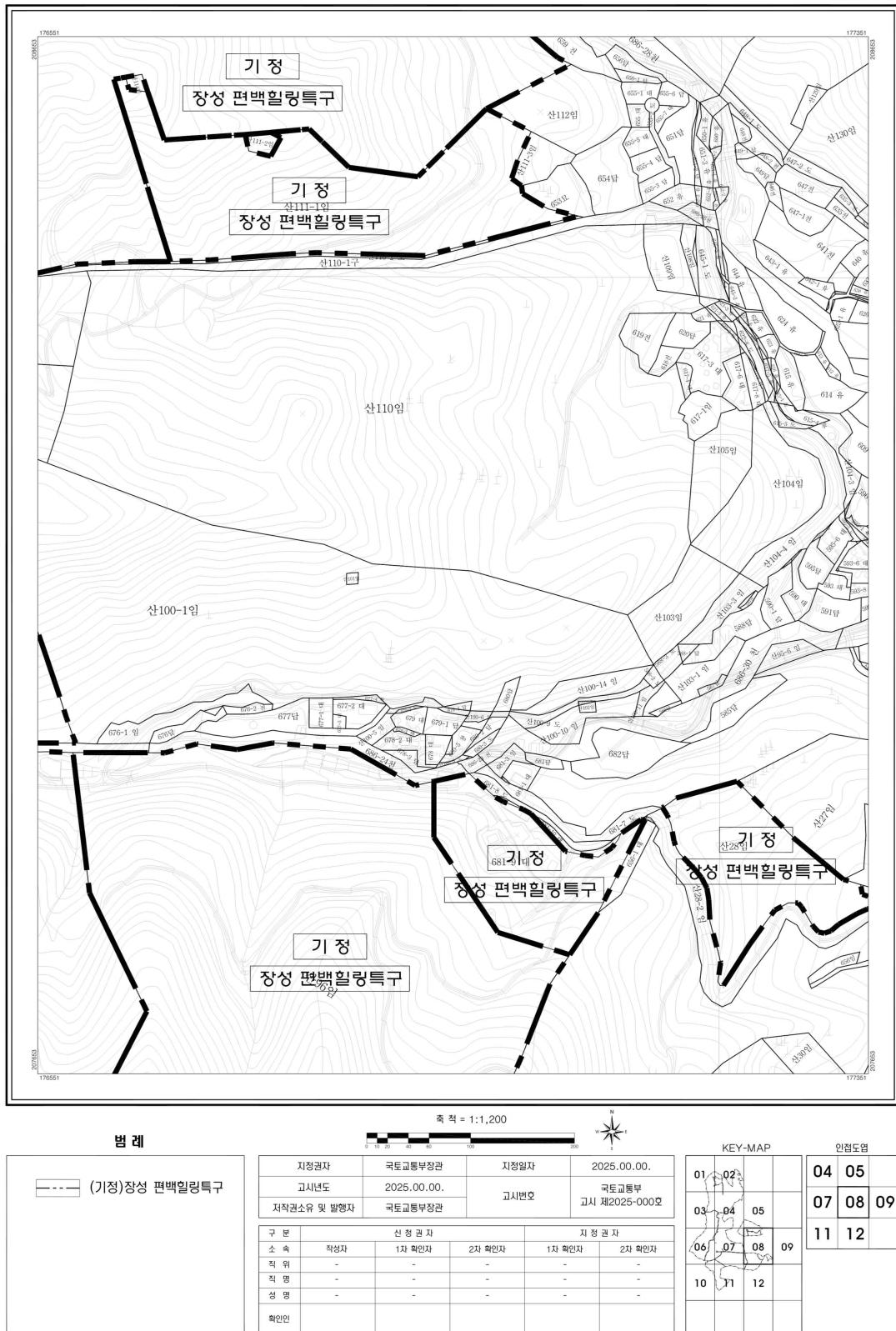
N

지정권자		국토교통부정관		지정일자		2025.00.00.	
고시년도		2025.00.00.		고시번호		국토교통부 고시 제2025-000호	
저작권소유 및 발행자							
구 분		신 정 권 차		지 정 권 차			
소 속	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자		
직 위	-	-	-	-	-		
직 명	-	-	-	-	-		
성 명	-	-	-	-	-		
확인인							

KEY-MAP			
03	04	05	
06	07	08	
10	11	12	

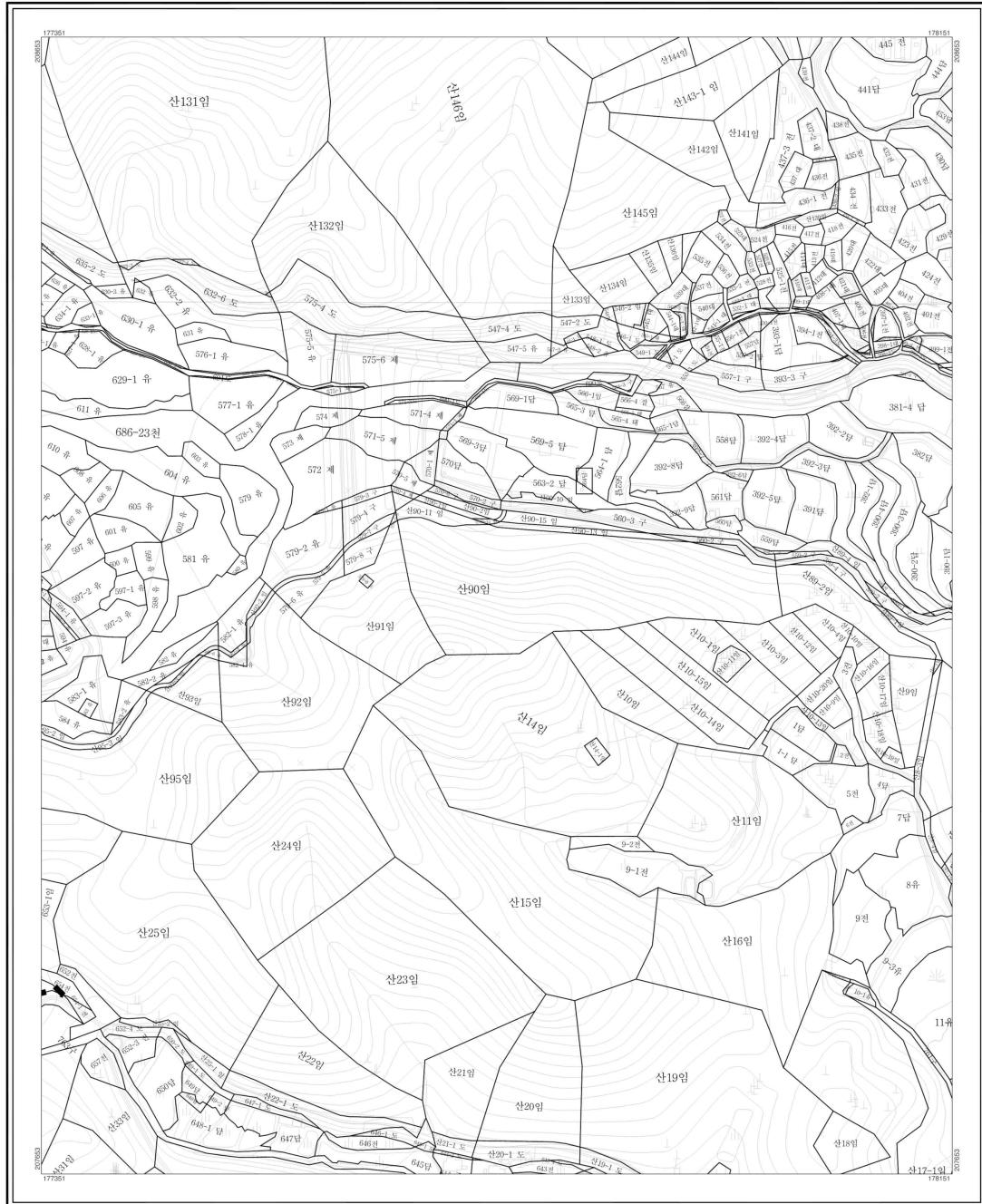
## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 08



## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 09



১০

### — (기정)장성 편백힐링특구

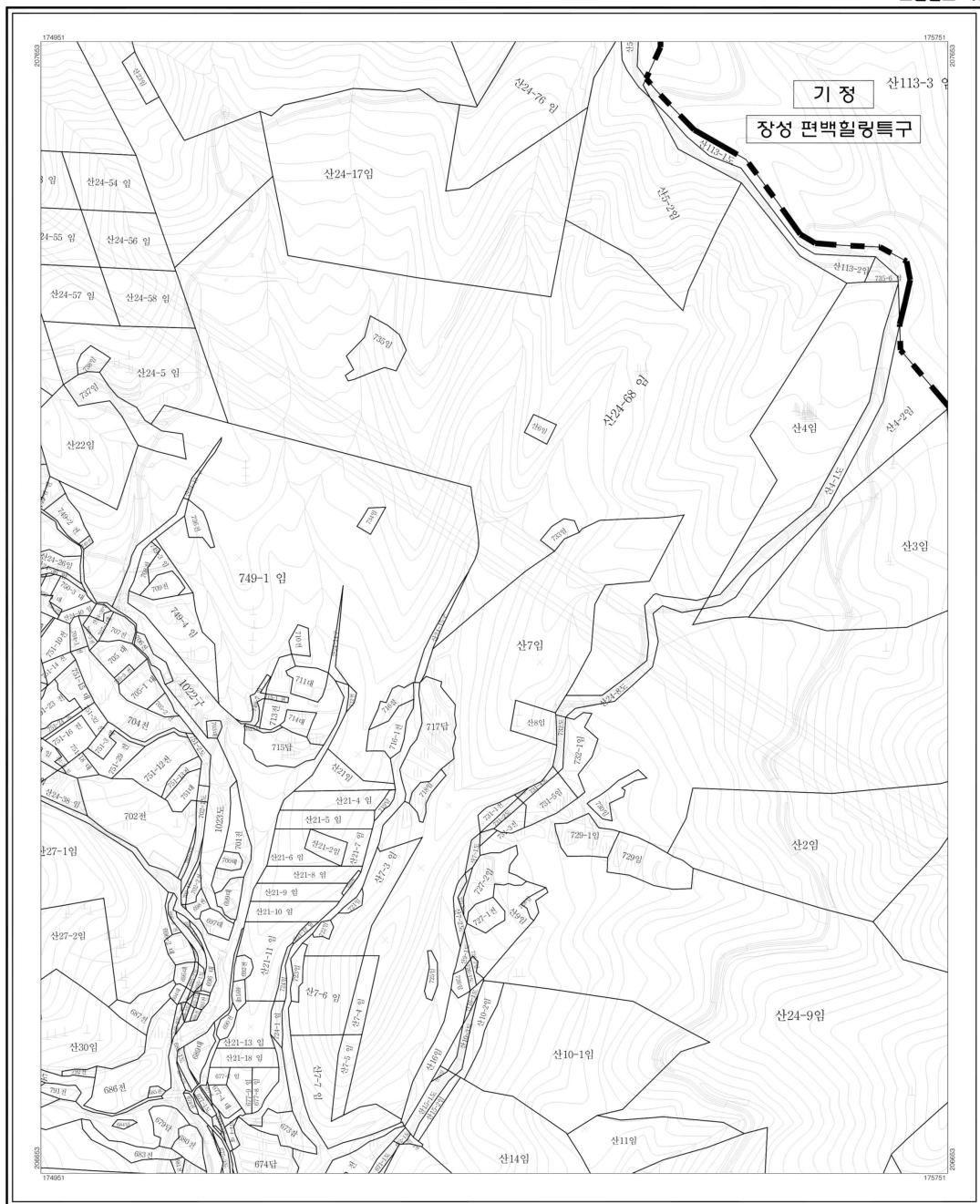
지정권자	국토교통부장관	지정일자	2025.00.00.
고시년도	2025.00.00.	고시번호	국토교통부 고시 제2025-000호
저작권수여 및 발행자	국토교통부장관		
구 분		신 청 권 자	지 정 권 자
소 속	작성자	1차 확인자	2차 확인자
직 위	-	-	-
직 명	-	-	-
성 명	-	-	-
확인인			

## KEY-MAP

01	02	
03	04	05
06	07	08
09		
10	11	12

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 10



## 범례

--- (기정)장성 편백힐링특구

축적 = 1:1,200



N

지정권자	국토교통부장관	지정일자	2025.00.00.
고시년도	2025.00.00.	고시번호	국토교통부 고시 제2025-000호
지적권유 및 발행자	국토교통부장관		

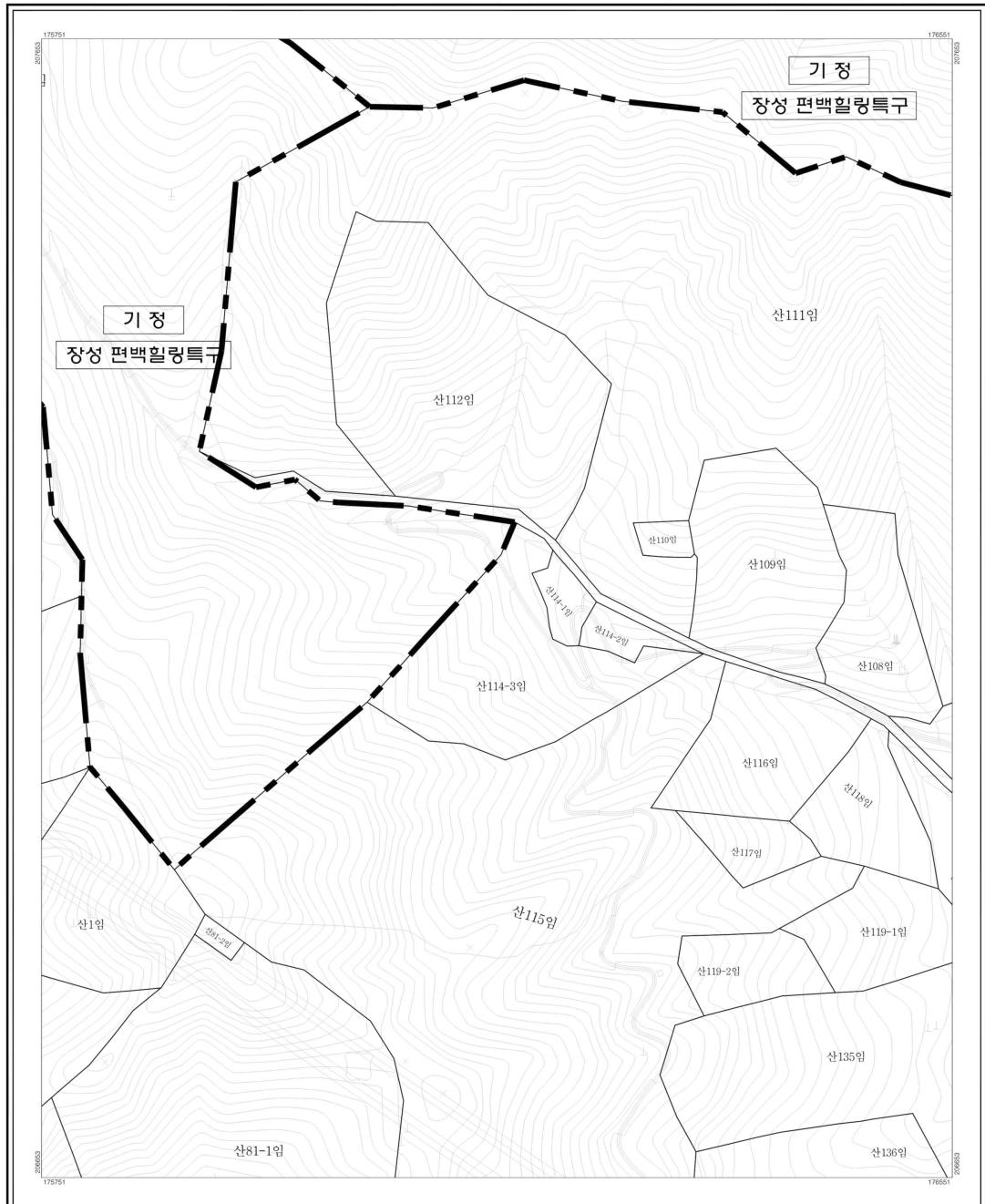
구분	신정권자		지정권자		
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	-	-	-	-	-
직위	-	-	-	-	-
직명	-	-	-	-	-
성명	-	-	-	-	-
확인인					

## KEY-MAP

06	07
10	11

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도입번호 : 11



## 범례

--- (기정)장성 편백힐링특구

축적 = 1:1,200



지정권자	국토교통부장관	지정일자	2025.00.00.
고시년도	2025.00.00.	고시번호	국토교통부 고시 제2025-000호
저작권소유 및 발행자	국토교통부장관		

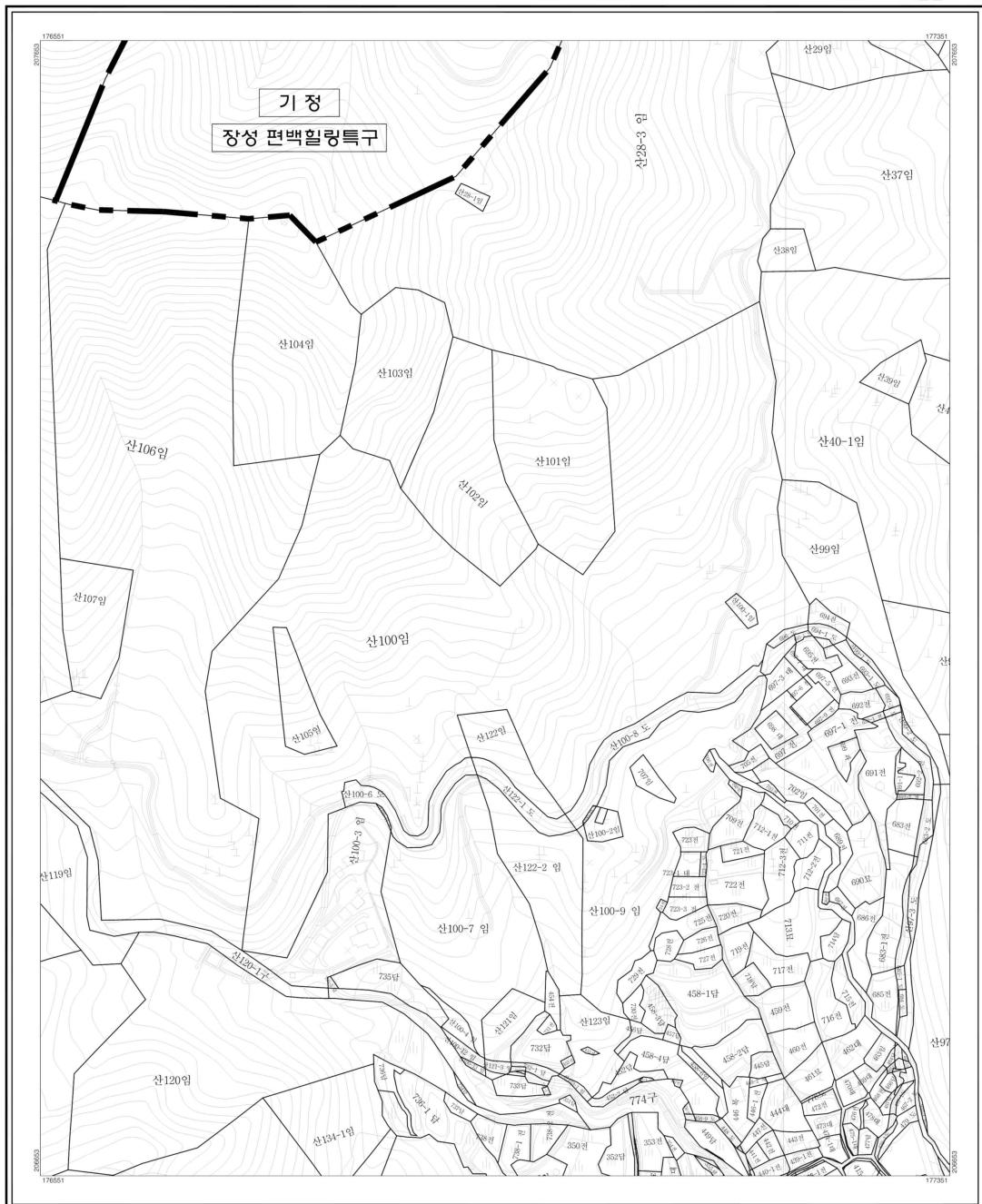
구 분	신 정 권 자			자 정 권 자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	~	~	~	~	~
직 위	~	~	~	~	~
직 명	~	~	~	~	~
성 명	~	~	~	~	~
확인인					

