

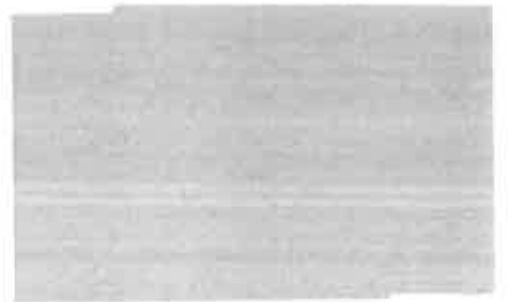
평 가 사 유 서

□ 사업명 : 장성군 공공실버주택 건립공사 설계공모

작품명	세부 평가 내용
작품 1	- 건물배치가 남향이나 남동향이 밝게 설계됨. - 채광이 원활하게 계획됨. - 단위건물계획(단독 및 복수)이 편리하게 설계됨.
작품 2	- 채광이 부족하게 계획됨. - 부수용을 증정한 것은 긍정으로 평가함. - 총층수 9층으로 설계된 것은 좋음. - 2-4층에 연결 Deck은 긍정함.

2016년 6 월 15 일

심사위원 :



장성군수 귀하

평 가 사 유 서

□ 사업명 : 장성군 공공실버주택 건립공사 설계공모

작품명	세부 평가 내용
작품 1	건물외관이 디자인은 네/러린/편은 바람직하지만 노인들에게는 다소 친숙하지 않은 것으로 사료됨.
작품 2	건물외관이 너무 깔끔하고 있으며 현대적 건물형태로 생각되지만 노인들에게서 채널이 느껴짐과 거리가 먼 느낌이 아름답게 하겠음. 그러나 노인들에게서 친숙한 건물이 라는 느낌이 들것임.

2016년 6 월 15 일

심사위원 :



장성군수 귀하

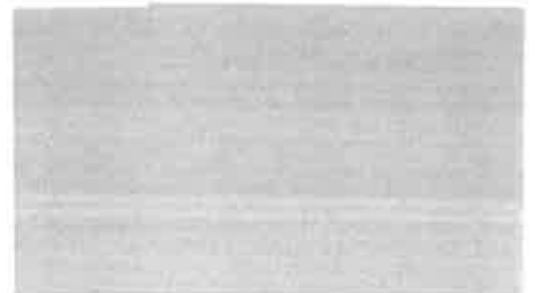
평 가 사 유 서

□ 사업명 : 장성군 공공실버주택 건립공사 설계공모

작품명	세부 평가 내용
작품 1	배치계획에서 2층 deck를 274의 open space로 나누어 각기 다른 의미를 부여하되 이 open space를 중심으로 형성하는 community가 형성된 구조를 한 것이 돋보임. 매층의 공용공간의 형태 및 배치계획이 서로 달라 총 identity가 잘 부여될 수 있음. 다, 입면계획에서 너무 많은 종류의 재료와 색상 도입으로 혼란스러움.
작품 2	공동체와 도입으로 얻을 수 있는 효과(지상복 및 2층 deck의 개방성 증진)가 얻어졌는가가 의문임. 입면부의 덩어리부분이 채색을 50% 정도 감소시킨 것이 우려됨. 반면, 세련된 재료의 선택, 색상, 형태 디자인은 상대적으로 우수함.

2016년 6 월 15 일

심사위원 :



장성군수 귀하

평가사유서

□ 사업명 : 장성군 공공실버주택 건립공사 설계공모

작품명	세부 평가 내용
작품 1	장성군의 이미지에 부합된 디자인으로 평가됨. 1층에 다양한 시설들을 수용함으로써 노인복지에 긍정적 둔 디자인이 돋보임. 기중층은 2층으로 한정함으로써 다양한 커뮤니티 공간을 형성하고 있으나 부지를 이해하고 동선계획을 세우는 부분은 아쉬움이 있음. 특히 2층(기중층) 이상의 층에서 유사시에 노인의 대피를 위한 피난시설 (자력 피난가능 시설)이 배려되지 않은 점도 아쉬움이 있음. 시공의 용이성, 유지보수의 편리성 등에서 충분히 검토되었는지 의심스러움.
작품 2	단기세대의 특면 계획, 동선 및 피난안전계획의 수립에서 완성도가 높은 것으로 판단됨. 특히 비상시에 안전하게 대피할 수 있는 피난층 및 이곳으로 연결된 Slope 등의 설치는 적절한 것으로 판단됨. 건물의 전체적 Design은 자칫 장성군의 이미지와 부합되지 않을 것으로 판단하나 유지보수의 측면에서는 좋은점을 것으로 판단됨. 부북형, 독립형 세대의 분리 배치는 단지내 위화감 조성과 대면방지를 위한 양단의 경이나 노인 거주환경의 개선을 위한 취사의 고려한 것으로 판단됨.