## KEY-MAP

06	07	08
10	11	12

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 12



## 범례

(기정)장성 편백힐링특구

축적 = 1:1,200



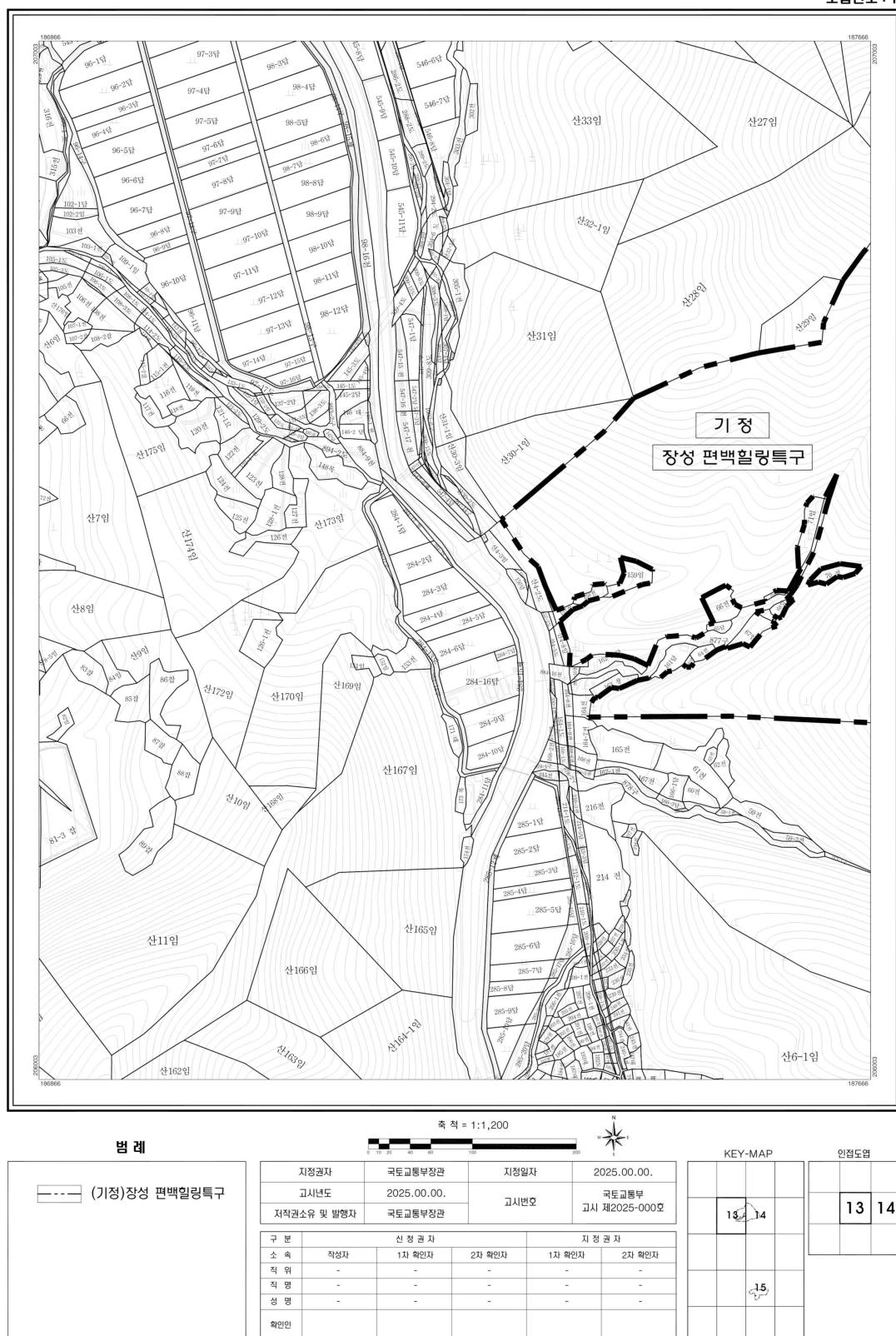
지정권자	국토교통부장관	지정일자	2025.00.00.
고시년도	2025.00.00.	고시번호	국토교통부 고시 제2025-000호
저작권소유 및 발행자	국토교통부장관		

구 분	신 정 권 자		지 정 권 자		
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	-	-	-	-	-
작 위	-	-	-	-	-
작 명	-	-	-	-	-
성 명	-	-	-	-	-
확인인					

KEY-MAP		인접도엽
01	02	07 08 09
03	04 05	11 12
06	07 08 09	
10	11 12	

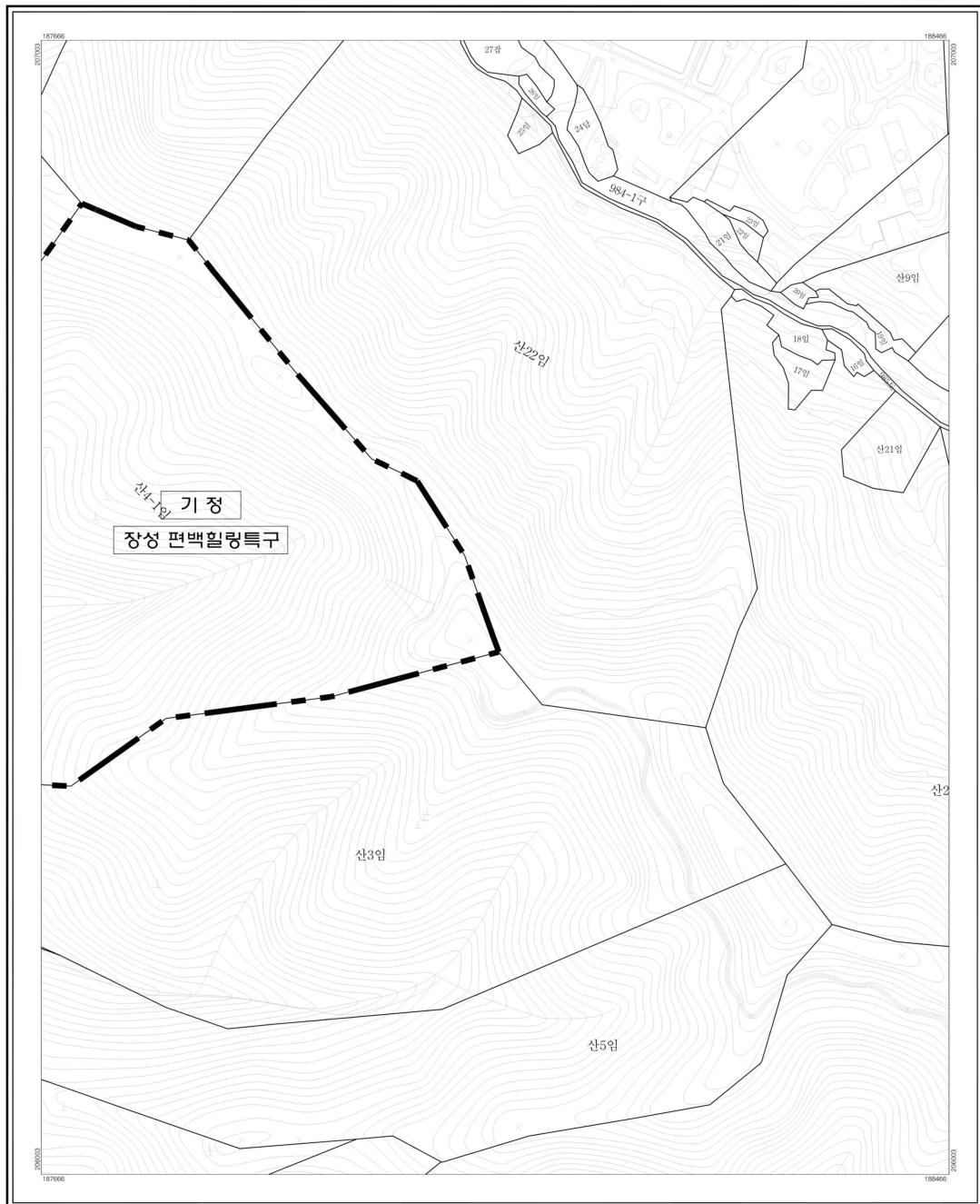
## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 13



## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 14



## 범례

(기정)장성 편백힐링특구

축척 = 1:1,200

N

지정권자	국토교통부장관	지정일자	2025.00.00.
고시년도	2025.00.00.	고시번호	국토교통부 고시 제2025-000호
지적관소유 및 발행자	국토교통부장관		
구 분			신 정 권 자
소 속	작성자	1차 확인자	2차 확인자
직 위	-	-	-
직 명	-	-	-
성 명	-	-	-
확인인			

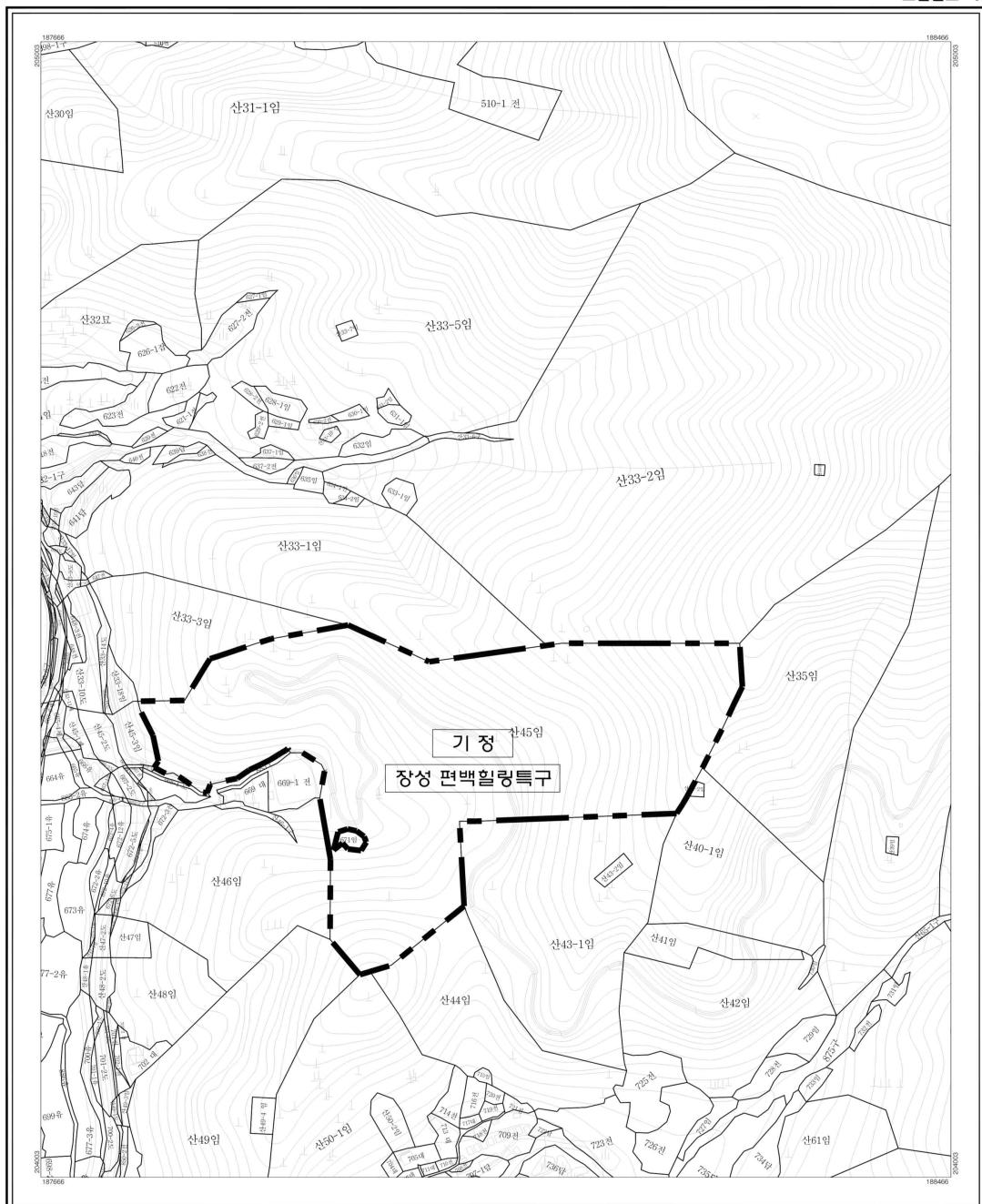
## KEY-MAP

## 인접도면

14	14
	15

장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 15



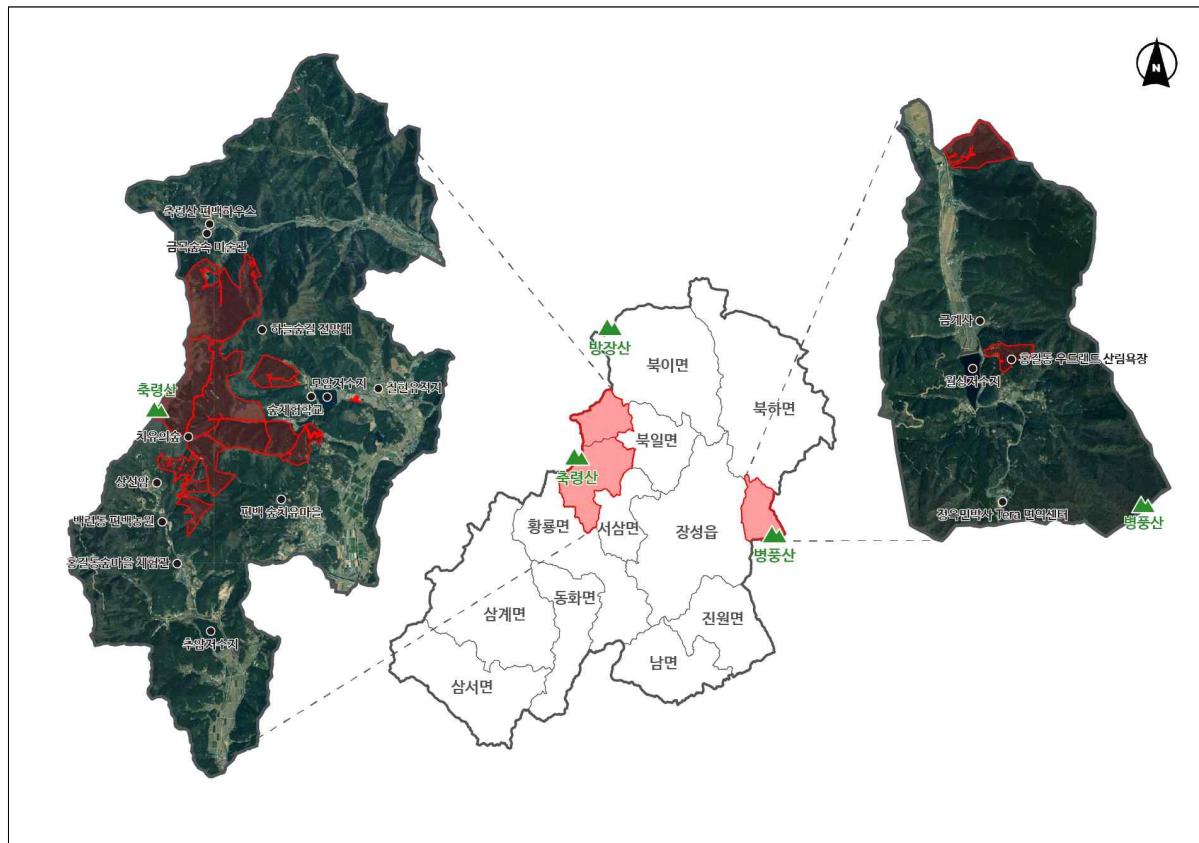
## 2. 특구 토지이용계획(2차 변경)

■ 특구 위치 : 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산96번지 외 18필지<변경>

[특구 면적<2차 변경>]

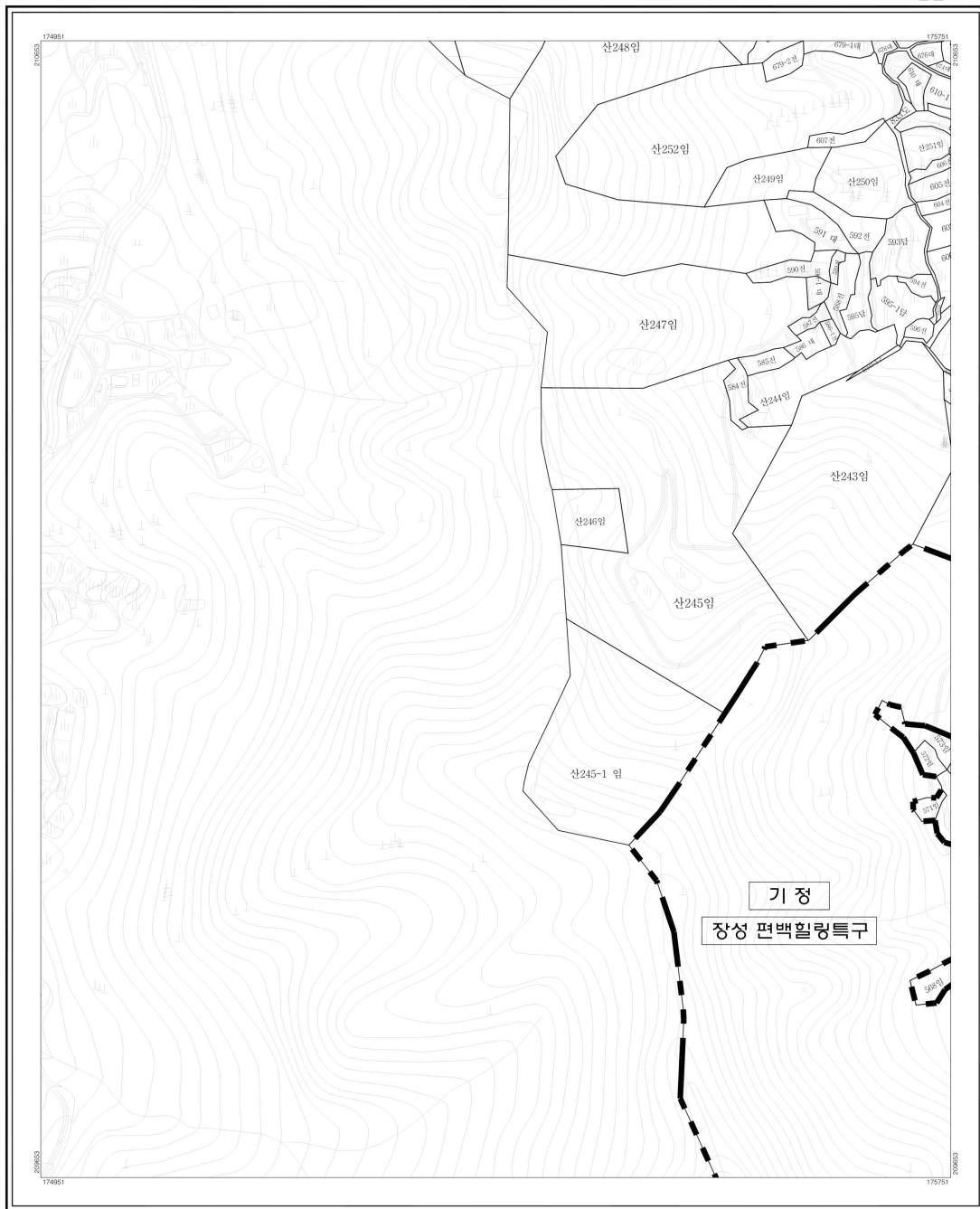
축령산 편백림, 병풍산 편백림, 홍길동우드랜드 등 17필지 일원					
지번	면적(m <sup>2</sup> )	소유자	지번	면적	소유자
서삼면 모암리 산96	168,671	장성군	서삼면 대덕리 산28	16,865	장성군
서삼면 모암리 산97	294,446	산림청	서삼면 대덕리 산28-2	6,760	장성군
서삼면 모암리 산98	483,302	산림청	서삼면 대덕리 산28-3	121,060	장성군
서삼면 모암리 산98-3	602,161	산림청	서삼면 대덕리 산113-3	232,159	산림청
서삼면 모암리 산111-1	39,543	산림청	서삼면 대덕리 656-1	1,035	장성군
서삼면 모암리 산113	166,512	산림청	추암리 산 24-9	149,064	장성군
<b>서삼면 모암리 563-2</b>	<b>1,872</b>	<b>장성군</b>	<b>추암리 산 24-68</b>	<b>118,646</b>	<b>장성군</b>
<b>서삼면 모암리 562</b>	<b>1,468</b>	<b>장성군</b>	북하면 월성리 산45	81,188	장성군
<b>서삼면 모암리 564-1</b>	<b>1,489</b>	<b>장성군</b>	북하면 월성리 산4-1	216,221	장성군
북일면 문암리 산233	832,860	산림청			

합계 : 3,552,205m<sup>2</sup>



## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 01



변경, 신설 및 폐지 부분에 한하여 유효함

**범례**

- (기정)장성 편백힐링특구
- (신설)장성 편백힐링특구
- (폐지)장성 편백힐링특구

도적 = 1:1,200

지정권자 국토교통부장관 지정일자 2025.00.00.

고시년도 2025.00.00. 고시번호 국토교통부 고시 제2025-000호

제작관수유 및 발행자 국토교통부장관

신정권자		지정권자			
소속	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
직위	-	-	-	-	-
직명	-	-	-	-	-
성명	-	-	-	-	-
확인인					

**KEY-MAP**

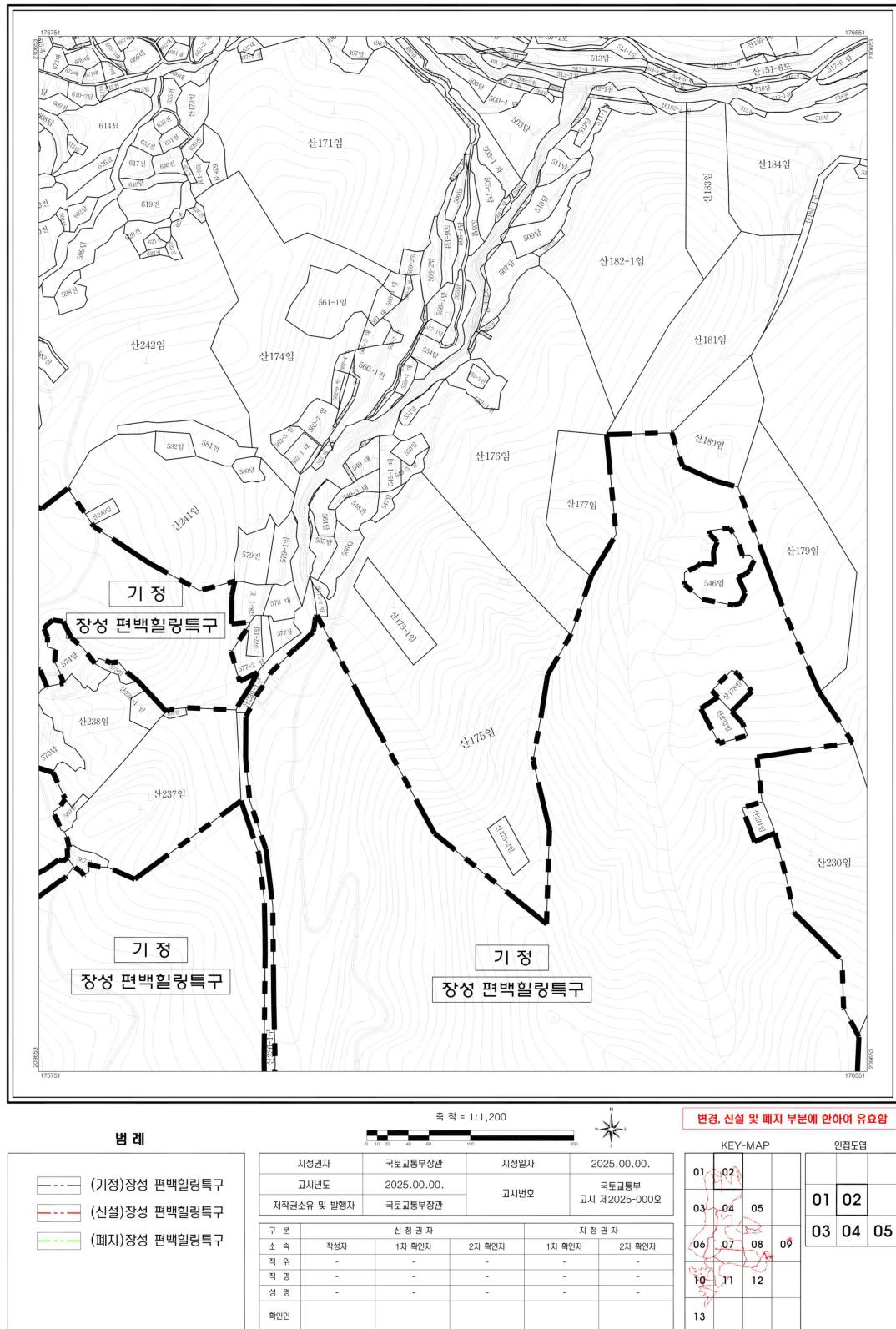
01	02	
03	04	05
06	07	08
10	11	12
13		

**인접도면**

01	02
03	04

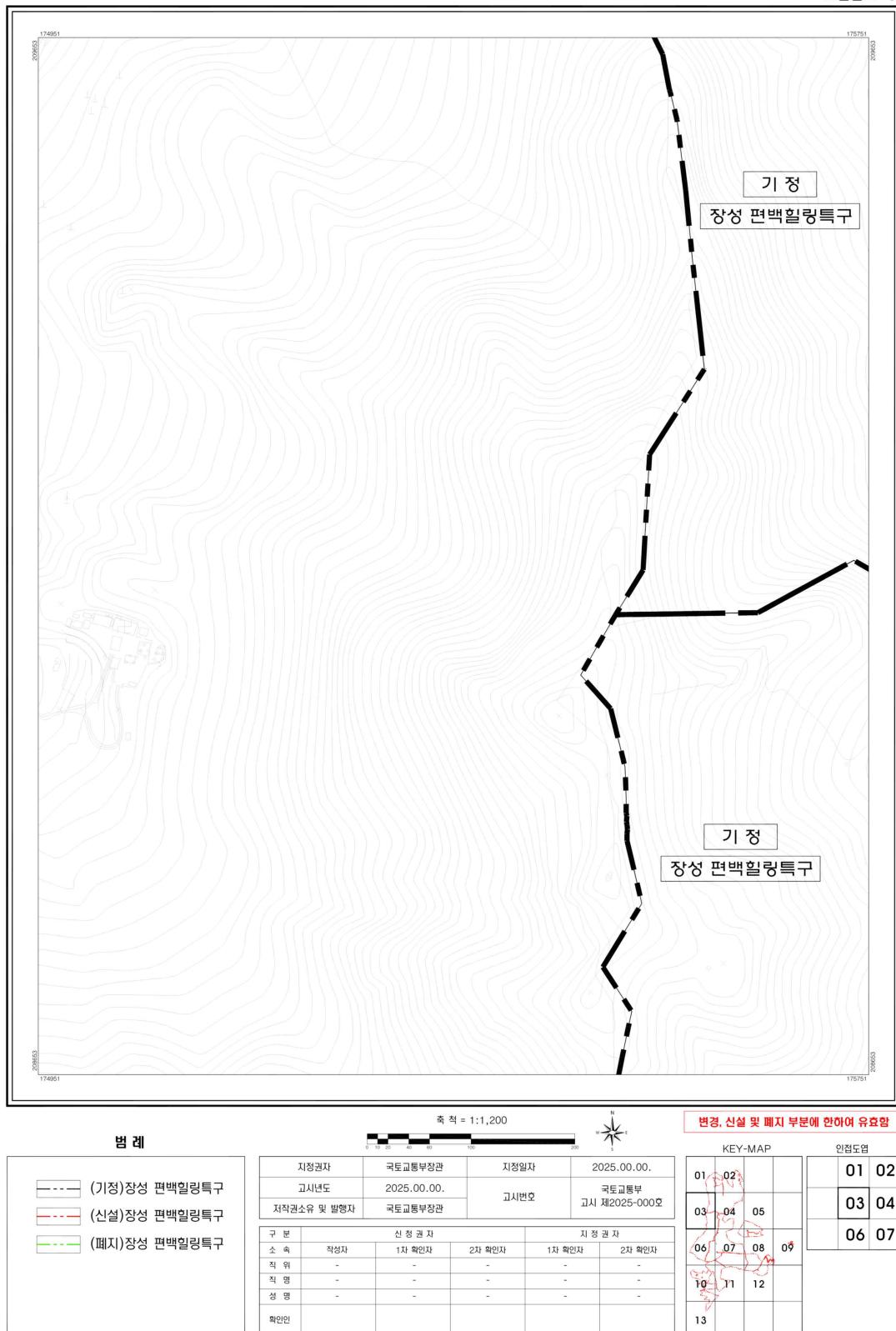
## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 02



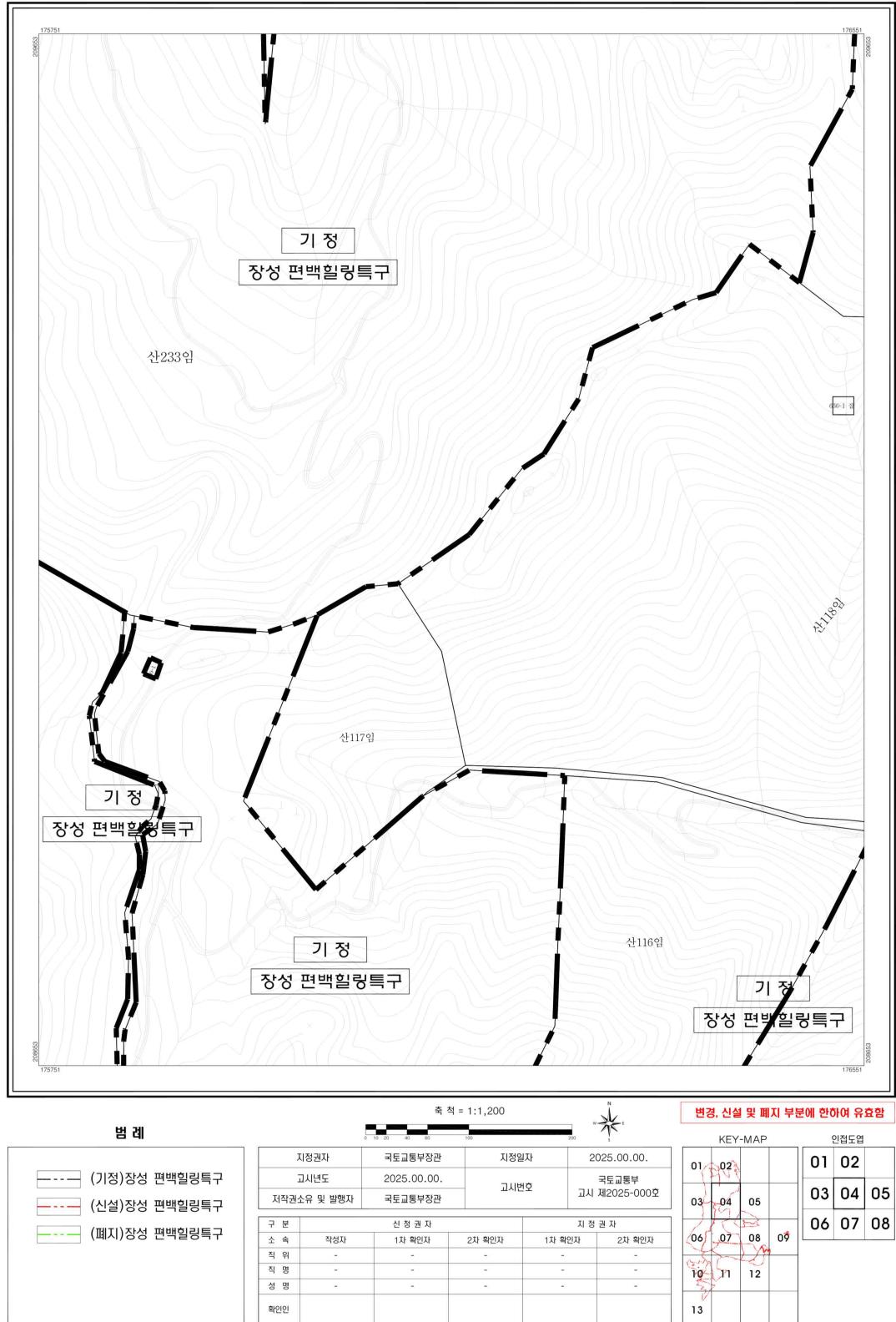
## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 03



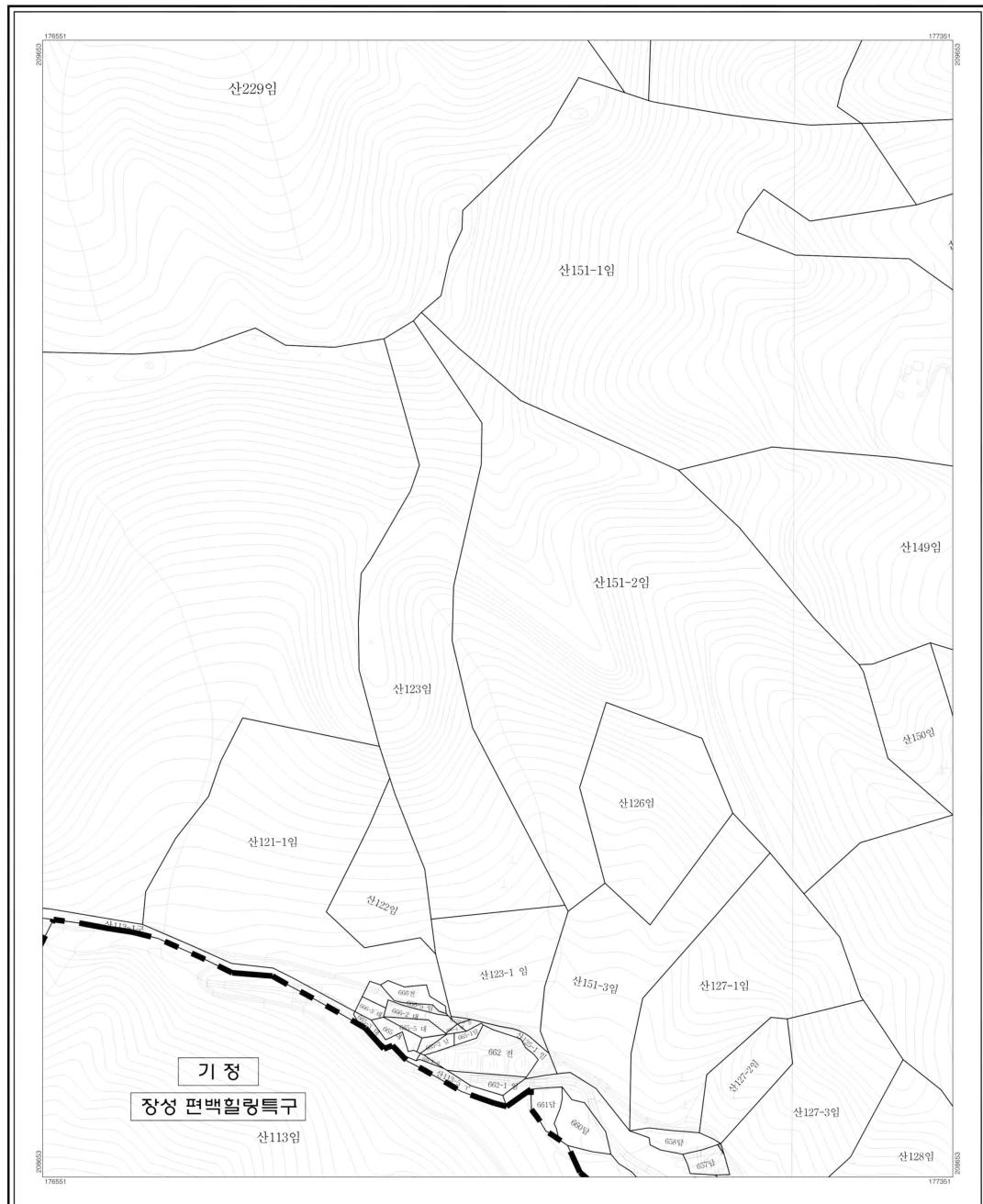
## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 04



## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 05



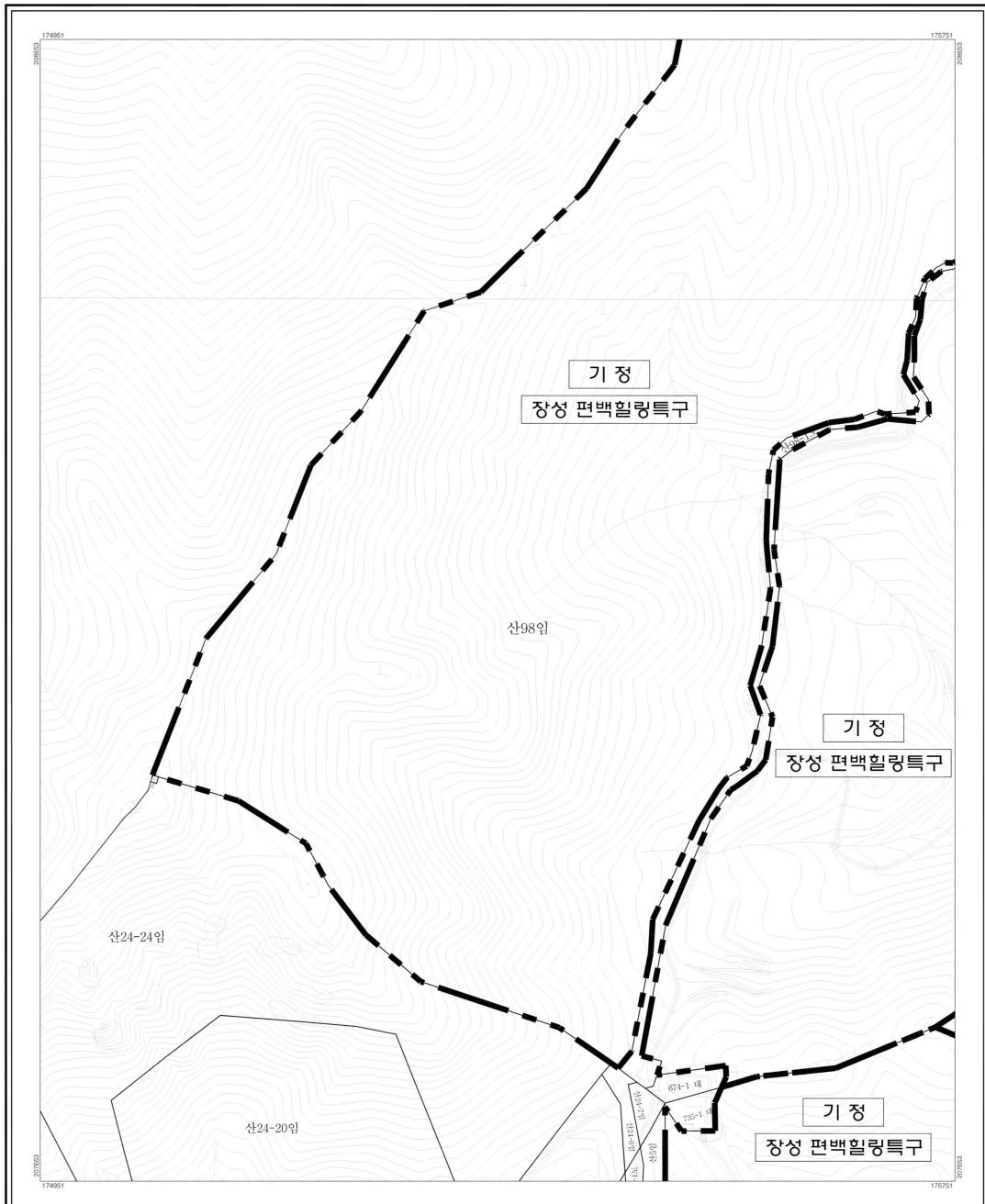
범례	
--- (기정)장성 편백힐링특구	
- - - (신설)장성 편백힐링특구	
--- (폐지)장성 편백힐링특구	

구 분	신 정 권 자	지 정 권 자		지 정 권 자	
		1차 확인자	2차 확인자		
소 속	작성자	-	-	-	-
직 위	-	-	-	-	-
직 명	-	-	-	-	-
성 명	-	-	-	-	-
확인인					

변경, 신설 및 폐지 부분에 한하여 유효함			
KEY-MAP	01	02	
	03	04	05
	06	07	08 09
인접도업	10	11	12
	13		