2016년 6 월 15 일

심사위원 :



장성군수 귀하

평가사유서

□ 사업명 : 장성군 공공실버주택 건립공사 설계공모

작품명	세부 평가 내용
작품 1	- 기능성의 생김새 및 이미지의 우수한 반영 - 다양한 입면적용 및 재료사용 - 시대 (다동, 복합형) 내 비이드 공간의 활용 방안 검토 - 주 보전소와의 적극적인 연계 - 시골도로로 부터 쇠버락으로의 전환방안 검토 - 실내로의 바깥(재광)유입을 위한 시대배치 창문의 크기 검토
작품 2	- 배치 평면이 건립해면서 다양한 외부공간을 조성 - 아내지향적인 세련된 입면디자인 - 노인층을 대상으로 한 치매의 부족 : 입면 수직요청 - 각인등과 노이과의 저층부 커뮤네리 외부공간 우수 - 다양한 계단의 재개조 : 지반과 이용이 가능한 계단 구조 및 계단 내 개사로 설치 - 효율적인 노이물류를 위한 외부공간 및 (층간방음)의 적극적인 사용 고려

2016년 6 월 15 일

심사위원 :



장성군수 귀하

평 가 사 유 서

□ 사업명 : 장성군 공공실버주택 건립공사 설계공모

작품명	세부 평가 내용
작품 1	개방적이고 다양한 공간 구성이 돋보이지만 외부장식이 다소 과도하게 보인다. 농촌형 임주자를 고려한 열린공간이면서도 각 영역의 연결성이 좋다. 창호계획에 있어 남향이 상대적으로 적으나 채광 및 환기성이 좋다. 복도공간에 결절점과 연결성이 돋보여 상호교류를 촉진할 수 있다. 대부분 상대적으로 주거동이 저층부로 구성돼 있어 노인이 이동할 피난에 유리한 구조이다. 주호평면에 있어 식침분리 및 화장실의 비서가론 처리 등이 좋게 평가된다. 복도의 뒤편루 설치는 노인들의 교류 및 휴식에 유리한 디자인이다. 알코브(주호전면의) 공간은 퍼스널리티 및 휴식공간으로 사용할 수 있다.
작품 2	다소 폐쇄적이고 공간이 획일한 듯 보이나 외관이 세련되고 깔끔하다. 각 영역별로 분리돼 있어 연결성이 약하다. 남향 창호가 많으나 입면디자인을 위해 각 창호(천)를 절제한 사용하여 채광 및 환기에 불리하다. 각 영역별로 공간이 분리돼 임주자 상호간의 교류촉진이 다소 어려울 듯하다. 부엌실이 고층으로 처리되어 노인시설의 주거환경으로서 다소 적절하지 못하나 저층부의 점사로 피난통로 설치는 크게 평가 받을 만 하다. 주호평면을 2배이로 분리하였으며, 식침분리가 안 돼 있고, 화장실 문턱의 입여닫이 설치방법은 간접상황 발생시 내부전도노인 구조에 장애가 된다. 복도의 뒤편루 설치에 이어, 복도에서 직접 진입 가능한 화장실 설치가 돋보인다.

2016년 6 월 15 일

심사위원 :

장성군수 귀하

평가사유서

□ 사업명 : 장성군 공공실버주택 건립공사 설계공모

작품명	세부 평가 내용
작품 1	- 비문적 요소한 안이라 보여지나 기나치게 다양성이 강중되어 사색적이나 수변적인 준화등에서 다소 문제점이 보여진다. - 비록 동선의 정도가 필요치 않게 되어 노인의 특성을 고려한 공간공간이 배려가 되고 여유있어 보인다. - 단선형태에 공간이 있어 개방 환기 등이 문제점등을 보완이 요구된다.
작품 2	- 비문적 잘 정돈된 유산으로 보여진다. 비록 공간계획이 있어서나 동선처리와 있어 노인층의 신체적, 정신적 특성에 대한 배려가 잘 되어 있는 것 같음. - 장시간 인도가 도입된 선형으로 인해 개방성 환기에 장애는 없으나 필요불가능 필요함 시공은 검토 - 화장실 등 접근해 옥외수납장은 시설이 없는 검토가 요구됨 .