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 06



## 범례

- (기정)장성 편백힐링특구
- - - (신설)장성 편백힐링특구
- - - (폐지)장성 편백힐링특구

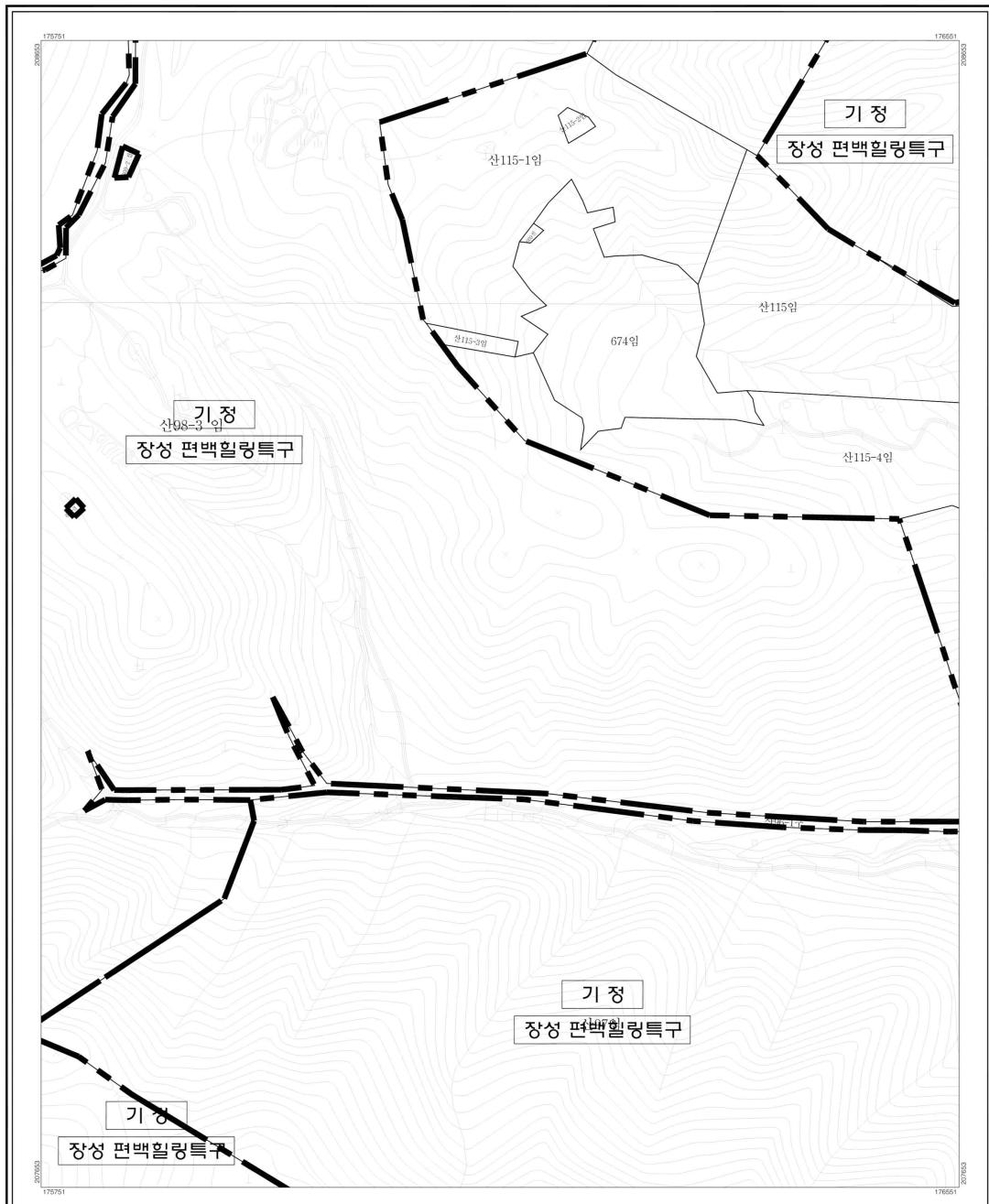
지정권자		국토교통부정관		지정일자		2025.00.00.	
고시년도		2025.00.00.		고시번호		국토교통부 고시 제2025-000호	
지적권소유 및 발행자		국토교통부정관					
구 분							
신 정 권 자		지 정 권 자					
소 속	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자		
직 위	-	-	-	-	-		
직 명	-	-	-	-	-		
성 명	-	-	-	-	-		
확인인							

## 변경, 신설 및 폐지 부분에 한하여 유효함

KEY-MAP			
01	02	03	04
03	04	05	06
06	07	08	09
10	11	12	
13			

장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 07



**별 례**

— (기정)장성 편백힐링특구
— (신설)장성 편백힐링특구
— (폐지)장성 편백힐링특구

측 적 = 1:1,200

지정권자	국토교통부장관	지정일자	2025.00.00.
고시년도	2025.00.00.	고시번호	국토교통부 고시 제2025-000호
저작권소유 및 발행자	국토교통부장관		
구 분	신 정 권 자		지 정 권 자
소 속	작성자	1차 확인자	2차 확인자
직 위	-	-	-
직 명	-	-	-
성 명	-	-	-
확인인			

**변경, 신설 및 폐지 부분에 한하여 유효함**

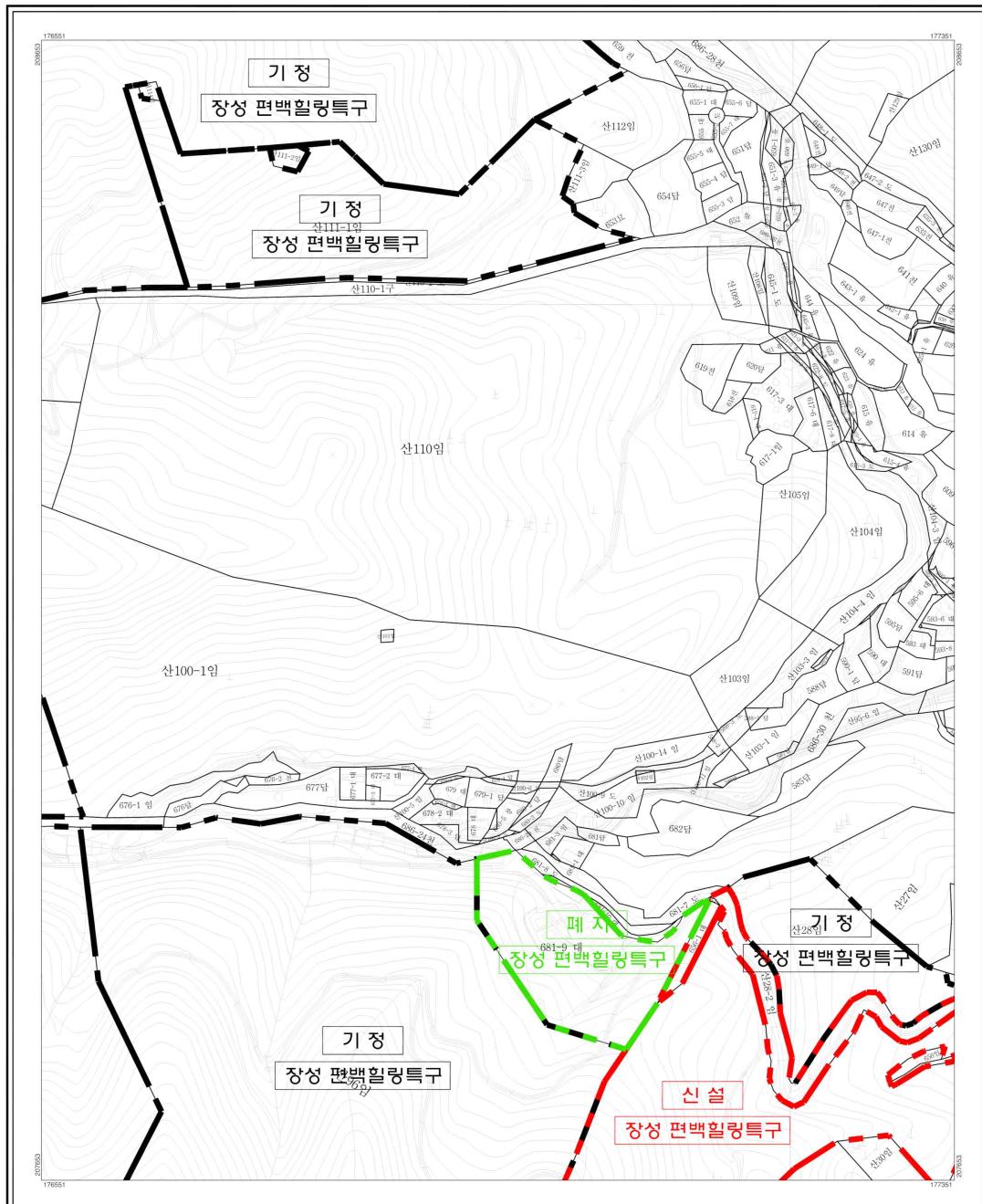
**KEY-MAP**

01	02	03	04	05
03	04	06	07	08
05	09	10	11	12
13				

인점도엽

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

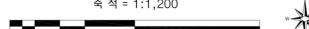
도엽번호 : 08



## 범례

- (기정)장성 편백힐링특구
- (신설)장성 편백힐링특구
- (폐지)장성 편백힐링특구

축적 = 1:1,200



변경, 신설 및 폐지 부분에 있어 유효함

## 지정권자

국토교통부정관

## 고시년도

2025.00.00.

## 지정일자

2025.00.00.

## 고시번호

국토교통부 고시 제2025-000호

## 저작권소유 및 발행자

국토교통부정관

## 작성자

1차 확인자

## 2차 확인자

1차 확인자

## 2차 확인자

—

## 직위

—

## 직명

—

## 성명

—

## 확인인

—

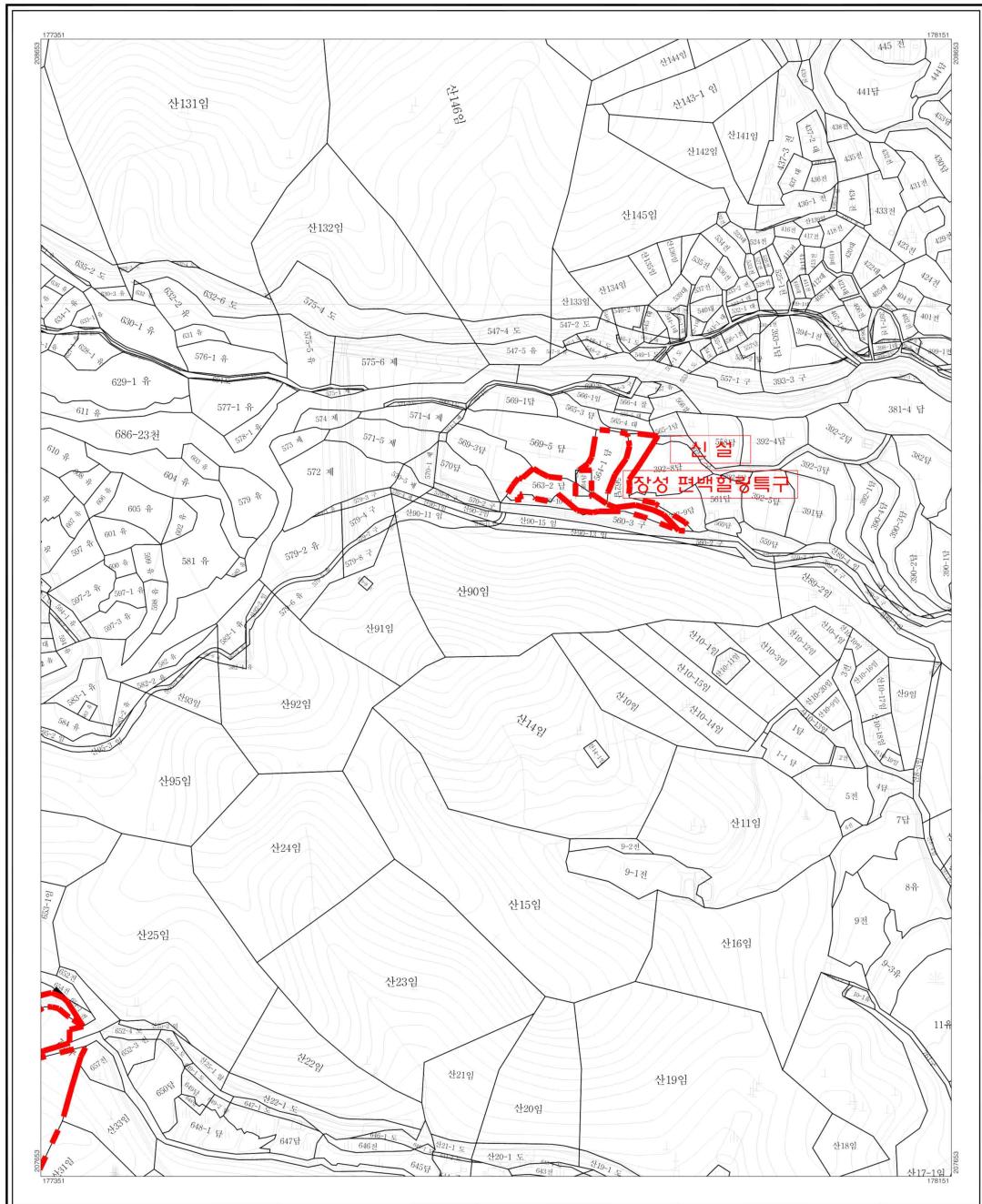
KEY-MAP

인접도연

01	02	04	05
03	04	07	08
06	07	08	09
10	11	12	
13			

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

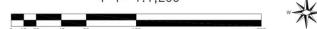
도엽번호 : 09



## 범례

- (기정)장성 편백힐링특구
- (신설)장성 편백힐링특구
- (폐지)장성 편백힐링특구

축적 = 1:1,200



변경, 신설 및 폐지 부분에 한하여 유효함

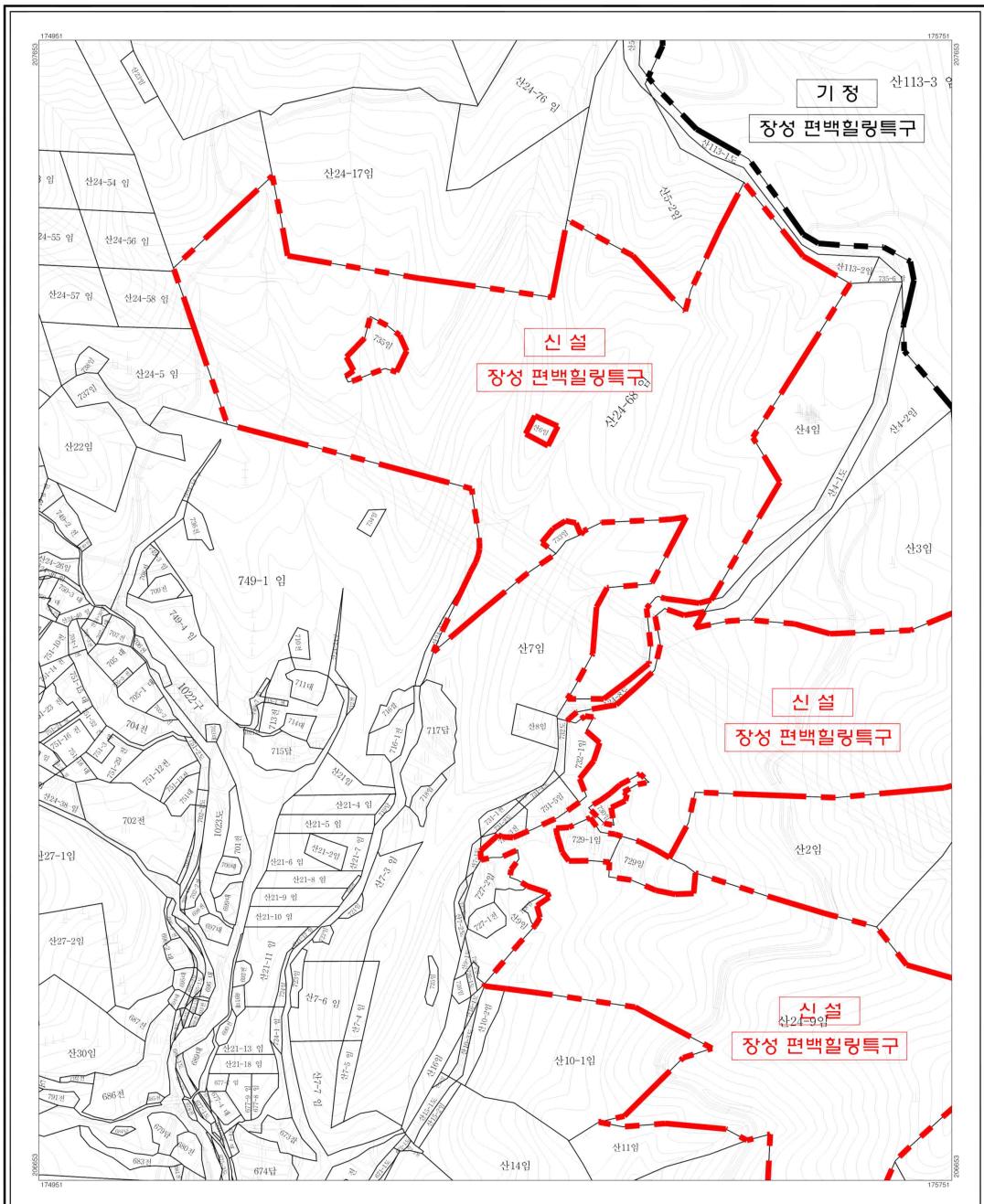
지정권자	국토교통부장관		지정일자	2025.00.00.	
	고시번호	고시번호		고시일자	국토교통부
저작권자유 및 발행자	국토교통부장관	고시 제2025-000호			
구 분	신 정 권 자		지 정 권 자		
소 속	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
직 위	-	-	-	-	-
직 명	-	-	-	-	-
성 명	-	-	-	-	-
확인인					

KEY-MAP

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12			
13				

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

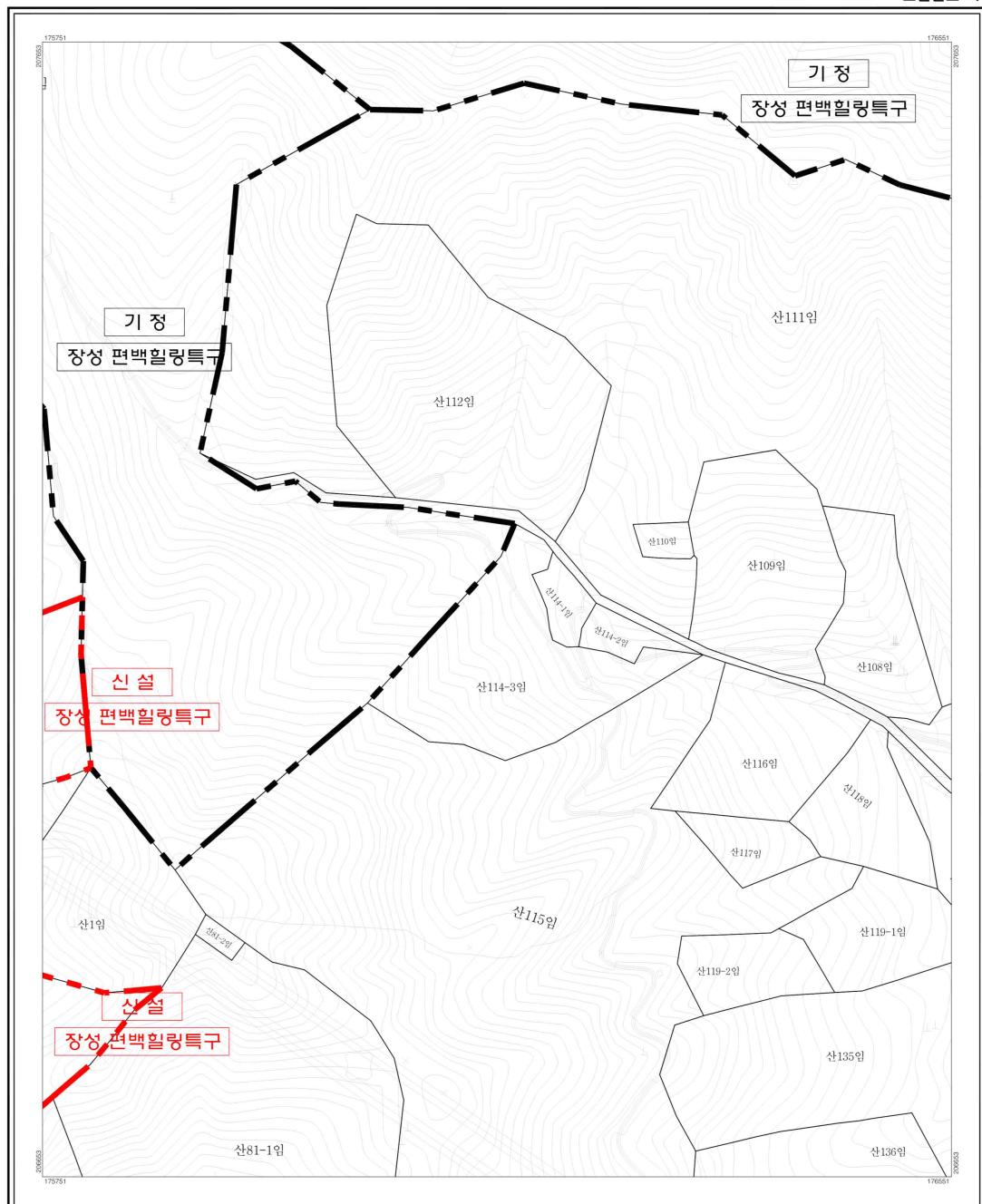
도엽번호 : 10



범례		지정권자		지정일자		2	

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 11



변경, 신설 및 폐지 부분에 한하여 유효함

인접도엽

01	02	03	04	05	06	07	08
03	04	05	10	11	12		
06	07	08	09				
10	11	12					
13							

법례

축 척 = 1:1,200

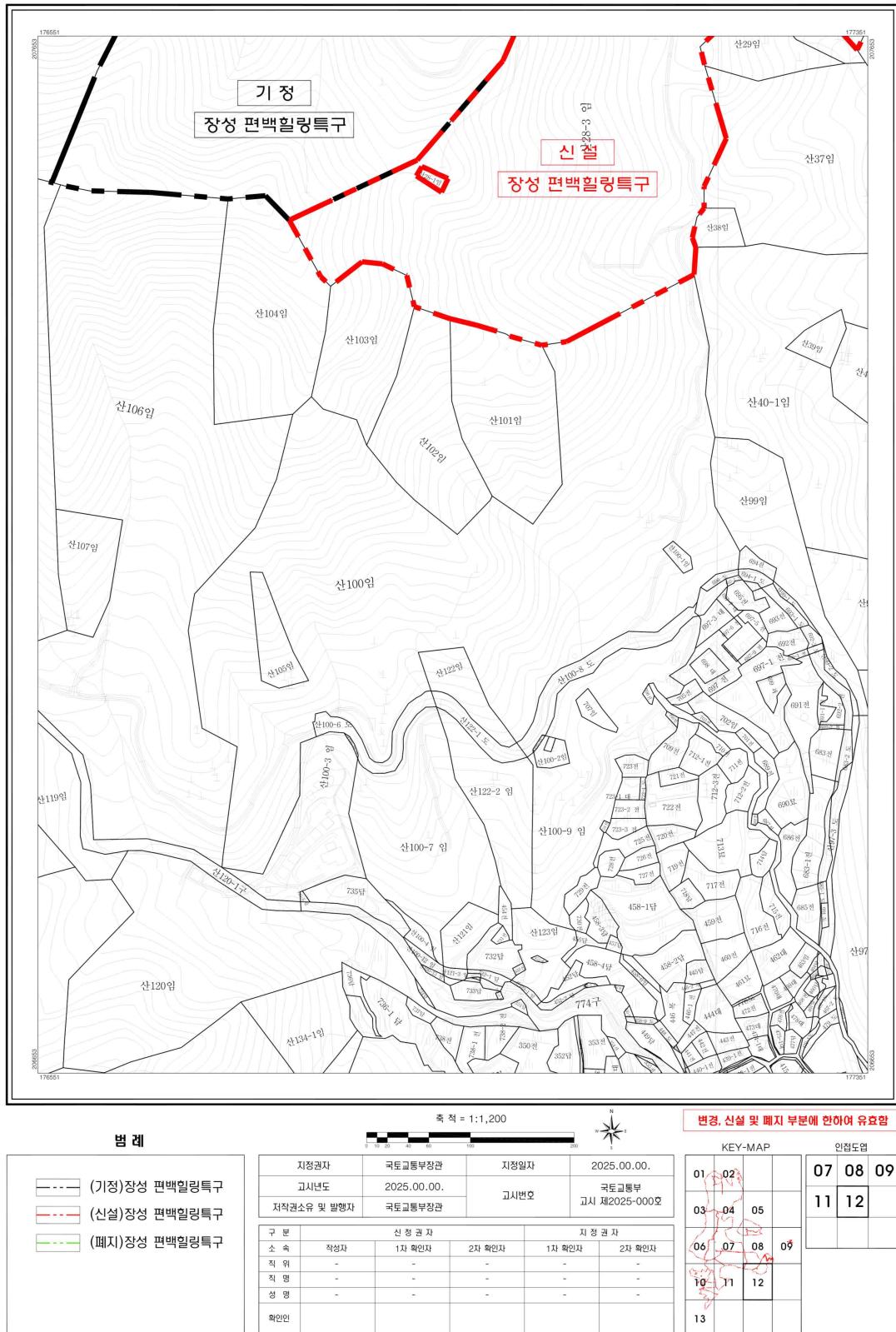
지정권자: 국토교통부정관, 지정일자: 2025.00.00, 고시번호: 국토교통부 고시 제2025-000호

지적권소유 및 발행자: 국토교통부정관

구 분	신 정 권 자			지 정 권 자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	-	-	-	-	-
직 위	-	-	-	-	-
직 명	-	-	-	-	-
성 명	-	-	-	-	-
확인인					

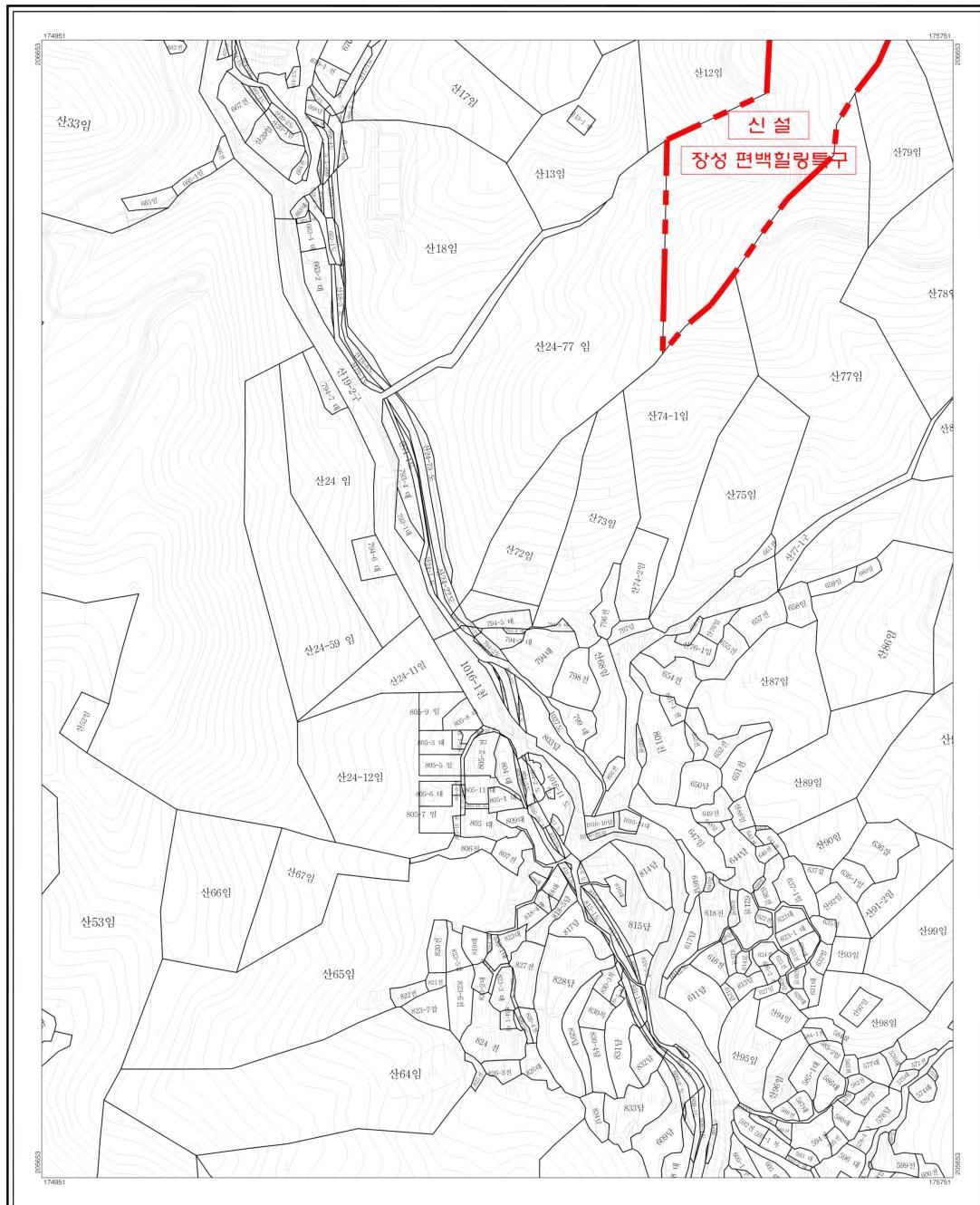
## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 12

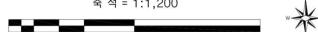


## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 13



축 척 = 1:1,200



변경, 신설 및 폐지 부분에 한하여 유효함

범례

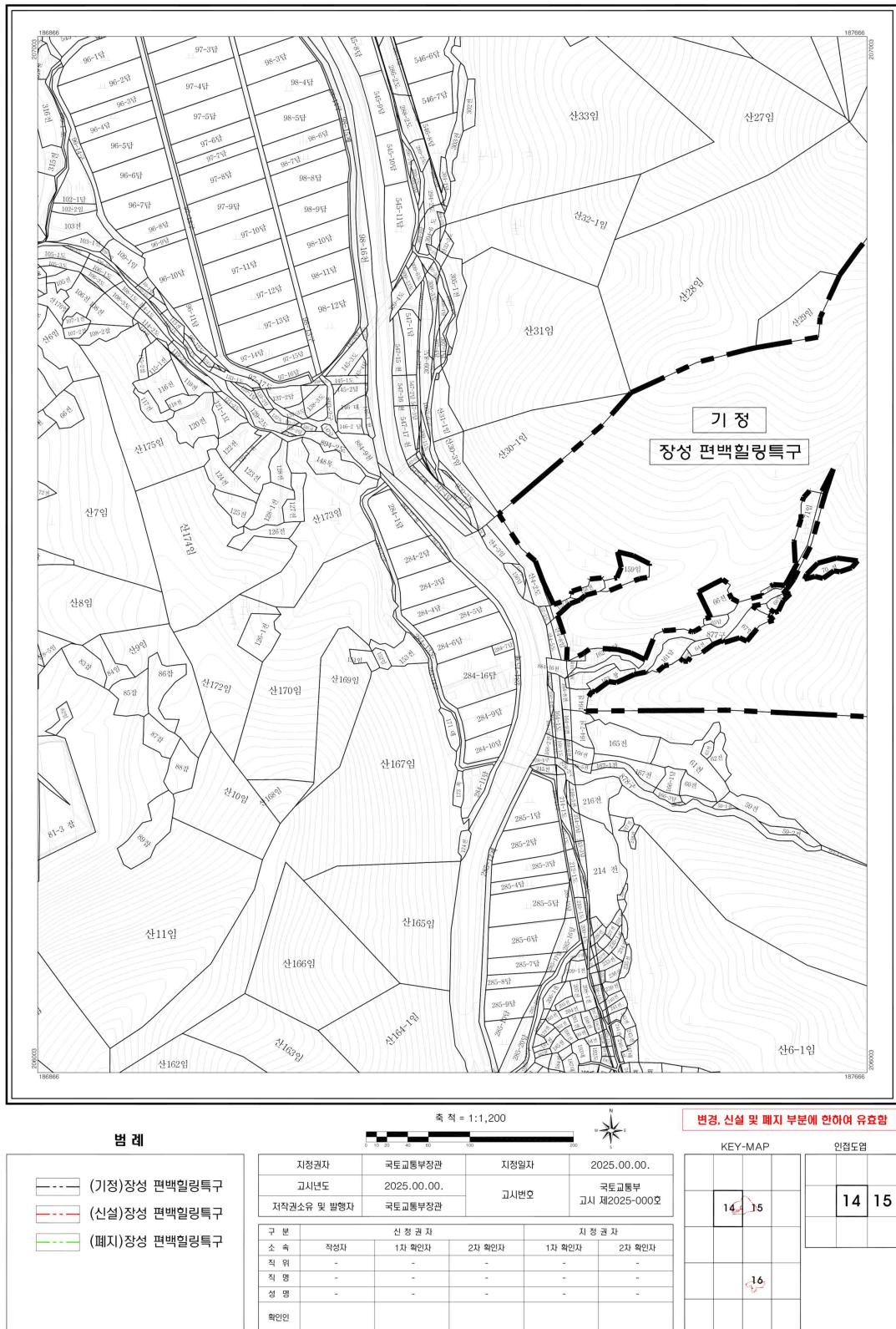
- (기정)장성 편백힐링특구
- (신설)장성 편백힐링특구
- (폐지)장성 편백힐링특구

지정권자		국토교통부장관	지정일자	2025.00.00.
고시년도		2025.00.00.	고시번호	국토교통부 고시 제2025-000호
저작권소유 및 발행자		국토교통부장관		
구 분	신 정 권 자		자 정 권 자	
소 속	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자
직 위	-	-	-	-
직 명	-	-	-	-
성 명	-	-	-	-
확인인				

KEY-MAP				인점도			
01	02				10	11	
03	04	05			13		
06	07	08	09				
10	11	12					
13							

## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 14



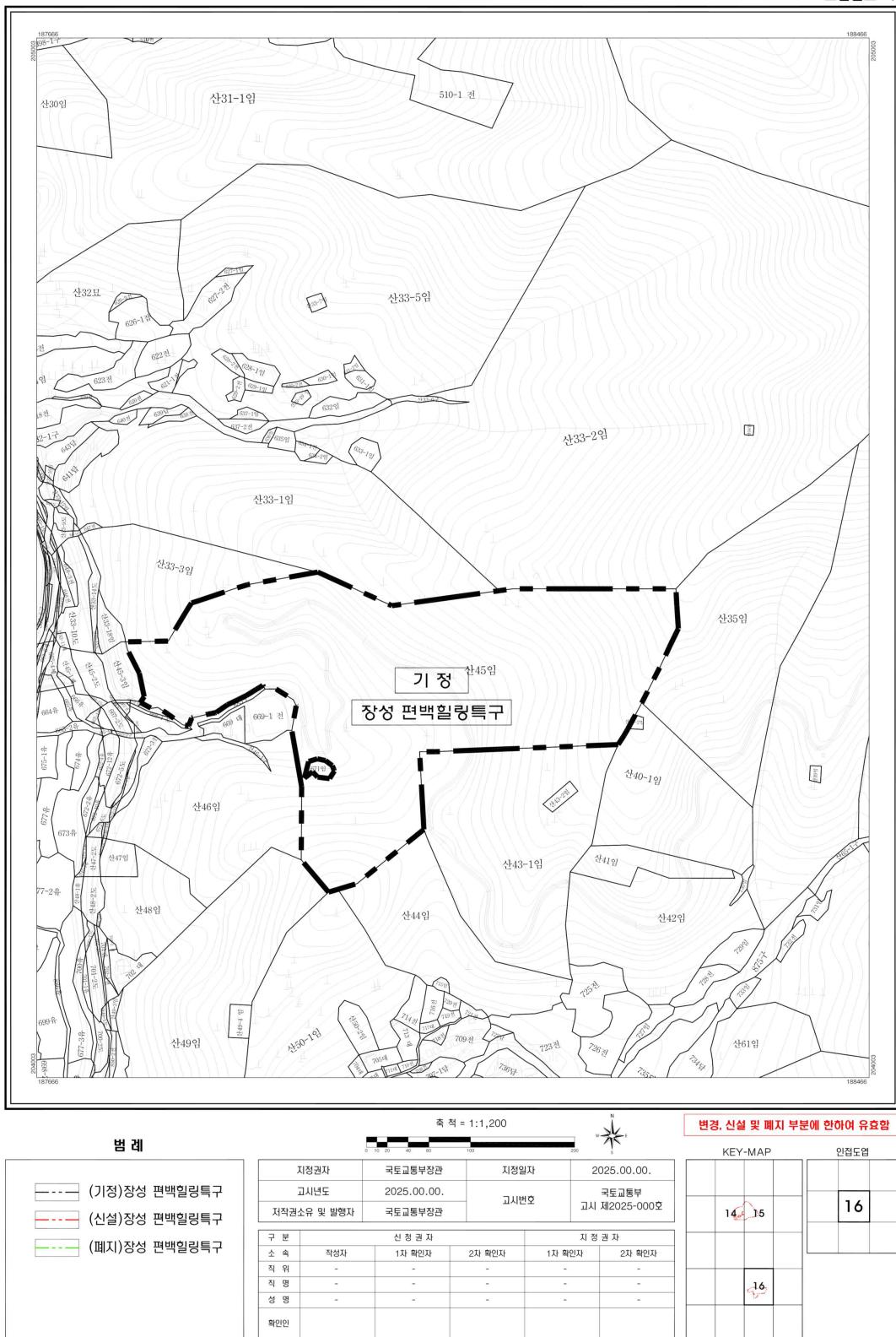
## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 15



## 장성 편백힐링특구 지형도면고시

도엽번호 : 16







# 08

## 재원조달 계획

1. 추진사업별 집행실적
2. 연차별 투자계획
3. 재원조달방안



## 1. 추진사업별 집행실적

[재원조달실적(총괄 : 2017년 ~ 2024년)]

사업명	투자계획 사업비					'24년까지의 재원조달 실적					집행률 (%)	
	계	국비	도비	군비	민자	계	국비	도비	군비	민자		
총계	19,391	7,214	5,002	5,670	1,505	32,260	10,229	5,436	14,347	2,248	166.37%	
고품질 편백 생산 및 헐링 기반 조성	소계	9,050	2,801	2,575	3,624	50	17,807	8,521	2,359	6,927	0	196.76%
	산림휴양시설 조성 및 관리	2,500	1,250	375	875	0	3,612	3,048	92	472	0	144.48%
	축령산하늘숲길 조성사업	3,700	0	1,850	1,850	0	3,700	0	900	2,800	0	100.00%
	편백 특화림 조성사업	665	443	36	136	50	2,612	1,401	309	902	0	392.78%
	편백 특화림 숲가꾸기 사업	2,185	1,108	314	763	0	7,883	4,072	1,058	2,753	0	360.78%
편백 용복합 산업화	소계	7,540	3,200	2,333	1,007	1,000	9,161	658	3,032	5,134	337	121.50%
	편백숲치유마을 특화사업	4,025	2,800	203	622	400	3,088	0	1,115	1,973	0	76.72%
	편백헐팅체험프로그램 운영	400	200	0	200	0	781	249	319	213	0	195.25%
	축령산휴양마을 조성 및 관리	2,550	0	2,075	75	400	3,885	310	1,451	2,124	0	152.35%
	산림 소득증대사업	565	200	55	110	200	1,407	99	147	824	337	249.03%
편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화	소계	1,815	1,053	94	233	435	4,287	779	45	1,552	1,911	236.20%
	목공예기업 육성사업	965	493	54	148	270	3,303	419	45	1,528	1,311	342.28%
	편백 제품 R&D사업 및	450	360	0	45	45	984	360	0	24	600	218.67%
	목재산업시설 현대화사업	400	200	40	40	120	0	0	0	0	0	0.00%
편백 마케팅 활성화	소계	986	160	0	806	20	1,005	271	0	734	0	101.93%
	장성편백힐링 축제운영사업	486	0	0	486	0	265	0	0	265	0	54.53%
	장성편백홍보 i센터 구축운영	300	0	0	300	0	740	271	0	469	0	246.67%
	편백제품 수출기반 구축	200	160	0	20	20	0	0	0	0	0	0.00%

## 2. 연차별 투자계획

[장성 편백힐링특구 연차별 변경 집행계획]

특화사업	세부사업	당초 계획	집행계획					변경 사업비
			합계	2025	2026	2027	2028	
	합계	19,391	4,596	274	1,274	1,274	1,774	23,987
고품질 편백 생산 및 힐링기반 조성	소계	9,050	3,876	94	1,094	1,094	1,594	12,926
	축령산 자연휴양림 조성사업	–	3,500	–	1,000	1,000	1,500	3,500
	축령산 하늘길 조성사업	6,200	–	–	–	–	–	6,200
	편백 특화림 조성사업	665	128	32	32	32	32	793
	편백 특화림 숲가꾸기사업	2,185	248	62	62	62	62	2,433
편백 융복합 산업화	소계	7,540	340	85	85	85	85	7,880
	편백숲 치유마을 특화사업	4,025	40	10	10	10	10	4,065
	편백 힐링 체험프로그램 운영	400	–	–	–	–	–	400
	축령산 휴양타운 조성 및 관리	2,550	200	50	50	50	50	2,750
	산림 소득증대사업	565	100	25	25	25	25	665
편백 경쟁력 강화 및 고부가 가치화	소계	1,815	260	65	65	65	65	2,075
	목공예기업 육성사업	965	260	65	65	65	65	1,225
	편백제품 R&D사업 및 품질인증사업	450	–	–	–	–	–	450
	목재산업시설 현대화사업	400	–	–	–	–	–	400
편백 마케팅 활성화	소계	986	120	30	30	30	30	1,106
	장성편백 힐링축제 운영사업	486	120	30	30	30	30	606
	장성편백 홍보i센터 구축 및 운영	300	–	–	–	–	–	300
	편백제품 수출기반 구축	200	–	–	–	–	–	200

## [장성 편백힐링특구 재원별 변경 집행계획]

(단위 : 백만원)