2016년 6 월 15 일

심사위원 :

장성군수 귀하

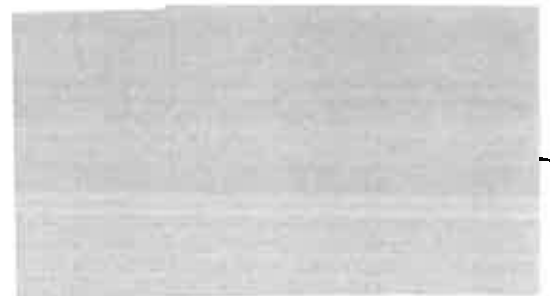
평가사유서

□ 사업명 : 장성군 공공실버주택 건립공사 설계공모

작품명	세부 평가 내용
작품 1	공간계획, 경로의 배치계획 및 경관, 주변라이프화성을 포함한 평면계획등에을 적절성, 타당성이 있다고 판단함. 한편 분할을 1층이 별도로 형성된 공간시스템을 가지는 상부층 RC 벽식구조를써 수평방향에서 단면 방향을 RC벽체가 적용 하게 배치되어 구조안전성, 특히 횡하중이 대한 저항능력이 우수할것으로 사료되지만, 장변방향에는 단면 방향이 비인해시상대적으 벽체가 적게 배치되어 횡하중이 대한 저항능력이 부족할것으로 판단함. 재량 될라면 장변 방향 벽체의 재배치가 필요하다고 사료함.
작품 2	작품 1과 동일하게 공간계획, 배치계획, 경관, 주변라이프화성 , 평면계획등에을 적절성, 타당성이 있음. 본 작품 2의 구조시스템은 1층 별도로 가지는 상부 RC 벽식 구조체로 단면 및 장변방향 두방향 모두 큰크리크 벽체가 적용하게 배치되어 수직하중을 잘 받들 수 있어 하중에 대한 하중이 큰음 및 저항능력이 적절할것으로 판단함.

2016년 6 월 15 일

심사위원 :



장성군수 귀하

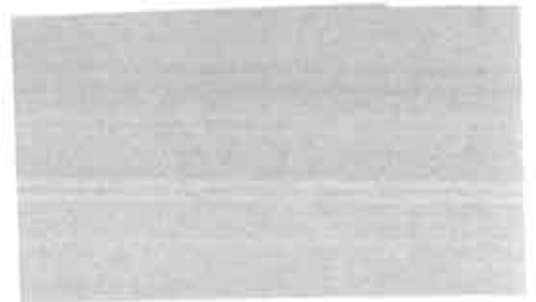
평가사유서

□ 사업명 : 장성군 공공실버주택 건립공사 설계공모

작품명	세부 평가 내용
작품 1	· 다양한 편어를 유사한 점은 강점이자 단점 · 남향이 상대적으로 적은 점은 아쉬움 · 공간점근 양호
작품 2	· 클래식한 입면분위기 양호 · 남향배치 우수 · 공간의 연계 우수 · 다양한 평면기법 우수 · 옥상정원은 옥상환풍원 전체인데 노인시설이라면 안전장치 필요

2016년 6 월 15 일

심사위원 :



장성군수 귀하

평가사유서

□ 사업명 : 장성군 공공실버주택 건립공사 설계공모

작품명	세부 평가 내용
작품 1	- 전체적인 디자인이 다양하고 변화성이 있으며, 안전성도 높다. - 외부공간이 개방적이고 다양한 행위의 기능하도록 하였다. - 실내공간이 밝고 다양한 생활의 기능하도록 구성하였다.
작품 2	- 노후자식없이, 만년문제가 풀릴때까지 가장 최선장치로서 활용가능하다. - 주택시세의 동향에 따라 가격을 조정하였다. - 각종 복지에 따라 가격을 설정하여 거주자의 기능이 향상된다.

2016년 6 월 15 일

심사위원 :

장성군수 귀하