특화사업	세부사업	당초 계획	집행계획					변경 사업비
			합계	국비	도비	지방비	민자	
합계	19,391	4,596	388	1,926	2,272	—	—	23,987
고품질 편백 생산 및 힐링기반 조성	소계	9,050	3,876	216	1,774	1,886	—	12,926
	축령산 자연휴양림 조성사업	—	3,500	—	1,750	1,750	—	3,500
	축령산 하늘숲길 조성사업	6,200	—	—	—	—	—	6,200
	편백 특화림 조성사업	665	128	72	4	52	—	793
	편백 특화림 숲가꾸기사업	2,185	248	144	20	84	—	2,433
편백 융복합 산업화	소계	7,540	340	—	152	188	—	7,880
	편백숲치유 마을 특화사업	4,025	40	—	12	28	—	4,065
	편백 힐링체험 프로그램 운영	400	—	—	—	—	—	400
	축령산 휴양 타운 조성 및 관리	2,550	200	—	100	100	—	2,750
	산림 소득증대사업	565	100	—	40	60	—	665
편백 경쟁력 강화 및 고부가 가치화	소계	1,815	260	172	—	88	—	2,075
	목공예기업 육성사업	965	260	172	—	88	—	1,225
	편백제품 R&D사업 및 품질인증사업	450	—	—	—	—	—	450
	목재산업시설 현대화사업	400	—	—	—	—	—	400
편백 마케팅 활성화	소계	986	120	—	—	120	—	1,106
	장성편백 힐링축제 운영사업	486	120	—	—	120	—	606
	장성편백 홍보센터 구축 및 운영	300	—	—	—	—	—	300
	편백제품 수출기반 구축	200	—	—	—	—	—	200

### 3. 재원조달 방안

#### ■ 국비 확보 방안

- 산림청 공모
  - 치유의 숲 조성사업, 산림복지단지 조성지원사업, 생활권 도시숲 조성사업 등
  - 국고보조 조림사업 : 자부담 10%로 조림 사업 추진 가능
- 국가균형발전특별회계(균특회계) 활용
  - 정주-치유-관광을 통합한 복합 사업 모델 추진
  - 지역맞춤형 인구감소 대응사업, 지역활력타운 조성사업 등
- 농림축산식품부 연계사업
  - 힐링특구 내 유휴시설을 활용한 창업·체험 거점화
  - 농촌유휴시설활용 창업지원, 농촌공간정비사업, 농촌형 지역재생지원사업 등

#### ■ 도비 및 군비 확보 방안

- 전라남도 전략사업 대응투자
  - 전남형 지역 성장 전략사업
  - 지역 전략사업 육성을 위한 전라남도 공모사업으로 장성군의 편백 힐링 숲의 경쟁력 강화를 위한 지역 성장 전략사업 추진에 활용 가능
- 중기지방재정계획 반영
  - 군 자체 재정 연차 투자
  - 장성군은 2025년에 8억원의 예산을 투입하여 110헥타르 규모에 편백나무, 상수리나무, 목백합 등을 식재하는 대규모 조림사업 추진
- 기금 활용 등
  - 농어촌진흥기금, 지방정책기금, 지역공동체지원기금 등



# 특구 및 인근지역 부동산 가격안정방안

09

1. 특구 및 인근지역 부동산 가격안정방안



## 1. 특구 및 인근지역 부동산 가격안정방안

### ■ 특구 지정 후 공시지가 변화

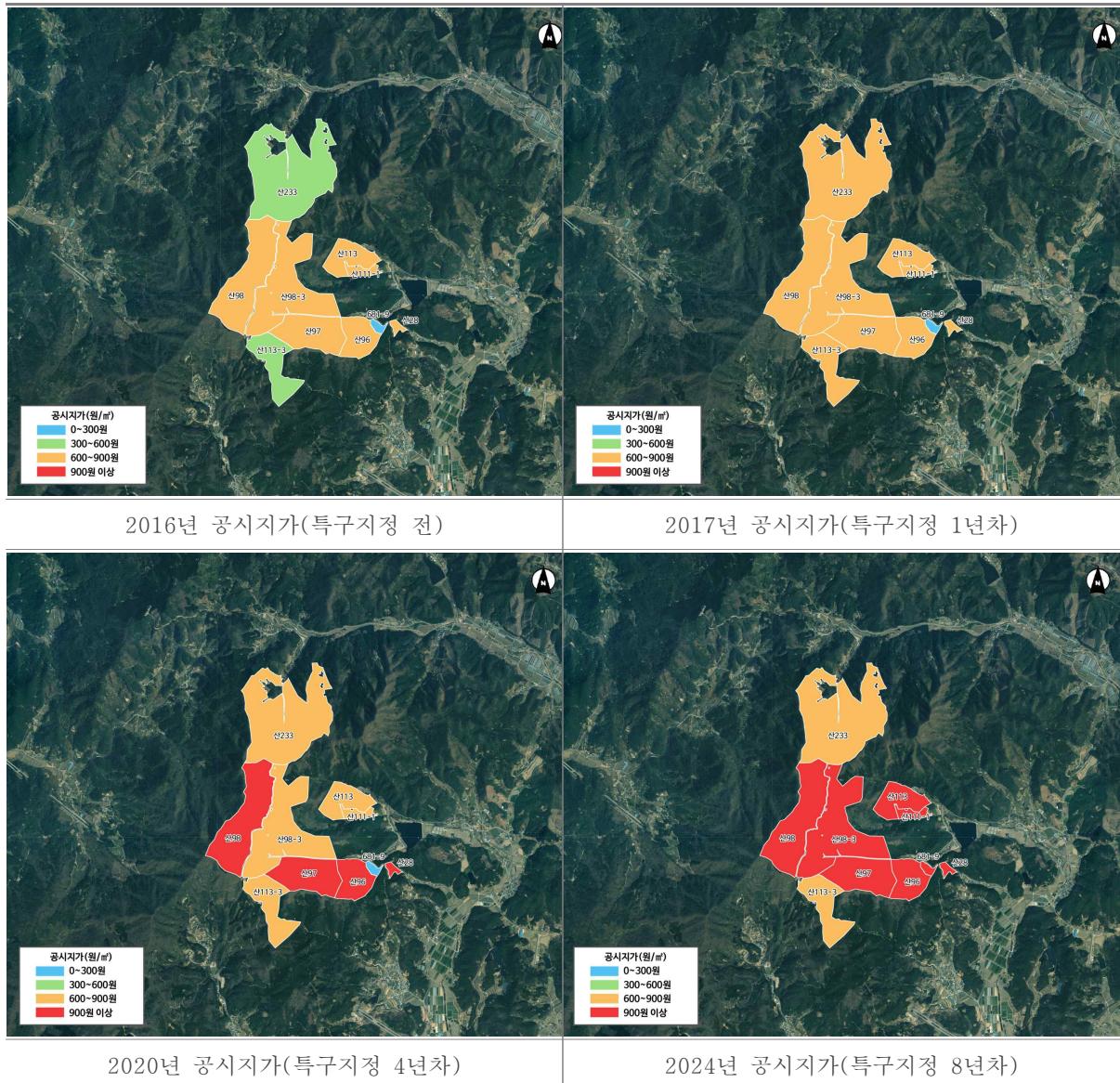
- 공시지가 변화율을 4~60% 수준으로 매우 높지만, 토지 가격이  $m^2$ 당 천원 이하 금액으로 형성되어 있어 안정적인 지가형성
- 토지 실거래도 거이 이루어지지 않고 있으며 모암리 세개 필지의 경우 2014년 산림청이 개인을 대상으로 토지 매매 진행
- 그때 당시 공시지가의 평균 8배 기준으로 매매 진행
- 특구 지정 이후 부동산 과열 및 투기 수요 발상 우려가 없는 지역

[공시지가 증감 분석]

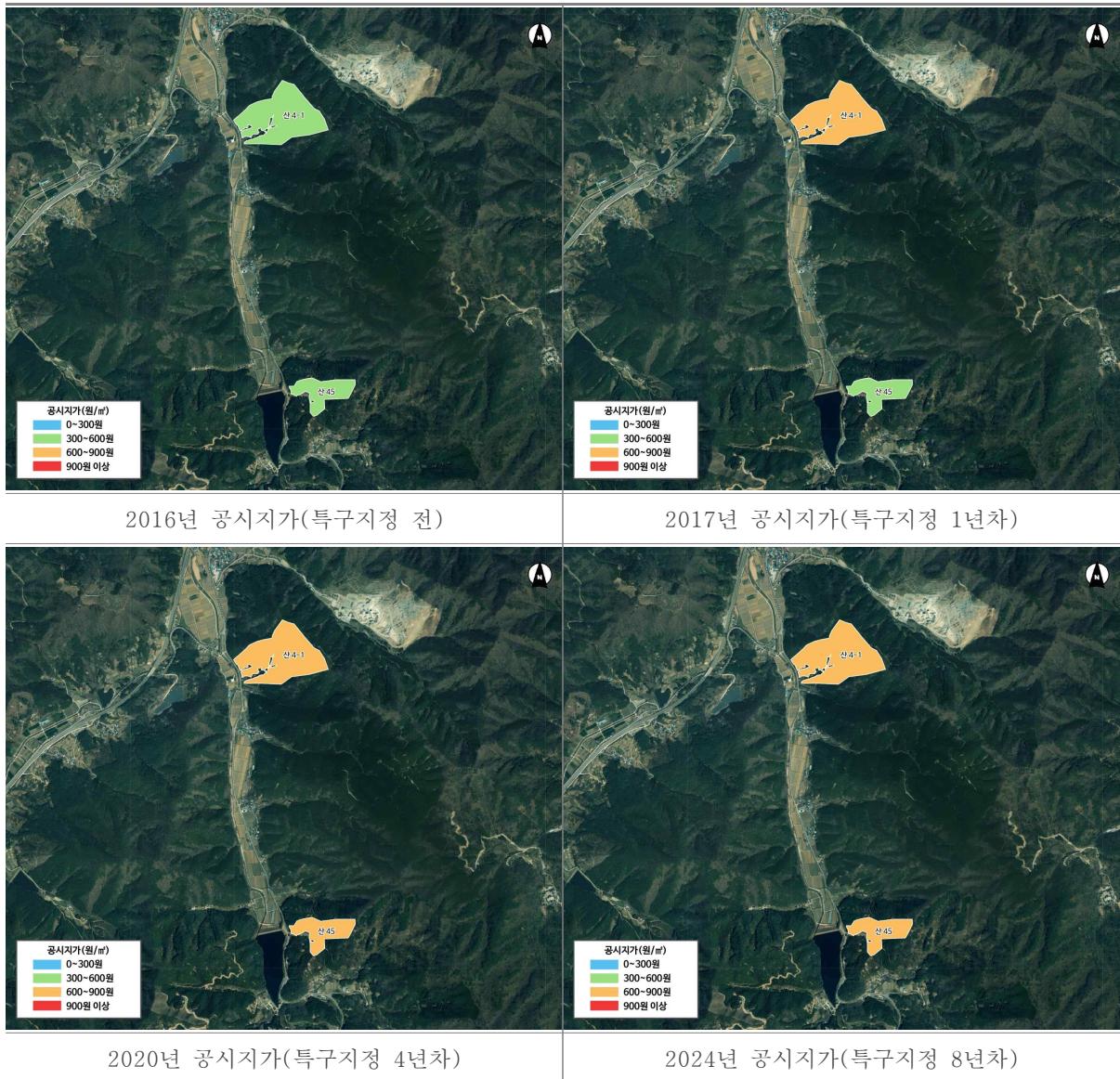
지번	공시지가( $원/m^2$ )				증감 (%)	비고
	2016	2017	2020	2024		
장성군 북하면 월성리 산4-1	565	628	786	887	57.0	
장성군 북하면 월성리 산45	461	510	647	732	58.8	
장성군 북일면 문암리 산233	539	607	764	832	54.4	
장성군 서삼면 모암리 산98	698	740	905	986	41.3	
장성군 서삼면 모암리 산98-3	684	726	887	977	42.8	
장성군 서삼면 모암리 산113	671	719	878	986	46.9	매매 7.9억 (4,769원/ $m^2$ )
장성군 서삼면 모암리 산111-1	664	711	870	957	44.1	매매 2.04억 (5,159원/ $m^2$ )
장성군 서삼면 대덕리 산113-3	577	636	802	891	54.4	
장성군 서삼면 모암리 산97	671	719	905	986	46.9	매매 10.85억 (3,684원/ $m^2$ )
장성군 서삼면 모암리 산96	698	740	1250	1160	66.2	

## 장성 편백 힐링특구 변경계획

[특구 지정 전 후 공시지가 변화]



[특구 지정 전 후 공시지가 변화]







10

## 부록

1. 자치단체장 의견서
2. 편입부지 필지 현황
3. 편입부지 필지조사



## 1. 자치단체장 의견서

### 가. 특화사업과 지역의 특성 및 여건과의 적합성

#### ■ 특화사업 추진의 필요성

- 장성군의 대표적인 자연자원인 편백숲은 맑은 공기와 피톤치드가 풍부한 힐링 공간으로서, 많은 방문객들에게 사랑받는 공간으로 군에서는 이러한 자연자원을 적극적으로 활용하여 관광 활성화와 지역 경제 발전 기여
- 최근 편백숲을 활용한 웰니스 관광이 전국적으로 주목받고 있으며, 장성군도 이에 발맞춰 다양한 프로그램을 운영중으로 산림 치유와 명상 프로그램, 자연 속 힐링 체험 등을 강화하며, 편백숲을 중심으로 한 관광상품을 개발하여 지역 주민과 상생할 수 있는 방안 모색 중
- 특히, "성장장성"이라는 슬로건 아래 자연 친화적인 지역 발전을 도모하며, 지속 가능한 관광 인프라 구축에 힘쓰는 중이며, 장성 편백숲은 단순한 관광지가 아닌, 자연과 사람이 조화롭게 공존하는 공간으로 거듭나고 있으며, 앞으로도 이를 활용한 지역 경제 및 공동체 발전에 최선을 다하는 중

#### ■ 특화사업 추진의 여건

- 장성군은 축령산 일대에 전국 최대규모 편백의 성공적 조림과 더불어 농산촌의 1차, 2차 산업과 치유, 힐링, 관광 등 3차 산업이 어우러진 성장 잠재력이 풍부한 발전여건 및 환경 보유
- 특화사업 주요 대상지인 축령산 편백숲은 2000년 '제1회 아름다운 숲 전국 대회'에서 22세기를 보전해야 할 숲 부문 우수상, 한국의 아름다운 길 100선, 2021년 산림청에서 선정한 전국 국유림 명품숲 5개소에 선정되는 등 명실상부한 장성군 대표 자원이며, 장성 편백림은 전국 편백 생산량의 14%, 생산액의 5%를 차지하고 있는 전국 최고의 편백 조림 성공지

### ■ 특화사업 여건과의 적합성

- 지역특화자원인 편백은 언론매체를 통해 그 효과가 충분히 입증된 바 있으며, 전국 최대규모 성공조림지라는 타이틀을 보유하고 있는 장성군 축령산 일원은 편백 관련 제품의 생산·유통 확대, 편백숲에서의 산림치유, 숲 체험, 숙박, 관광사업 등 여러 분야에 거쳐 활용이 가능한 접근성 높은 자원이며 그 경쟁력 또한 탁월해 편백 관련 생산자, 기업, 지역주민의 소득증대 및 일자리 창출을 선도할 수 있는 잠재력이 풍부한 자원
- 특구 내 치유의숲 일원에서는 2008년 제1회 장성축령골산소축제 개최를 시작으로 매년 축령산 산소축제를 개최해 피톤치드 체험, 편백 제품 판매 등 장성군 대표자원인 편백을 활용한 다양한 체험행사와 지역문화체험의 기회 제공
- 특히, 2019년부터 2023년까지 추진된 농촌신활력플러스사업 추진을 통해 지역 발전을 견인할 액션그룹을 선발 양성하였으며, “율로와 장성” 체류형 숲 여행 프로그램 운영을 통해 농림축산식품부 관광콘텐츠 부문 특화산업 고도화 우수 시군에 선정되는 성과를 거두었으며, 관련 체험프로그램의 영역을 숲배움터라는 교육의 영역으로 확장하여, 국제환경교육제단의 교육인증을 획득하는 등 프로그램의 질적 향상을 통한 운영 경쟁력 확보 등의 우수한 성과를 거둠
- 이에 「고품질 편백 생산 및 힐링 기반조성」, 「편백 융복합 산업화」, 「편백 경쟁력 강화 및 고부가가치화」, 「편백 마케팅 활성화」 등 4개 특화사업에 향후 2028년까지 46억원의 사업비를 투입해 장성 편백힐링특구를 지속 성장시킬 계획

## 나. 변경 규제특례와 특화사업과의 연관성

### ■ 지역특구법 제33조 「도로교통법」에 관한 특례와 사업과의 연관성

- 축령산 산소축제 등 특구 일원 행사 개최 시 행사장의 원활한 이용과 교통 혼잡을 방지하기 위해 보행자 및 차량의 통행을 금지하거나 제한하는 특례 적용

### ■ 지역특구법 제39조 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 관한 특례와 사업과의 연관성

- 특구 주요자원인 축령산 일대 치유의 숲, 편백림, 산림욕장 및 신규 추가사업

인 축령산 하늘숲길 등 산림휴양시설에서 시설물 이용과 편백 힐링 체험프로그램 운영에 필요한 안내판 등 산림 편의시설 확충이 필요해 특례 적용

■ 지역특구법 제45조 「도로법」에 관한 특례와 사업과의 연관성

- 축령산 산소축제 등 특구 일원 행사 개최에 따른 축제 관련 홍보물 및 부스 등 설치를 위해 절차 간소화 및 원활한 운영 도모를 목적으로 도로점용 특례 적용

■ 지역특구법 제49조(국유재산·공유재산 등에 관한 특례)와 사업과의 연관성

- 특화사업자 대상 국·공유재산을 수의계약에 의한 사용·수익허가, 대부 등을 허용함으로써 축령산 휴양타운 조성 및 관리사업의 원활한 사업추진과 관련 부문 민간의 적극적인 투자를 촉진하기 위해 특례 적용

## 다. 특화사업 실행을 뒷받침할 수 있는 재원 등의 확보 방안

■ 사업비 확보방안

- 잔여기간 총 사업비 : 4,596백만원(국비 388, 도비 1,926, 군비 2,272)
- 신규사업으로 편입한 축령산 자연휴양림 조성사업을 제외한 특화사업은 계속 사업으로 분류되어 사업비가 지속 투자되며, 장성군은 특구 연장을 통해 4년 간 장성군은 4,596백만원을 투입할 예정

■ 국비 및 민자 확보방안

- 장성군은 정부 공모사업인 산촌종합개발사업, 산림육장조성사업, 편백향토 산업 육성사업, 편백권역농촌마을종합개발사업 추진과 군 자체 축령산 산소축제 개최 등 편백 산업 활성화를 위해 민관이 혼연일체가 되어 이를 적극 추진 중
- 장성 편백힐링특구 특화사업 잔여기간의 총투자 규모는 4,596백만원으로, 주요 사업인 고품질 편백생산 및 힐링기반 조성 사업비가 3,876백만원(84.33%)이며, 편백 융복합 산업화 사업비 340백만원(7.4%), 편백 경쟁력 강화 및 고부가 치화 사업비 260백만원(5.66%), 편백 마케팅 활성화 사업비 120백만원(2.61%) 등으로 구성되어 있으며, 현재 국·도비 조달 및 자체 예산 편성을 통해 재원 확보 상태

## 라. 국민경제 및 지역경제의 활성화에 미치는 효과

### ■ 편백산업 발전

- 장성 편백힐링특구 기간 연장을 통하여 장성군은 편백 산업의 기반조성과 함께 가공산업 활성화 등 특화산업을 발전시켜나갈 계획이며, 장성 편백의 역사성·우수성·차별화를 체계적으로 홍보함으로써, 관광객 유치 및 소득증대를 통하여 지역경제 성장동력 확보
  - 특구지정 이후 관내 편백산업 기업은 2018년 1개, 2019년 1개, 2020년 1개 등 총 3개기업이 신규 창업해 활발하게 운영되고 있으며, 고용인원은 2017년 9명, 2018년 15명, 2019년 14명, 2020년 6명 등 총 44명의 신규 일자리를 창출
  - 하지만 2021년 이후 신규창업과 신규 고용창출은 없는 상황으로 관련 부분에 대한 지원 및 대책이 필요한 상황이나 2020년 624백만원이던 매출액이 2021년부터 1,633백만원으로 증가하여 2023년까지 1,225백만원으로 소폭 감소하였지만, 10억원대 매출 유지중
- 지역 인구가 점차 감소하는 추세에서 지난 특구 운영 간 편백 산업은 지역 경제 활성화와 신규일자리 창출에 일익을 담당하였으며, 향후로도 변경계획 추진을 통해 지속적인 창업과 신규일자리 창출에 큰 역할을 할 것으로 기대
  - 장성 편백힐링특구는 2019년 발발한 코로나 19바이러스 확산에도 불구하고 지역 성장 동력 역할을 성실히 수행하고 있어 지역 신규 대표 소득원으로 발전 가능성 높음

### ■ 신규사업 기대효과

- 신규사업을 통해 조성 계획중인 축령산 자연휴양림 조성 사업은 장성군 대표 자원인 축령산 편백림이 최근 기후 변화 대응을 위한 탄소흡수원으로 숲이 가지는 가치를 재조명하고 축령산을 방문하는 방문객에게 숲의 소중함을 알리는 기회를 제공
- 이에 행정에서는 아낌없는 지원을 통해 추가 연계사업을 반영할 계획이며, 관계 부서의 지속적인 모니터링 및 피드백을 통해 추진 예정인 사업들과 추가 연계사업의 성공적인 추진 지원

### ■ 지역자원과의 연계성

- 특구 내 축령산 일원의 편백숲 이용 여건을 개선하고 관련 내용을 홍보할 수 있는 홍보 거점을 조성하여 지역자원의 이용 편의를 개선하고 인식 개선 및 홍보기회 창출로 지역 자원의 가치 증진, 활용성 증대
- 축령산 산소 축제, 국립장성치유의 숲 등 기존 체험시설과 행사와 연계한 시설 운영이 가능한 입지이며, 농촌신활력플러스 사업으로 조직된 액션그룹의 활동 공간을 신규조성되는 축령산 자연휴양림으로 확대하여 공간 활성화 기대

### 바. 지역주민, 기업 등의 특구 및 특화사업에 대한 의견

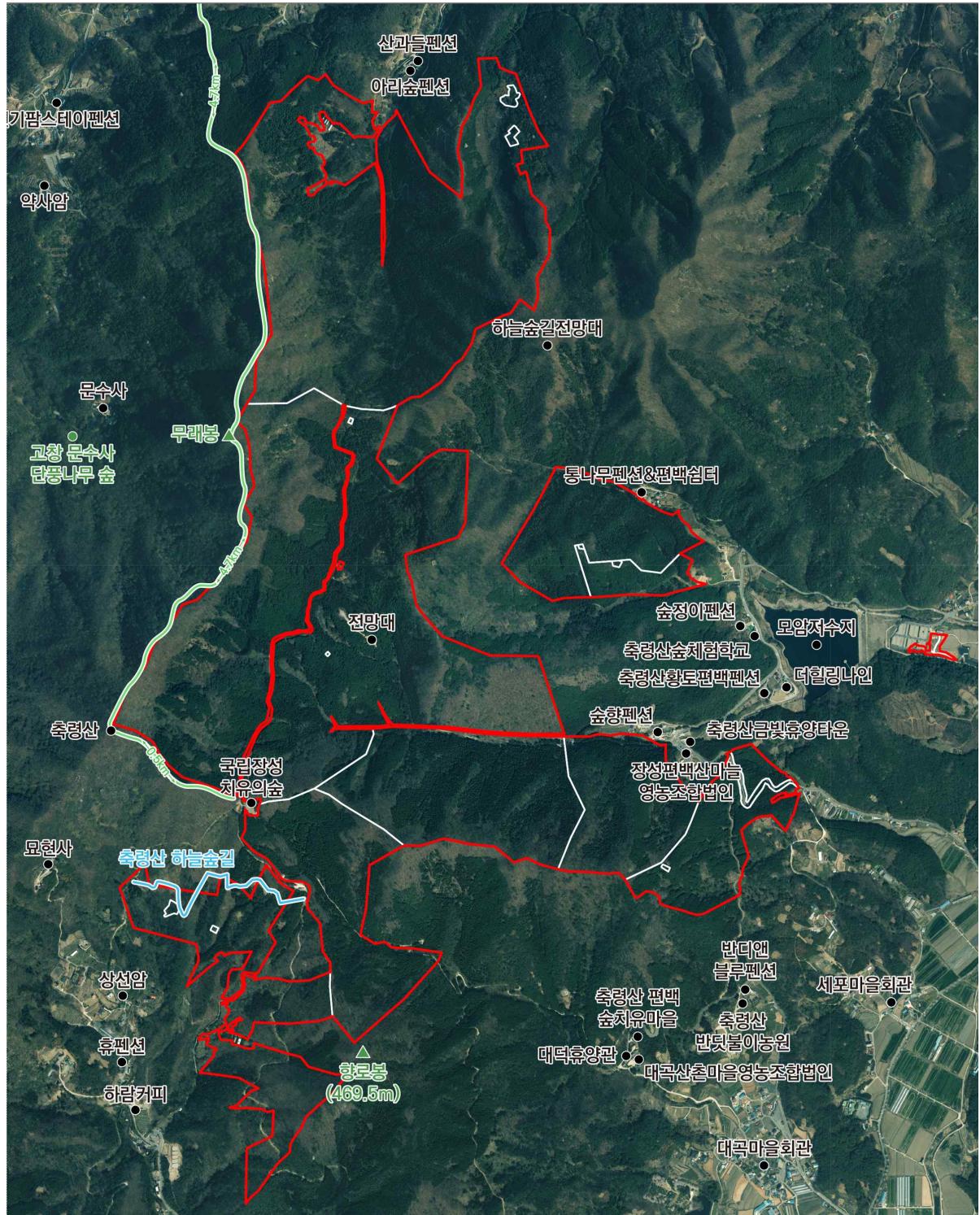
- 지난 특구 운영 결과 장성군의 대표 특산물인 장성 편백의 전국적 인지도 지역 방문객 증가에 따른 군민 만족도가 증가하였으며, 특구기간 연장 및 특화 사업 변경을 통해 장성 편백의 브랜드가치 제고 및 방문객 유입 기반 마련 등 편백 힐링 특구의 도약 기회를 얻고자 함

### 사. 기타 추가 의견

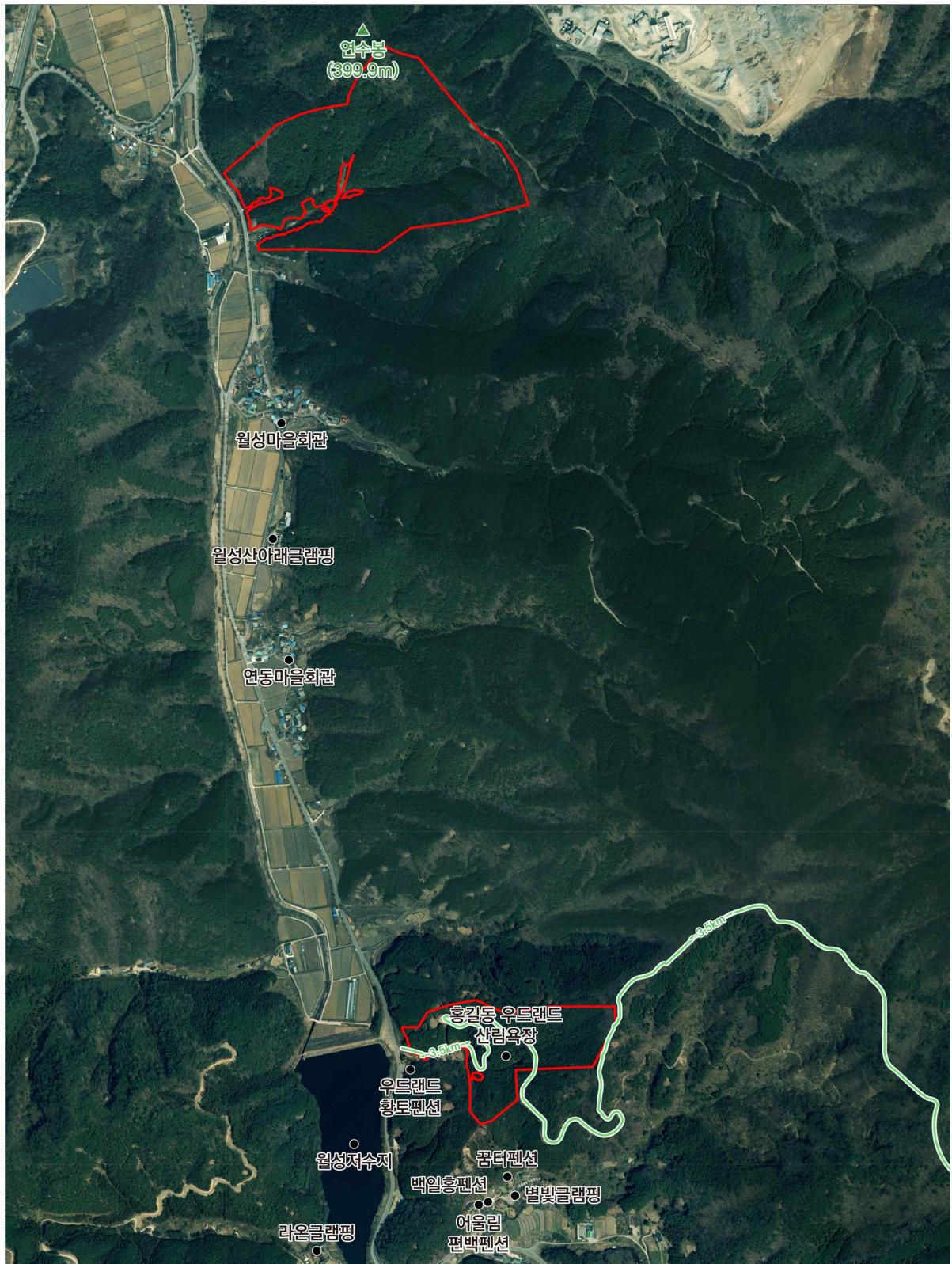
- 금번 장성 편백힐링특구 변경계획은 당초 특화사업 운영실적 검토를 통해 도출된 강점사업의 비중을 높이고, 미흡한 사항에 대한 보완 및 사업 제외를 기본 목적으로 하며, 대내외적 여건변화와 국민 관광수요 변화에 대응한 신규 사업 추가를 통해 특구의 경쟁력과 상징성을 강화하는 것을 그 목적으로 함
- 특히, 최근까지 웰빙 및 힐링에 대한 수요가 증가함에 따라 특구 기간 연장 및 특화사업 보완을 통한 특구 운영은 지역의 경제 활성화 기대뿐만 아니라, 국민 건강과 힐링을 위한 다양한 산림휴양 서비스 제공 및 이용자 만족도 제고에 기여할 것으로 기대되며, 최근 기후변화를 지연하는 탄소 포집원으로써의 역할도 중요해지고 있어 관련 내용의 홍보 필요
- 따라서 우리 군은 편백 경쟁력 강화 및 관련 특화사업의 활성화를 위해 특구 운영에 행정력을 더욱 집중하고, 변경 특화사업에 대한 지속적 지원과 관리를 추진하기 위해 지역특화발전 특구 변경 신청

## 2. 편입부지 필지현황

[서삼면 모암리 일원 현황]



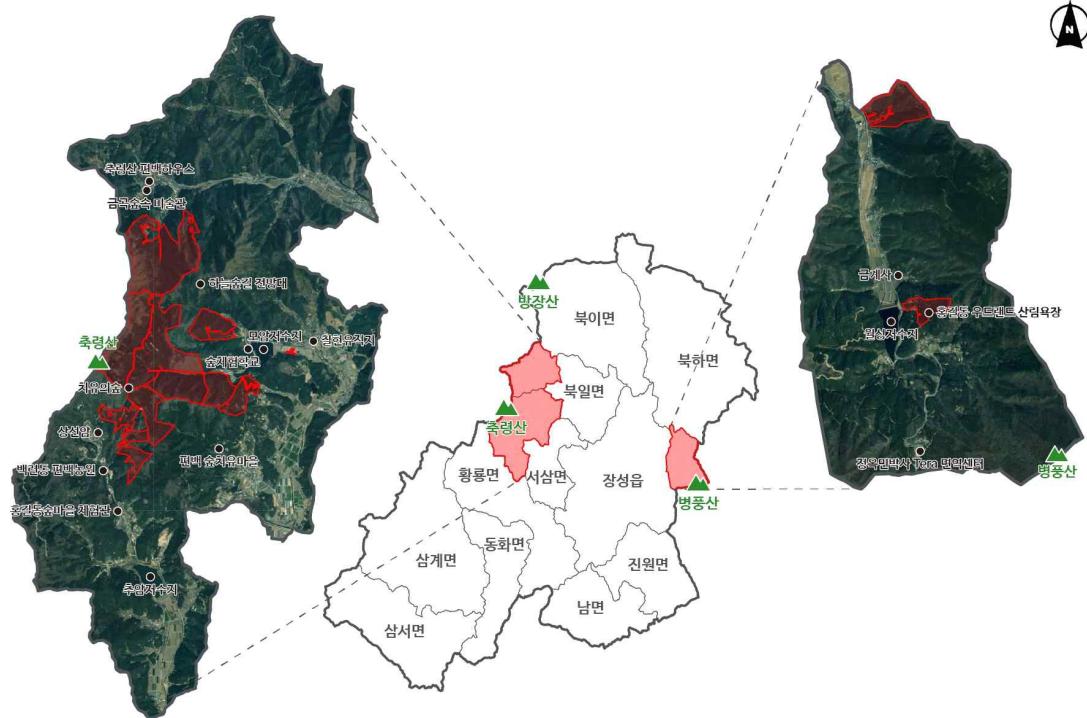
[북하면 월성리 일원 현황]



### 3. 편입부지 필지조서

[편입부지]

지번	면적(m <sup>2</sup> )	소유자	지목	용도지역	이용상황
서삼면 모암리 산96	168,671	장성군	임야	농림지역	자연림
서삼면 모암리 산97	294,446	산림청	임야	농림지역	자연림
서삼면 모암리 산98	483,302	산림청	임야	농림지역	자연림
서삼면 모암리 산98-3	602,161	산림청	임야	농림지역	자연림
서삼면 모암리 산111-1	39,543	산림청	임야	농림지역	자연림
서삼면 모암리 산113	166,512	산림청	임야	농림지역	자연림
서삼면 모암리 563-2	1,872	장성군	답	계획관리지역	주차장 등
서삼면 모암리 562	1,468	장성군	답	농림지역	-
서삼면 모암리 564-1	1,489	장성군	답	농림지역	-
서삼면 대덕리 산28	16,865	장성군	임야	농림지역	도로 등
서삼면 대덕리 산28-2	6,760	장성군	임야	농림지역	도로 등
서삼면 대덕리 산28-3	121,060	장성군	임야	농림지역	자연림
서삼면 대덕리 산113-3	232,159	산림청	임야	농림지역	자연림
서삼면 대덕리 656-1	1,035	장성군	대	계획관리지역	주거 기타
서삼면 추암리 산24-9	149,064	장성군	임야	농림지역	자연림
서삼면 추암리 산24-68	118,646	장성군	임야	농림지역	자연림
북일면 문암리 산233	832,860	산림청	임야	농림지역	자연림
북하면 월성리 산45	81,188	장성군	임야	농림지역	자연림
북하면 월성리 산4-1	216,221	장성군	임야	농림지역	자연림



## [토지(임야)대장]

서삼면 모암리 산96																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">고유번호</td> <td colspan="3">4688037023-2006-0000</td> </tr> <tr> <td>토지소재</td> <td colspan="3">전라남도 장성군 서삼면 모암리</td> </tr> <tr> <td>지 번</td> <td>산 96</td> <td>축 척</td> <td>1:3000</td> </tr> </table>				고유번호	4688037023-2006-0000			토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리			지 번	산 96	축 척	1:3000																								
고유번호	4688037023-2006-0000																																						
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리																																						
지 번	산 96	축 척	1:3000																																				
<b>임야 대장</b>																																							
1/1																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>면적(m<sup>2</sup>)</td> <td>187951</td> <td>면적정정</td> <td>2015년 01월 15일</td> </tr> <tr> <td>면적정정</td> <td>185332</td> <td>분할되어 본면에 부합</td> <td>2015년 05월 08일</td> </tr> <tr> <td>면적정정</td> <td>168671</td> <td>분할되어 본면에 부합</td> <td>2020년 11월 23일</td> </tr> <tr> <td colspan="4">—이하 이백—</td> </tr> </table>		면적(m <sup>2</sup> )	187951	면적정정	2015년 01월 15일	면적정정	185332	분할되어 본면에 부합	2015년 05월 08일	면적정정	168671	분할되어 본면에 부합	2020년 11월 23일	—이하 이백—				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>도면번호</td> <td>7</td> <td>발급번호</td> <td>212546880-00418-028</td> </tr> <tr> <td>장 번호</td> <td>1-1</td> <td>처리시각</td> <td>15시 48분 38초</td> </tr> <tr> <td>비 고</td> <td colspan="3">인터넷민원</td> </tr> </table>		도면번호	7	발급번호	212546880-00418-028	장 번호	1-1	처리시각	15시 48분 38초	비 고	인터넷민원										
면적(m <sup>2</sup> )	187951	면적정정	2015년 01월 15일																																				
면적정정	185332	분할되어 본면에 부합	2015년 05월 08일																																				
면적정정	168671	분할되어 본면에 부합	2020년 11월 23일																																				
—이하 이백—																																							
도면번호	7	발급번호	212546880-00418-028																																				
장 번호	1-1	처리시각	15시 48분 38초																																				
비 고	인터넷민원																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">토 지 표 시</td> <td colspan="2">소 유 자</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">지 목</td> <td rowspan="2">면적(m<sup>2</sup>)</td> <td colspan="2">사 유</td> </tr> <tr> <td>변 동 일자</td> <td>주 소</td> </tr> <tr> <td>(05) 임야</td> <td>187951</td> <td>변 동 원 인</td> <td>성명 또는 명칭</td> </tr> <tr> <td>(05) 임야</td> <td>185332</td> <td>(05) 소유권이전</td> <td>장성군 369</td> </tr> <tr> <td>(05) 임야</td> <td>168671</td> <td colspan="2">—이하 이백—</td> </tr> <tr> <td colspan="4">—이하 이백—</td> </tr> </table>				토 지 표 시		소 유 자		지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소	(05) 임야	187951	변 동 원 인	성명 또는 명칭	(05) 임야	185332	(05) 소유권이전	장성군 369	(05) 임야	168671	—이하 이백—		—이하 이백—													
토 지 표 시		소 유 자																																					
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유																																					
		변 동 일자	주 소																																				
(05) 임야	187951	변 동 원 인	성명 또는 명칭																																				
(05) 임야	185332	(05) 소유권이전	장성군 369																																				
(05) 임야	168671	—이하 이백—																																					
—이하 이백—																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>등 급 수 정 년 월 일</td> <td>1982.07.01. 수정</td> <td>1984.07.01. 수정</td> <td>1990.01.01. 수정</td> <td>1991.01.01. 수정</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>토 지 등 급 (기준수확률등급)</td> <td>28</td> <td>45</td> <td>50</td> <td>51</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>개별공시지가기준일</td> <td>2018년 01월 01일</td> <td>2019년 01월 01일</td> <td>2020년 01월 01일</td> <td>2021년 01월 01일</td> <td>2022년 01월 01일</td> <td>2023년 01월 01일</td> <td>2024년 01월 01일</td> <td>용도지역 등</td> </tr> <tr> <td>개별공시지가(원/m<sup>2</sup>)</td> <td>918</td> <td>967</td> <td>1250</td> <td>1140</td> <td>1230</td> <td>1170</td> <td>1160</td> <td></td> </tr> </table>				등 급 수 정 년 월 일	1982.07.01. 수정	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정	1991.01.01. 수정					토 지 등 급 (기준수확률등급)	28	45	50	51					개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	918	967	1250	1140	1230	1170	1160	
등 급 수 정 년 월 일	1982.07.01. 수정	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정	1991.01.01. 수정																																			
토 지 등 급 (기준수확률등급)	28	45	50	51																																			
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등																															
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	918	967	1250	1140	1230	1170	1160																																
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일																																							
<b>전라남도 장성군수</b>																																							

서삼면 모암리 산97																																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">임야 대장</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding: 5px;">1/1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>고유번호</td> <td colspan="3">4688037023-2006-0000</td> </tr> <tr> <td>토지소재</td> <td colspan="3">전라남도 장성군 서삼면 모암리</td> </tr> <tr> <td>지 번</td> <td>산 97</td> <td>축 척</td> <td>1:3000</td> </tr> </table> </td> <td colspan="2" style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>도면번호</td> <td>7</td> <td>발급번호</td> <td>212546880-00418-021</td> </tr> <tr> <td>장 번호</td> <td>1-1</td> <td>처리시각</td> <td>15시 47분 38초</td> </tr> <tr> <td>비 고</td> <td colspan="3">인터넷민원</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">토 지 표 시</td> <td colspan="2">소 유 자</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">지 목</td> <td rowspan="2">면적(m<sup>2</sup>)</td> <td colspan="2">사 유</td> </tr> <tr> <td>변 동 일자</td> <td>주 소</td> </tr> <tr> <td>(05) 임야</td> <td>234446</td> <td>변 동 원 인</td> <td>성명 또는 명칭</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>(05) 소유권이전</td> <td>국(산림청) 253</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2">—이하 이백—</td> </tr> <tr> <td colspan="4">—이하 이백—</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>등 급 수 정 년 월 일</td> <td>1982.07.01. 수정</td> <td>1984.07.01. 수정</td> <td>1990.01.01. 수정</td> <td>1992.01.01. 수정</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>토 지 등 급 (기준수확률등급)</td> <td>28</td> <td>45</td> <td>50</td> <td>51</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>개별공시지가기준일</td> <td>2018년 01월 01일</td> <td>2019년 01월 01일</td> <td>2020년 01월 01일</td> <td>2021년 01월 01일</td> <td>2022년 01월 01일</td> <td>2023년 01월 01일</td> <td>2024년 01월 01일</td> <td>용도지역 등</td> </tr> <tr> <td>개별공시지가(원/m<sup>2</sup>)</td> <td>781</td> <td>823</td> <td>905</td> <td>978</td> <td>1000</td> <td>996</td> <td>986</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px; font-size: small;">         임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다.          2025년 4월 9일       </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding: 5px;"> <b>전라남도 장성군수</b> </td> </tr> </table>				임야 대장				1/1				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>고유번호</td> <td colspan="3">4688037023-2006-0000</td> </tr> <tr> <td>토지소재</td> <td colspan="3">전라남도 장성군 서삼면 모암리</td> </tr> <tr> <td>지 번</td> <td>산 97</td> <td>축 척</td> <td>1:3000</td> </tr> </table>		고유번호	4688037023-2006-0000			토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리			지 번	산 97	축 척	1:3000	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>도면번호</td> <td>7</td> <td>발급번호</td> <td>212546880-00418-021</td> </tr> <tr> <td>장 번호</td> <td>1-1</td> <td>처리시각</td> <td>15시 47분 38초</td> </tr> <tr> <td>비 고</td> <td colspan="3">인터넷민원</td> </tr> </table>		도면번호	7	발급번호	212546880-00418-021	장 번호	1-1	처리시각	15시 47분 38초	비 고	인터넷민원			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">토 지 표 시</td> <td colspan="2">소 유 자</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">지 목</td> <td rowspan="2">면적(m<sup>2</sup>)</td> <td colspan="2">사 유</td> </tr> <tr> <td>변 동 일자</td> <td>주 소</td> </tr> <tr> <td>(05) 임야</td> <td>234446</td> <td>변 동 원 인</td> <td>성명 또는 명칭</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>(05) 소유권이전</td> <td>국(산림청) 253</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2">—이하 이백—</td> </tr> <tr> <td colspan="4">—이하 이백—</td> </tr> </table>				토 지 표 시		소 유 자		지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소	(05) 임야	234446	변 동 원 인	성명 또는 명칭			(05) 소유권이전	국(산림청) 253			—이하 이백—		—이하 이백—				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>등 급 수 정 년 월 일</td> <td>1982.07.01. 수정</td> <td>1984.07.01. 수정</td> <td>1990.01.01. 수정</td> <td>1992.01.01. 수정</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>토 지 등 급 (기준수확률등급)</td> <td>28</td> <td>45</td> <td>50</td> <td>51</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>개별공시지가기준일</td> <td>2018년 01월 01일</td> <td>2019년 01월 01일</td> <td>2020년 01월 01일</td> <td>2021년 01월 01일</td> <td>2022년 01월 01일</td> <td>2023년 01월 01일</td> <td>2024년 01월 01일</td> <td>용도지역 등</td> </tr> <tr> <td>개별공시지가(원/m<sup>2</sup>)</td> <td>781</td> <td>823</td> <td>905</td> <td>978</td> <td>1000</td> <td>996</td> <td>986</td> <td></td> </tr> </table>				등 급 수 정 년 월 일	1982.07.01. 수정	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정	1992.01.01. 수정					토 지 등 급 (기준수확률등급)	28	45	50	51					개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	781	823	905	978	1000	996	986		임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일				<b>전라남도 장성군수</b>			
임야 대장																																																																																																																					
1/1																																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>고유번호</td> <td colspan="3">4688037023-2006-0000</td> </tr> <tr> <td>토지소재</td> <td colspan="3">전라남도 장성군 서삼면 모암리</td> </tr> <tr> <td>지 번</td> <td>산 97</td> <td>축 척</td> <td>1:3000</td> </tr> </table>		고유번호	4688037023-2006-0000			토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리			지 번	산 97	축 척	1:3000	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>도면번호</td> <td>7</td> <td>발급번호</td> <td>212546880-00418-021</td> </tr> <tr> <td>장 번호</td> <td>1-1</td> <td>처리시각</td> <td>15시 47분 38초</td> </tr> <tr> <td>비 고</td> <td colspan="3">인터넷민원</td> </tr> </table>		도면번호	7	발급번호	212546880-00418-021	장 번호	1-1	처리시각	15시 47분 38초	비 고	인터넷민원																																																																																												
고유번호	4688037023-2006-0000																																																																																																																				
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리																																																																																																																				
지 번	산 97	축 척	1:3000																																																																																																																		
도면번호	7	발급번호	212546880-00418-021																																																																																																																		
장 번호	1-1	처리시각	15시 47분 38초																																																																																																																		
비 고	인터넷민원																																																																																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">토 지 표 시</td> <td colspan="2">소 유 자</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">지 목</td> <td rowspan="2">면적(m<sup>2</sup>)</td> <td colspan="2">사 유</td> </tr> <tr> <td>변 동 일자</td> <td>주 소</td> </tr> <tr> <td>(05) 임야</td> <td>234446</td> <td>변 동 원 인</td> <td>성명 또는 명칭</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>(05) 소유권이전</td> <td>국(산림청) 253</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2">—이하 이백—</td> </tr> <tr> <td colspan="4">—이하 이백—</td> </tr> </table>				토 지 표 시		소 유 자		지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소	(05) 임야	234446	변 동 원 인	성명 또는 명칭			(05) 소유권이전	국(산림청) 253			—이하 이백—		—이하 이백—																																																																																											
토 지 표 시		소 유 자																																																																																																																			
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유																																																																																																																			
		변 동 일자	주 소																																																																																																																		
(05) 임야	234446	변 동 원 인	성명 또는 명칭																																																																																																																		
		(05) 소유권이전	국(산림청) 253																																																																																																																		
		—이하 이백—																																																																																																																			
—이하 이백—																																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>등 급 수 정 년 월 일</td> <td>1982.07.01. 수정</td> <td>1984.07.01. 수정</td> <td>1990.01.01. 수정</td> <td>1992.01.01. 수정</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>토 지 등 급 (기준수확률등급)</td> <td>28</td> <td>45</td> <td>50</td> <td>51</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>개별공시지가기준일</td> <td>2018년 01월 01일</td> <td>2019년 01월 01일</td> <td>2020년 01월 01일</td> <td>2021년 01월 01일</td> <td>2022년 01월 01일</td> <td>2023년 01월 01일</td> <td>2024년 01월 01일</td> <td>용도지역 등</td> </tr> <tr> <td>개별공시지가(원/m<sup>2</sup>)</td> <td>781</td> <td>823</td> <td>905</td> <td>978</td> <td>1000</td> <td>996</td> <td>986</td> <td></td> </tr> </table>				등 급 수 정 년 월 일	1982.07.01. 수정	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정	1992.01.01. 수정					토 지 등 급 (기준수확률등급)	28	45	50	51					개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	781	823	905	978	1000	996	986																																																																															
등 급 수 정 년 월 일	1982.07.01. 수정	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정	1992.01.01. 수정																																																																																																																	
토 지 등 급 (기준수확률등급)	28	45	50	51																																																																																																																	
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등																																																																																																													
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	781	823	905	978	1000	996	986																																																																																																														
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일																																																																																																																					
<b>전라남도 장성군수</b>																																																																																																																					

장성 편백 힐링특구 변경계획

서삼면 모암리 산98

고유번호	438037023-2008-0003			도면번호	8	발급번호	20250680-00118-0017	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리			점 번호	1-1	처리시각	15시 47분 13초	
지 번	산 98	축 척	1300	비 고		발 급 자	인터넷민원	
토지 표 시				소 유 자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소			
				변 동 원인	성명 또는 명칭		등 빼 번호	
(05) 임야	48332	2019년 12월 30일 분할되어 본면에 -1, -2를 부합		2023년 04월 13일 (09)소유권이전 국(산림청)	253			
		—이하 여백—		—이하 여백—				
등 급 수 정 년 월 일	1982.07.01. 수정	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정	1991.01.01. 수정				
토 지 등 급 (기준수확량등급)	28	45	50	51				
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	781	823	905	978	1000	996	986	

임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다.  
2025년 4월 9일

전라남도 장성군수

서삼면 모암리 산98-3

고유번호	438037023-2008-0003			도면번호	6	발급번호	20250680-00118-0013	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리			장 번호	1-1	처리시각	15시 46분 55초	
지 번	산 98-3	축 척	1300	비 고		발 급 자	인터넷민원	
토지 표 시				소 유 자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소			
				변 동 원인	성명 또는 명칭		등 빼 번호	
(05) 임야	00230	2020년 06월 24일 산 98-2면에서 분할		2023년 04월 13일 (09)소유권이전 국(산림청)	253			
(05) 임야	00229	2020년 11월 09일 분할되어 본면에 -4, -5를 부합			—이하 여백—			
(05) 임야	00216	2020년 10월 13일 분할되어 본면에 -6을 부합						
		—이하 여백—						
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	706	807	887	908	1000	986	977	

임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다.  
2025년 4월 9일

전라남도 장성군수

## 서삼면 모암리 산111-1

고유번호	488007023-20111-0001			도면번호	6	발급번호	20250880-00118-0009	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리			장 번호	1-1	처리시각	15시 46분 17초	
지 번	산 111-1	축 척	13000	비 고		발 급 자	인터넷민원	
토지 표 시				소 유 자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유			변동 일자	주 소		
					변동 원인	성명 또는 명칭		등 빼 번호
(05) 임야	30543	2019년 07월 07일 분할되어 본면에 -3을 부합	2014년 03월 14일 (C9.소유권이전 국(산림청))	253				
		—이하 여백—	—이하 여백—					
등 급 수 정 년 월 일	1982.07.01. 수정	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정	1991.01.01. 수정				
토 지 등 급 (기준수확량등급)	28	45	50	51				
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	751	791	870	949	1000	987	957	
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일 전라남도 장성군수								

## 서삼면 모암리 산113

고유번호	488007023-20113-0000			도면번호	6	발급번호	20250880-00118-0007	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리			장 번호	1-1	처리시각	15시 43분 13초	
지 번	산 113	축 척	13000	비 고		발 급 자	인터넷민원	
토지 표 시				소 유 자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유			변동 일자	주 소		
					변동 원인	성명 또는 명칭		등 빼 번호
(05) 임야	103512	2014년 03월 14일 (C9.소유권이전 국(산림청))	253					
		—이하 여백—	—이하 여백—					
등 급 수 정 년 월 일	1982.07.01. 수정	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정	1991.01.01. 수정				
토 지 등 급 (기준수확량등급)	32	60	50	54				
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	769	769	878	978	1000	996	986	
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일 전라남도 장성군수								

## 장성 편백 힐링특구 변경계획

고유번호	1088037023-1053-0002			도면번호	13	발급번호	22540880-00418-3772	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리			장 번호	1-1	처리시각	16시 27분 25초	
지 번	533-2	면적	1:1200	비 고		발급자	인터넷민원	
토지 표시				소유자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주소			
				변동원인	성명 또는 명칭		등록번호	
(12) 담	1872	2012년 08월 06일 503번에서 분할		2013년 06월 14일 (03)소유권이전	장성군		3649	
		—이하 여백—			—이하 여백—			
등급수정 년 월 일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	11400	14100	14700	16300	18400	17200	17200	
토지 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일								
전라남도 장성군수								

고유번호	1088037023-1052-0000			도면번호	13	발급번호	22540880-00418-3776	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리			장 번호	1-1	처리시각	16시 27분 25초	
지 번	532	면적	1:1200	비 고		발급자	인터넷민원	
토지 표시				소유자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주소			
				변동원인	성명 또는 명칭		등록번호	
(12) 담	1468			2013년 06월 13일 (03)소유권이전	장성군		3649	
		—이하 여백—			—이하 여백—			
등급수정 년 월 일	1970년 07.01. 수정	1982 07.01. 수정	1984 07.01. 수정	1990 01.01. 수정	1991 01.01. 수정			
토지등급 (기준수확량등급)	(21)	44	99	104	105			
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	9570	10800	10300	11800	13100	12300	12400	
토지 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일								
전라남도 장성군수								

## 서삼면 모암리 564-1

고유번호	668037023-10664-0001			도면번호	13	발급번호	20250880-00418-7880	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 모암리			장 번호	1-1	처리시각	16시 28분 19초	
지 번	564-1	면적	1:120	비 고		발 급 자	인터넷민원	
토지 표 시				소 유 자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소			
				변 동 원인	성명 또는 명칭		등 록 번호	
(02) 담	1480	2015년 08월 08일 564번에서 분할		2013년 07월 22일 (03)소유권이전	장성군		3649	
		—이하 여백—			—이하 여백—			
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확률등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	9100	10300	10400	11300	12400	11600	11700	
토지 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일								
전라남도 장성군수								

## 서삼면 대덕리 산28

고유번호	668037024-2028-0000			도면번호	4	발급번호	20250880-00418-7805	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 대덕리			장 번호	1-1	처리시각	15시 42분 15초	
지 번	산 28	면적	1:100	비 고		발 급 자	인터넷민원	
토지 표 시				소 유 자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소			
				변 동 원인	성명 또는 명칭		등 록 번호	
(05) 임야	145742	2015년 01월 15일 면적정정		2014년 02월 14일 (03)소유권이전	장성군		3649	
(06) 임야	16865	(2015년 05월 08일 분할되어 본면에 -2,-3을 부합)			—이하 여백—			
		—이하 여백—						
등 급 수 정 년 월 일	1982.07.01. 수정	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정	1991.01.01. 수정	1992.01.01. 수정	1993.01.01. 수정	1995.01.01. 수정	
토 지 등 급 (기준수확률등급)	32	60	50	60	64	70	71	
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	743	888	938	1020	1120	1060	1070	
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일								
전라남도 장성군수								

장성 편백 힐링특구 변경계획

서삼면 대덕리 산28-2

고유번호	108037024-2028-0002			도면번호	4	발급번호	20250880-00418-7385	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 대덕리			장 번호	1-1	처리시각	16시 29분 42초	
지 번	산 28-2	면적	1:3000	비 고	발 급 자 인터넷민원			
토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소			
				변 동 원인	성명 또는 명칭		등 록 번 호	
(B) 임야	6700	(2)2015년 05월 08일 산 28면에서 분할		2014년 03월 14일 (03)소유권이전	장성군		3649	
		—이하 여백—			—이하 여백—			
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	222	256	280	313	349	324	324	
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일 <b>전라남도 장성군수</b>								

서삼면 대덕리 산28-3

고유번호	108037024-2028-0003			도면번호	4	발급번호	20250880-00418-7380	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 대덕리			장 번호	1-1	처리시각	16시 30분 07초	
지 번	산 28-3	면적	1:3000	비 고	발 급 자 인터넷민원			
토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소			
				변 동 원인	성명 또는 명칭		등 록 번 호	
(B) 임야	122117	(2)2015년 05월 08일 산 28면에서 분할		2014년 03월 14일 (03)소유권이전	장성군		3649	
(B) 임야	12103	(2)2021년 11월 29일 분할되어 본면에 4를 부합			—이하 여백—			
		—이하 여백—						
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	729	841	941	1000	1100	1030	1040	
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일 <b>전라남도 장성군수</b>								

서삼면 대덕리 산113-3

고유번호	668037024-20113-0003		도면번호	4	발급번호	20250680-00418-5003		
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 대덕리		장 번호	1-1	처리시각	15시 41분 51초		
지 번	산 113-3	축 척	1:3000	비 고	발급자 인터넷민원			
임야 대장			소유자					
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주 소			
				변동원인	설명 또는 명칭		등록번호	
(05) 임야	22150	2020년 05월 24일 산 113번에서 분할		2020년 04월 13일 (05)소유권이전 국(산림청)	253			
		—이하 여백—		—이하 여백—				
등급수정 년 월 일								
토지등급 (기준수확정등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	636	734	802	866	900	891	891	
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일								
전라남도 장성군수								

서삼면 대덕리 656-1

고유번호	668037024-1056-001		도면번호	13	발급번호	20250680-00418-5002		
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 대덕리		장 번호	1-1	처리시각	15시 29분 02초		
지 번	550-1	축 척	1:120	비 고	인터넷민원			
토지 대장			소유자					
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주 소			
				변동원인	설명 또는 명칭		등록번호	
(05) 임야	1058	2022년 11월 25일 산 28-4에서 등록전환		2014년 03월 14일 (05)소유권이전 장성군	3649			
(05) 임야	1055	2022년 11월 27일 분할되어 본면에 -2를 부합		—이하 여백—				
(09) 대	1055	2022년 01월 04일 지목변경						
		—이하 여백—						
등급수정 년 월 일								
토지등급 (기준수확정등급)								
개별공시지가기준일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	24800	25200	26000	26000	27400			
토지 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일								
전라남도 장성군수								

장성 편백 힐링특구 변경계획

서삼면 추암리 산24-9(1)

고유번호	068037025-2024-0009			도면번호	2	발급번호	20250680-00418-7882	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 추암리			장 번호	1-1	처리시각	16시 30분 37초	
지 번	산 24-9	축 척	1300	비 고		발급자	인터넷민원	
토지 표 시				소 유 자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소			
				변 동 원인	성명 또는 명칭		등 록 번호	
(05) 임야	14004	2020년 04월 29일 분할되어 본면에 77을 부합		2019년 05월 01일 003소유권이전	장성군 외 1인		3649	
		— 이하 여백 —			— 이하 여백 —			
등 급 수 정 년 월 일	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정	1991.01.01. 수정	1992.01.01. 수정	1993.01.01. 수정	1994.01.01. 수정	1995.01.01. 수정	1995.08.15. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	42	50	54	59	63	66	69	79
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	1480	1530	1400	1500	1610	1480	1480	
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일								
전라남도 장성군수								

서삼면 추암리 산24-68

고유번호	068037025-2024-0008			도면번호	6	발급번호	20250680-00418-3386	
토지소재	전라남도 장성군 서삼면 추암리			장 번호	1-1	처리시각	16시 31분 16초	
지 번	산 24-68	축 척	1300	비 고		발급자	인터넷민원	
토지 표 시				소 유 자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소			
				변 동 원인	성명 또는 명칭		등 록 번호	
(05) 임야	118646	2020년 10월 13일 산 24-21번에서 분할		2019년 05월 01일 003소유권이전	장성군 외 1인		3649	
		— 이하 여백 —			— 이하 여백 —			
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	1480	1480	1530	1730	1870	1740	1730	
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일								
전라남도 장성군수								

## 북일면 문암리 산233

1/1

고유번호	108008027-2023-0000			도면번호	8	발급번호	20250880-00418-2001
토지소재	전라남도 장성군 북일면 문암리			장 번호	1-1	처리시각	15시 41분 18초
지 번	산 233	축 척	13000	비 고		발 급 자	인터넷민원
토지 표 시				소 유 자			
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소		
				변 동 원인	성명 또는 명칭		등 록 번호
(05) 임야	83280	2020년 09월 10일 산 234, 산 235, 산 236, 산 239면 합병		2002년 04월 13일 [03]소유권이전 국(산림청)	233		
		—이하 여백—		—이하 여백—			
등 급 수 정 년 월 일	1983.01.01. 수정	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정				
토 지 등 급 (기준수확량등급)	29	48	58				
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	686	735	764	818	901	832	832
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일							
전라남도 장성군수							

## 북하면 월성리 산45

1/1

고유번호	108000021-2015-0000			도면번호	7	발급번호	20250880-00418-2009
토지소재	전라남도 장성군 북하면 월성리			장 번호	1-1	처리시각	15시 40분 21초
지 번	산 45	축 척	13000	비 고		발 급 자	인터넷민원
토지 표 시				소 유 자			
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사 유		변 동 일자	주 소		
				변 동 원인	성명 또는 명칭		등 록 번호
(05) 임야	82799	2018년 07월 03일 분할되어 본면에 -1, -2를 부합		1964년 09월 15일 [03]소유권이전 장성군	369		
(05) 임야	81188	2020년 09월 20일 분할되어 본면에 -3을 부합		—이하 여백—			
		—이하 여백—					
등 급 수 정 년 월 일	1982.01.01. 수정	1984.07.01. 수정	1990.01.01. 수정				
토 지 등 급 (기준수확량등급)	28	45	60				
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	530	580	647	708	778	733	732
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일							
전라남도 장성군수							

## 북하면 월성리 산4-1

1/1

고유번호	1088040021-2004-0001			도면번호	5	발급번호	20250880-00418-0888	
토지소재	전라남도 장성군 북하면 월성리			장 번호	1-1	처리시각	15시 31분 06초	
지 번	산 4-1	축 척	1:3000	비 고		발 급 자	인터넷민원	
토지 표 시				소유자				
지 목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주 소			
				변동원인	설명 또는 명칭		등록번호	
(05) 임야	210536	201972년 12월 20일 산 4-5번에서 분할		1964년 03월 15일 (03)소유권이전	장성군		3549	
(05) 임야	210521	202001년 09월 20일 분할되어 본면에 7-, 8을 부합		—이하 여백—				
		—이하 여백—						
등급수정 년 월 일	1983.01.01 수정	1984.07.01 수정	1990.01.01 수정					
토지등급 (기준수확량등급)	27	42	60					
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	671	744	786	800	954	896	887	
임야 대장에 의하여 작성한 열람본입니다. 2025년 4월 9일 전라남도 장성군수								